



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAD INVEST AS
Forretningsadresse: Århaugtunet 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 743	62 000
Sum kostnader		56 743	62 000
Driftsresultat		-56 743	-62 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	68 527	69 090
Annen finansinntekt	1	2 102 943	339 018
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-632 867
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	250 000	250 000
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad	1	228 492	375 688
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 692 979	414 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 235	352 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 630	352 814
Årsresultat		1 615 630	352 814
Totalresultat		1 615 630	352 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 384 370	352 814
Sum overføringer og disponeringer		1 615 630	352 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	1,7	1	250 001
Andre fordringer	1,4	3 400 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 001	5 700 001
Sum anleggsmidler		5 150 001	5 700 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	2 631	10 964
Sum fordringer		2 631	10 964
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	1	37 853 498	36 379 823
Sum investeringer		37 853 498	36 379 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 802	163 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 802	163 710
Sum omløpsmidler		38 730 932	36 554 497
SUM EIENDELER		43 880 933	42 254 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 654 528	42 038 898
Sum opptjent egenkapital		39 654 528	42 038 898
Sum egenkapital	2	39 854 528	42 238 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 605	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 800	15 600
Sum kortsiktig gjeld		4 026 405	15 600
Sum gjeld	4	4 026 405	15 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 880 933	42 254 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652079

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAD INVEST AS
Forretningsadresse: Århaugtunet 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 989 235 516
CAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 743	62 000
Sum kostnader		56 743	62 000
Driftsresultat		-56 743	-62 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	68 527	69 090
Annen finansinntekt	1	2 102 943	339 018
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-632 867
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	250 000	250 000
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad	1	228 492	375 688
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 692 979	414 814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 235	352 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 630	352 814
Årsresultat		1 615 630	352 814
Totalresultat		1 615 630	352 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 384 370	352 814
Sum overføringer og disponeringer		1 615 630	352 814



Organisasjonsnr: 989 235 516
CAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1,7	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	1,7	1	250 001
Andre fordringer	1,4	3 400 000	3 700 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 150 001	5 700 001
Sum anleggsmidler		5 150 001	5 700 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	2 631	10 964
Sum fordringer		2 631	10 964
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	1	37 853 498	36 379 823
Sum investeringer		37 853 498	36 379 823
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		874 802	163 710
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		874 802	163 710
Sum omløpsmidler		38 730 932	36 554 497
SUM EIENDELER		43 880 933	42 254 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 654 528	42 038 898
Sum opptjent egenkapital		39 654 528	42 038 898
Sum egenkapital	2	39 854 528	42 238 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 605	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 800	15 600
Sum kortsiktig gjeld		4 026 405	15 600
Sum gjeld	4	4 026 405	15 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 880 933	42 254 498



Organisasjonsnr: 989 235 516
CAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Fordringer Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordeler seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 65.000 i 2020/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt). Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31/12-2020. Aksjer. Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2020. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 2.015.307 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Tap ved salg av investeringer utgjør kr. 375 og fremkommer blant annen finanskostnad i resultatregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi Bakke	100.00	50.00%	Ordinære
Ben Knutsen	100.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	17813.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	34063.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48875.00	51876.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Fordringer Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordeler seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 65.000 i 2020/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).



Cad Invest AS

Org.nr. 989 235 516



CAD Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	56 743,42	62 000,37
SUM DRIFTSKOSTNADER		56 743,42	62 000,37
DRIFTSRESULTAT		-56 743,42	-62 000,37
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	68 527,26	69 090,49
Annen finansinntekt	1	2 102 943,31	339 018,10
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0,00	-632 867,00
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	250 000,00	250 000,00
Annen rentekostnad		0,00	473,00
Annen finanskostnad	1	228 491,85	375 688,37
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 692 978,72	414 814,22
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		1 636 235,30	352 813,85
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 605,00	0,00
ORDINÆRT RESULTAT		1 615 630,30	352 813,85
ÅRSRESULTAT		1 615 630,30	352 813,85
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-2 384 369,70	352 813,85
Avsatt til utbytte		4 000 000,00	0,00
SUM OVERFØRINGER		1 615 630,30	352 813,85



CAD Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	1,7	1 750 000,00	1 750 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	1,7	1,00	250 001,00
Andre fordringer	1,4	3 400 000,00	3 700 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 150 001,00	5 700 001,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 150 001,00	5 700 001,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1	2 631,35	10 963,80
SUM FORDRINGER		2 631,35	10 963,80
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksje, rente-/obligasjonsfond	1	37 853 498,27	36 379 822,59
SUM INVESTERINGER		37 853 498,27	36 379 822,59
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		874 802,27	163 710,20
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		874 802,27	163 710,20
SUM OMLØPSMIDLER		38 730 931,89	36 554 496,59
SUM EIENDELER		43 880 932,89	42 254 497,59



Cad Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold – inntektsført med kr 65.000 i 2020/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31/12-2020.



Cad Invest AS

Aksjer.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2020. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 2.015.307 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Tap ved salg av investeringer utgjør kr. 375 og fremkommer blant annen finanskostnad i resultatregnskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01. 2020	200.000	42.038.897	42.238.897
Årets resultat (etter avsetn. til utbytte)		-2.384.370	-2.384.370
Egenkapital pr. 31.12. 2020	200.000	39.654.527	39.854.527

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, løn til ansatte mv.

Lønnskostnader

Selskapet er et holdingselskap og har ingen ansatte.

Det er ingen godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor.

Revisjonshonorar utgjør kr. 15.750, teknisk bistand kr. 33.125. Alle beløp er inkl. merverdiavgift.

Note 4 Fordringer og gjeld

Tekst	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3.400.000
Gjeld med forfall etter år 2025	0



Cad Invest AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 200 aksjer pålydende kr 1000, balanseført kr 200.000.

For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

Eierstruktur.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme- rettsandel	Tittel
Ben Knutsen	100	50%	50%	Daglig leder/styreformann
Randi Bakke	100	50%	50%	Styremedlem
Total antall aksjer	200	100 %	100%	

Note 6 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	kr	1.636.235
Permanente forskjeller	kr	-1.455.635
Endring i midlertidige forskjeller	kr	<u>0</u>
Årets skattemessige overskudd	kr	180.600
Underskudd til fremføring 1/1	kr	<u>-86.943</u>
Årets skattegrunnlag	kr	<u>93.657</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	20.605
Endring i utsatt skatt/skattefordel	kr	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	kr	<u>20.605</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat,	kr	<u>20.605</u>
Sum betalbar skatt	kr	<u>20.605</u>

**Cad Invest AS****Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Underskudd til fremføring	0	-86.943	86.943
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	-86.943	-86.943
Utsatt skattefordel 22%	0	-19.127	-19.127

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7: Aksjer

Selskapet har 33,33% eierandel (1000 aksjer av totalt 3000 aksjer med pålydende verdi kr 1.750 pr. aksje) i Strandgaten 178 AS. Kostpris og bokført verdi 31/12-2020 er kr. 1.750.000 for aksjeposten.

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Cad Invest AS har stemmerettsandel og eierandel for 33,33% av aksjene i det tilknyttede selskapet. Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 400.000 - knfr. note 1 avsnitt fordringer.

Forretningsadressen er i Haugesund kommune.

Bokført egenkapital og årsresultater i tilknyttet selskap fordeler seg slik:

Tilknyttet selskap	Årsresultat 2020	Årsresultat 2019	Egenkapital 31/12-2020	Egenkapital 31/12-2019
Strandgaten 178 AS	na	317.000	na	2.887.000

(negativt beløp=underskudd) | na- ikke tilgjengelig pr. dato.

Selskapet har 555.556 aksjer i Tidal Sails AS. Total kostpris er kr. 1.000.000.

Totalt antall aksjer i selskapet er 115.591.760 til pålydende kr. 0,001 (pr. 31/12-2017). Egenkapitalen i selskapet er kr. 5.763.000 pr. 31/12-2019 (regnskapet for 2020 er ikke ferdigstillet). Aksjeposten er nedskrevet med kr. 500.000 i 2018, kr 250.000 i 2019 og resterende kr. 250.000 i 2020. Årets nedskrivning fremkommer på linje nedskrivning av finansielle anleggsmidler i resultatregnskapet.

Selskapet har 10 aksjer i Idrift Eigedom AS (1,67%) bokført til kr. 1.



Til generalforsamlingen i Cad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 615 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 9. august 2021

Vatnem Revisjon AS
Hein Vatnem
Statsautoriserte revisorer
Reg. nr. 1455175 167
Hein Vatnem
Statsautorisert revisor