



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 58  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 556	2 982
Sum kostnader		8 556	2 982
Driftsresultat		-8 556	-2 982
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 500	0
Sum finansinntekter		87 500	0
Annen rentekostnad		13 126	74 374
Sum finanskostnader		13 126	74 374
Netto finans		74 374	-74 374
Resultat før skattekostnad		65 818	-77 356
Årsresultat		65 818	-77 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		65 818	-577 356
Sum overføringer og disponeringer		65 818	-77 356



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	70 500	55 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 330 249	2 242 749
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 749	2 298 249
Sum anleggsmidler		2 400 749	2 298 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	483 909
Sum fordringer		0	483 909
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	237
Sum omløpsmidler		0	484 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 782 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 338 189	1 272 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 189</b>	<b>1 272 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 189</b>	<b>1 297 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 500	949 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 500</b>	<b>949 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 500</b>	<b>949 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 159	35 650
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 060</b>	<b>535 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>1 485 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 782 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEPA AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 58  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 179  
BEPA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 556	2 982
Sum kostnader		8 556	2 982
<b>Driftsresultat</b>		-8 556	-2 982
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 500	0
Sum finansinntekter		87 500	0
Annen rentekostnad		13 126	74 374
Sum finanskostnader		13 126	74 374
<b>Netto finans</b>		74 374	-74 374
<b>Resultat før skattekostnad</b>		65 818	-77 356
<b>Årsresultat</b>		65 818	-77 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		65 818	-577 356
Sum overføringer og disponeringer		65 818	-77 356



Organisasjonsnr: 916 035 179  
BEPA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i

tilknyttet selskap	2	70 500	55 500
--------------------	---	--------	--------

##### Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		2 330 249	2 242 749
------------------------	--	-----------	-----------

##### Andre langsiktige

fordringer	3	0	0
------------	---	---	---

##### Sum finansielle

anleggsmidler		2 400 749	2 298 249
---------------	--	-----------	-----------

##### Sum anleggsmidler

		2 400 749	2 298 249
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		0	483 909
------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	483 909
----------------	--	---	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		0	237
-------------	--	---	-----

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		0	237
-----------------------	--	---	-----

##### Sum omløpsmidler

		0	484 146
--	--	---	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 782 395</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 338 189	1 272 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 189</b>	<b>1 272 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 189</b>	<b>1 297 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 500	949 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 500</b>	<b>949 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 500</b>	<b>949 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 159	35 650
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 060</b>	<b>535 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>1 485 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 782 395</b>



Organisasjonsnr: 916 035 179  
BEPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byparken Eiendom AS eierskap 100% Pro Bolig AS eierskap 50% Ski Eiendomspartner AS eierskap 35% Hilda Langhus Vei 2 AS eierskap 50%

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2330249.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for

**BEPA AS**

916035179

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BEPA AS  
916 035 179

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 556	-2 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 556</b>	<b>-2 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 556</b>	<b>-2 982</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 500</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 126	-74 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 126</b>	<b>-74 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 374</b>	<b>-74 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 818</b>	<b>-77 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 818</b>	<b>-77 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		65 818	-577 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 818</b>	<b>-77 356</b>



BEPA AS  
916 035 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	70 500	55 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 330 249	2 242 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 298 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 298 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	483 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>483 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>484 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 782 395</b>



BEPA AS  
916 035 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 338 189	1 272 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 189</b>	<b>1 272 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 189</b>	<b>1 297 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	962 500	949 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 500</b>	<b>949 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 159	35 650
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 060</b>	<b>535 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 560</b>	<b>1 485 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 749</b>	<b>2 782 395</b>

Indre Østfold, 31.07.2024

Patrik Kolshus  
styrets leder / daglig leder



BEPA AS  
916 035 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BEPA AS  
916 035 179

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byparken Eiendom AS eierskap 100%

Pro Bolig AS eierskap 50%

Ski Eiendomspartner AS eierskap 35%

Hilda Langhus Vei 2 AS eierskap 50%

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 330 249
---	-----------

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Patrik Kolshus	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 000	1 272 371	1 297 371
Årsresultat	0	0	65 818	65 818
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>1 338 189</b>	<b>1 363 189</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.