



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 677 470
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 162 800	2 013 961
Sum inntekter		2 162 800	2 013 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1	437 978	635 377
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 295	35 513
Annen driftskostnad	3,4	997 528	1 142 581
Sum kostnader		1 485 801	1 813 471
Driftsresultat		676 999	200 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	2 075
Sum finansinntekter		964	2 075
Annen rentekostnad		2 468	2 925
Sum finanskostnader		2 468	2 925
Netto finans		-1 504	-849
Ordinært resultat før skattekostnad		675 494	199 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 494	199 640
Årsresultat		675 494	199 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 494	199 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		675 494	199 640
Sum overføringer og disponeringer		675 494	199 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 089 133	5 045 472
Sum varige driftsmidler		4 089 133	5 045 472
Sum anleggsmidler		4 089 133	5 045 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	87 481	56 451
Andre fordringer	5	265 028	140 483
Sum fordringer		352 509	196 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 783 726	993 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 726	993 875
Sum omløpsmidler		2 136 235	1 190 810
SUM EIENDELER		6 225 369	6 236 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 342 081	4 666 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 342 081	4 666 586
Sum egenkapital		5 542 081	4 866 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		199 650
Sum annen langsiktig gjeld			199 650
Sum langsiktig gjeld		0	199 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 799	1 014 778
Skyldig offentlige avgifter		66 117	29 219
Annen kortsiktig gjeld		132 372	126 049
Sum kortsiktig gjeld		683 288	1 170 046
Sum gjeld		683 288	1 369 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 369	6 236 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726235

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 677 470
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 952 677 470
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 162 800	2 013 961
Sum inntekter		2 162 800	2 013 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1	437 978	635 377
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 295	35 513
Annen driftskostnad	3,4	997 528	1 142 581
Sum kostnader		1 485 801	1 813 471
Driftsresultat		676 999	200 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	2 075
Sum finansinntekter		964	2 075
Annen rentekostnad		2 468	2 925
Sum finanskostnader		2 468	2 925
Netto finans		-1 504	-849
Ordinært resultat før skattekostnad		675 494	199 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 494	199 640
Årsresultat		675 494	199 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 494	199 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		675 494	199 640
Sum overføringer og disponeringer		675 494	199 640



Organisasjonsnr: 952 677 470
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 089 133	5 045 472
Sum varige driftsmidler		4 089 133	5 045 472
Sum anleggsmidler		4 089 133	5 045 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	87 481	56 451
Andre fordringer	5	265 028	140 483
Sum fordringer		352 509	196 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 783 726	993 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 726	993 875
Sum omløpsmidler		2 136 235	1 190 810
SUM EIENDELER		6 225 369	6 236 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 342 081	4 666 586
Sum opptjent egenkapital		5 342 081	4 666 586
Sum egenkapital		5 542 081	4 866 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		199 650



Sum annen langsiktig gjeld		199 650
Sum langsiktig gjeld	0	199 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	484 799	1 014 778
Skyldig offentlige avgifter	66 117	29 219
Annen kortsiktig gjeld	132 372	126 049
Sum kortsiktig gjeld	683 288	1 170 046
Sum gjeld	683 288	1 369 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 225 369	6 236 282



Organisasjonsnr: 952 677 470
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Værøy Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Værøy Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 28. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-28 07:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFGOQ-7KHV2-Q4EUIZ-ZLKN5-B2X63-TGNK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Bygninger anses nedskrevet til markedsverdi. Regnskapsmessige avskrivninger bokføres derfor ikke. Nødvendig vedlikehold for å opprette regnskapsmessig verdi er bokført løpende gjennom regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Særlige hendelser etter balansedagen

Styret har vurdert stiftelsens balanse og resultat, og kan ikke se at de utfordringer som Norge er rammet av i forhold til utbruddet av Covid-19 viruset nevneverdig vil berøre stiftelsen nåværende balanse og fortsatte drift.

Styret vil i kommende år arbeide for at stiftelsen skal oppløses og tilbakeføres til oppretter Værøy kommune. Det vil i dette arbeidet bli forutsatt at stiftelsens formål ivaretas av kommunen etter beste evne.

