



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	534 000
Sum inntekter		468 000	534 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	296 000
Annen driftskostnad	5	40 696	73 171
Sum kostnader		336 696	369 171
Driftsresultat		131 304	164 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		277 970	322 689
Sum finanskostnader		277 970	322 689
Netto finans		-277 970	-322 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 665	-157 843
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-32 267	-34 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 398	-123 118
Årsresultat		-114 398	-123 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 398	-123 118
Totalresultat		-114 398	-123 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 398	-123 118
Sum overføringer og disponeringer		-114 398	-123 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	141 482	109 215
Sum immaterielle eiendeler		141 482	109 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 898 104	8 065 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 898 104	8 065 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 039 586	8 174 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	120 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer	1		5 690
Sum fordringer		120 000	60 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 302	222 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 302	222 578
Sum omløpsmidler		166 302	283 269
SUM EIENDELER		8 205 888	8 457 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		501 617	387 219
Sum opptjent egenkapital		-501 617	-387 219
Sum egenkapital		-471 617	-357 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 857 296	7 219 792
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 478 849	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 145	8 679 792
Sum langsiktig gjeld		8 336 145	8 679 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 387
Skyldig offentlige avgifter		164 145	88 858
Annen kortsiktig gjeld		177 214	23 665
Sum kortsiktig gjeld		341 359	134 911
Sum gjeld		8 677 505	8 814 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 888	8 457 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813168

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 868
RØDMYRLIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	534 000
Sum inntekter		468 000	534 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	296 000
Annen driftskostnad	5	40 696	73 171
Sum kostnader		336 696	369 171
Driftsresultat		131 304	164 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		277 970	322 689
Sum finanskostnader		277 970	322 689
Netto finans		-277 970	-322 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-32 267	-34 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 398	-123 118
Årsresultat		-114 398	-123 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 398	-123 118
Totalresultat		-114 398	-123 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 398	-123 118
Sum overføringer og disponeringer		-114 398	-123 118



Organisasjonsnr: 921 117 868
RØDMYRLIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	141 482	109 215
Sum immaterielle eiendeler		141 482	109 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 898 104	8 065 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 898 104	8 065 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 039 586	8 174 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	120 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer	1		5 690
Sum fordringer		120 000	60 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 302	222 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 302	222 578
Sum omløpsmidler		166 302	283 269
SUM EIENDELER		8 205 888	8 457 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	501 617	387 219
Sum opptjent egenkapital	-501 617	-387 219
Sum egenkapital	-471 617	-357 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 857 296	7 219 792
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4 1 478 849	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 336 145	8 679 792
Sum langsiktig gjeld	8 336 145	8 679 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 387
Skyldig offentlige avgifter	164 145	88 858
Annen kortsiktig gjeld	177 214	23 665
Sum kortsiktig gjeld	341 359	134 911
Sum gjeld	8 677 505	8 814 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 205 888	8 457 484



Organisasjonsnr: 921 117 868
RØDMYRLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rødmyrlia 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 117 868



RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		468 000	534 000
Sum driftsinntekter		468 000	534 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 000	296 000
Annen driftskostnad	5	40 696	73 171
Sum driftskostnader		336 696	369 171
Driftsresultat		131 304	164 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		277 970	322 689
Resultat av finansposter		-277 970	-322 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 665	-157 843
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-32 267	-34 725
Ordinært resultat		-114 398	-123 118
Årsresultat		-114 398	-123 118
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		114 398	123 118
Sum overføringer		-114 398	-123 118



BALANSE

RØDMYRLIA 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	141 482	109 215
Sum immaterielle eiendeler		141 482	109 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 898 104	8 065 000
Sum varige driftsmidler		7 898 104	8 065 000
Sum anleggsmidler		8 039 586	8 174 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	120 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer	1	0	5 690
Sum fordringer		120 000	60 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 302	222 578
Sum omløpsmidler		166 302	283 269
Sum eiendeler		8 205 888	8 457 484



BALANSE

RØDMYRLIA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-501 617	-387 219
Sum opptjent egenkapital		-501 617	-387 219
Sum egenkapital		-471 617	-357 219
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 857 296	7 219 792
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 478 849	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 145	8 679 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 387
Skyldig offentlige avgifter		164 145	88 858
Annen kortsiktig gjeld		177 214	23 665
Sum kortsiktig gjeld		341 359	134 911
Sum gjeld		8 677 505	8 814 703
Sum egenkapital og gjeld		8 205 888	8 457 484

Skien, 01.07.2022
Styret i Rødmyrlia 1 AS

Erik André Mathisbråten
styreleder/daglig leder



Rødmyrli 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

921 117 868

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Etter styrets vurdering ligger det merverdier i selskapets eiendom. Styret følger nøye med på selskapets likviditet og finansielle stilling.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rødmyrlia 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

921 117 868

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 731 890	8 731 890
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	129 104	129 104
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 860 994	8 860 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	962 890	962 890
= Bokført verdi 31.12.21	7 898 104	7 898 104
Årets ordinære avskrivninger	296 000	296 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6 857 296 er sikret i selskapets faste eiendom som per 31.12.2021 har en bokført verdi på kr 7 898 104. Gjelden nedbetales innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 750 000 ikke avtalt rente eller stilt sikkerhet for. Gjelden nedbetales etter hvert som selskapet har likviditet til det.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	728 849	710 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder og styret.