



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		78 298	73 930
Anna driftsinntekt		101 849	80 600
Sum inntekter		180 147	154 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	32 800	32 800
Annan driftskostnad	2	71 529	77 359
Sum kostnader		104 329	110 159
Driftsresultat		75 818	44 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		72 863	48 643
Sum finanskostnader		72 863	48 643
Netto finans		-72 863	-48 643
Resultat før skattekostnad		2 955	-4 273
Skattekostnad	4	650	-940
Årsresultat	5	2 305	-3 333
Totalresultat		2 305	-3 333
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	2 305	-3 333
Sum overføringer og disponeringar		2 305	-3 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 288 700	1 321 500
Sum varige driftsmiddel		1 288 700	1 321 500
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 288 700	1 321 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		20 775	19 654
Sum krav		20 775	19 654
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		176 177	193 716
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		176 177	193 716
Sum omløpsmiddel		196 952	213 370
SUM EIGEDELAR		1 485 652	1 534 870

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		104 840	104 840
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	198 896	196 591
Sum opptent egenkapital		198 896	196 591
Sum egenkapital		303 736	301 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	11 122	10 472
Sum avsetjinger for plikter		11 122	10 472
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 139 390	1 174 895
Sum anna langsiktig gjeld		1 139 390	1 174 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	23 634
Skuldige offentlege avgifter		17 369	14 562
Anna kortsiktig gjeld		11 520	9 876
Sum kortsiktig gjeld		31 403	48 072
Sum gjeld		1 181 916	1 233 439
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 485 652	1 534 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405032

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		78 298	73 930
Anna driftsinntekt		101 849	80 600
Sum inntekter		180 147	154 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	32 800	32 800
Annan driftskostnad	2	71 529	77 359
Sum kostnader		104 329	110 159
Driftsresultat		75 818	44 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		72 863	48 643
Sum finanskostnader		72 863	48 643
Netto finans		-72 863	-48 643
Resultat før skattekostnad		2 955	-4 273
Skattekostnad	4	650	-940
Årsresultat	5	2 305	-3 333
Totalresultat		2 305	-3 333
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	2 305	-3 333
Sum overføringer og disponeringar		2 305	-3 333



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	1 288 700	1 321 500
Sum varige driftsmiddel		1 288 700	1 321 500
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 288 700	1 321 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		20 775	19 654
Sum krav		20 775	19 654
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		176 177	193 716
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		176 177	193 716
Sum omløpsmiddel		196 952	213 370
SUM EIGEDELAR		1 485 652	1 534 870
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		104 840	104 840



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	198 896	196 591
Sum opptent egenkapital		198 896	196 591
Sum egenkapital		303 736	301 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	11 122	10 472
Sum avsetjinger for plikter		11 122	10 472
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 139 390	1 174 895
Sum anna langsiktig gjeld		1 139 390	1 174 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	23 634
Skuldige offentlege avgifter		17 369	14 562
Anna kortsiktig gjeld		11 520	9 876
Sum kortsiktig gjeld		31 403	48 072
Sum gjeld		1 181 916	1 233 439
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 485 652	1 534 870



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Inntekter Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte i 2023 og er derfor ikke underlagt krav iht lov om obligatorisk tenestepensjon

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1737240.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1737240.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	448540.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1288700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	32800.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Årsoppgjør rapport

Fjord & Fjell Eigedom as
2023



Resultatregnskap

Fjord & Fjell Eigedom as

	Note	2023	2022
	1		
Salgsinntekter		78 298	73 930
Andre driftsinntekter		101 849	80 600
Sum driftsinntekter		180 147	154 530
Avskrivning varige driftsmidler	3	32 800	32 800
Annen driftskostnad	2	71 529	77 359
Sum driftskostnad		104 329	110 159
Driftsresultat		75 818	44 370
Annen rentekostnad		72 863	48 643
Sum finanskostnader		72 863	48 643
Sum netto finansposter		-72 863	-48 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 955	-4 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	650	-940
Ordinært resultat		2 305	-3 333
Årsresultat	5	2 305	-3 333
Overført annen egenkapital	5	2 305	-3 333
Sum disponert		2 305	-3 333



Balanse

Fjord & Fjell Eigedom as

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 288 700	1 321 500
Sum varige driftsmidler		1 288 700	1 321 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 288 700	1 321 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 775	19 654
Sum fordringer		20 775	19 654
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 177	193 716
Sum omløpsmidler		196 952	213 370
Sum eiendeler		1 485 652	1 534 870



Balanse

Fjord & Fjell Eigedom as

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 896	196 591
Sum opptjent egenkapital		198 896	196 591
Sum egenkapital		303 736	301 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 122	10 472
Sum avsetninger for forpliktelser		11 122	10 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 139 390	1 174 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 139 390	1 174 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 514	23 634
Skyldige offentlige avgifter		17 369	14 562
Annen kortsiktig gjeld		11 520	9 876
Sum kortsiktig gjeld		31 403	48 072
Sum gjeld		1 181 916	1 233 439
Sum egenkapital og gjeld		1 485 652	1 534 870

Øvre Årdal, 06.05.2024
Fjord & Fjell Eigedom as

Line Moen
Styrets leder og dagleg leiar



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og er derfor ikke underlagt krav iht lov om obligatorisk tenestepensjon



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 562 239	175 000	1 737 239
Akk. avskrivninger 31.12.	448 539	0	448 539
Regnskapsmessig verdi	1 113 700	175 000	1 288 700
Årets avskrivninger	32 800	0	32 800
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50år		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	650	-940
Årets skattekostnad	650	-940

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	2 954	-4 272
Endringer midlertidige forskjeller	7 176	5 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 132	-1 460
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	264 149	271 326	-7 176
Fremførbart underskudd	-213 592	-223 725	10 133
Sum	50 557	47 601	2 956
Utsatt skatt	11 122	10 472	650



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 840	196 591	301 431
Årets resultat	0	0	2 305	2 305
Egenkapital 31.12.	100 000	4 840	198 896	303 736

Note 6 Aksjer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Hunshammer	50	50,00%	50,00%
Line Moen	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%