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser, honorarer m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	398 232	580 678
Pensjonskostnader	18 429	23 872
Arbeidsgiveravgift	21 317	30 827
Sum	<u>437 978</u>	<u>635 377</u>

Stiftelsen hadde siste regnskapsår 3 ansatte i deltid i tillegg til daglig leder. Lønn og annen godtgjørelse er utbetalt med kr. 437 978,-, herav lønn til daglig leder kr. 25.538,-. Honorar til styret er utbetalt med kr. 10.000,-

Stiftelsen har pliktig lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 077 443
+ Tilgang	-906 044
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 171 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 031 971
+ Ordinære avskrivninger	50 295
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 082 266
Balanseført verdi pr 31/12	4 089 132
Prosentats for ord.avskr	1-17

Note 3 - Legatopsjoner

Det foreligger ingen utbetalinger for legatopsjoner.

Note 4 - Godtgjørelse til revisor

Utgiftsført godtgjørelse til stiftelsens revisor utgjorde for 2022 kr. 18 795,90 inkl. merverdiavgift med kr. 2 151,60. Av dette utgjør:

Revisjon	kr. 18 795,90
Andre tjenester	kr. 0,00
Totalt	<u>kr. 18 795,90</u>

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventelig tap. Fordringene antas å være forsvarlig vurdert.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 92 423 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 50 063. Skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12 i år kr -23 563 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr -25 472



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Noter 2022

Note 7 - Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital på kr. 200.000,- er sikret ved:

Bankinnskudd i Sparebanken1 Nord-Norge	1 783 726
Fordringer	352 509
Fast eiendom, gnr. 14. bnr. 675/676/636 m/fl. i Værøy	4 124 646
Totalt	<u>6 260 881</u>

Note 8 - Annen egenkapital

Endring annen egenkapital:

Annen opptjent egenkapital 01.01.2022	kr. 4 666 586
+årets overskudd	kr. 675 495
=Annen egenkapital 31.12.2022	<u>kr. 5 342 081</u>

Note 9 - Pantestillelser:

Stiftelsen har ingen lån. Det er således ingen pantestillelser gitt av stiftelsen.



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 162 800	2 013 961
Sum driftsinntekter		2 162 800	2 013 961
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	437 978	635 377
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 295	35 513
Annen driftskostnad	3,4	997 528	1 142 581
Sum driftskostnader		1 485 801	1 813 471
DRIFTSRESULTAT		676 999	200 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		964	2 075
Sum finansinntekter		964	2 075
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 468	2 925
Sum finanskostnader		2 468	2 925
NETTO FINANSPOSTER		(1 504)	(849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		675 494	199 640
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		675 494	199 640
ÅRSRESULTAT		675 494	199 640
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		675 494	199 640
SUM OVERFØRINGER		675 494	199 640



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 089 133	5 045 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 089 133	5 045 472
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	87 481	56 451
Andre fordringer	5	265 028	140 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 783 726	993 875
Sum omløpsmidler		2 136 235	1 190 810
SUM EIENDELER		6 225 369	6 236 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 342 081	4 666 586
Sum opptjent egenkapital		5 342 081	4 666 586
Sum egenkapital		5 542 081	4 866 586
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	199 650
Sum annen langsiktig gjeld		0	199 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 799	1 014 778
Skyldig offentlige avgifter		66 117	29 219
Annen kortsiktig gjeld		132 372	126 049
Sum kortsiktig gjeld		683 288	1 170 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 369	6 236 282

Værøy, den 16.august 2023

Eskil Persen
Styreleder
sign.

Susan B. Kristiansen
styremedlem/nestleder
sign.

Randi Andreassen
styremedlem
sign.

Roger Eliassen
styremedlem

Nina Lundberg
daglig leder

Camilla Kulsveen
styremedlem

Årsregnskap for VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Organisasjonsnr. 952677470



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
sign.	sign.	sign.	



**Årsregnskap 2022
for
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE**

Organisasjonsnr. 952677470