



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORDA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hognesaunvegen 84
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 074	16 611
Sum kostnader		16 074	16 611
Driftsresultat		-16 074	-16 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		315 864	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 310
Annen renteinntekt		209	4 520
Annen finansinntekt	5		96 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	125 308	58 379
Sum finansinntekter		441 382	472 081
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		441 382	472 081
Ordinært resultat før skattekostnad		425 308	455 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48	48
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 356	455 422
Årsresultat		425 356	455 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 356	455 422
Totalresultat		425 356	455 422
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			455 422
Overført fra annen egenkapital		-374 644	
Sum overføringer og disponeringer	7	425 356	455 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	319 457	300 000
Sum fordringer		319 457	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 5	2 640 320	2 515 011
Sum investeringer		2 640 320	2 515 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 732	222 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 732	222 554
Sum omløpsmidler		3 465 509	3 037 565
SUM EIENDELER		3 495 509	3 067 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	414 000	414 000
Overkurs	7	2 129 991	2 129 991
Sum innskutt egenkapital		2 543 991	2 543 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 215	522 859
Sum opptjent egenkapital		148 215	522 859
Sum egenkapital		2 692 206	3 066 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 303	667
Betalbar skatt	1, 3		48
Utbytte	7	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		803 303	715
Sum gjeld		803 303	715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 509	3 067 565



Årsregnskap 2020 Corda Holding AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	16 074	16 611
Sum driftskostnader		16 074	16 611
Driftsresultat		-16 074	-16 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		315 864	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 310
Annen renteinntekt		209	4 520
Annen finansinntekt	5	0	96 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	125 308	58 379
Resultat av finansposter		441 382	472 081
Ordinært resultat før skattekostnad		425 308	455 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48	48
Årsresultat		425 356	455 422
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	455 422
Overført fra annen egenkapital		374 644	0
Sum overføringer	7	425 356	455 422



Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	1	319 457	300 000
Sum fordringer		319 457	300 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirfond	1, 5	2 640 320	2 515 011
Sum investeringer		2 640 320	2 515 011
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 732	222 554
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		505 732	222 554
Sum omløpsmidler		3 465 509	3 037 565
Sum eiendeler		3 495 509	3 067 565



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	414 000	414 000
Overkurs	7	2 129 991	2 129 991
Sum innskutt egenkapital		2 543 991	2 543 991
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	148 215	522 859
Sum opptjent egenkapital		148 215	522 859
Sum egenkapital		2 692 206	3 066 850
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 303	667
Betalbar skatt	1, 3	0	48
Utbytte	7	800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		803 303	715
Sum gjeld		803 303	715
Sum egenkapital og gjeld		3 495 509	3 067 565

Stjørdal, 03.02.2021
Styret i Corda Holding AS

Arild Johansen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investering i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Investering i verdipapirfond

For kortsiktige investeringer i verdipapirfond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 000 eksklusive merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	5 500
Teknisk bistand	5 500
Sum honorar til revisor	11 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-48
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48



Noter til regnskapet 2020

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	425 308
Permanente forskjeller	-425 308
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 490
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 490
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Conrad Eiendom AS	Stjørdal	100 %	326 442	1 013 276

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Verdipapirfond	2 449 706	125 308	2 640 320



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	13 800	414 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
<u>Aksjonær:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Arild Johansen	styrets leder	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	414 000	2 129 991	522 859	3 066 850
Årets resultat			425 356	425 356
Avsetning utbytte			- 800 000	-800 000
Pr 31.12	414 000	2 129 991	148 215	2 692 206



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Corda Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Corda Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 8. februar 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor