



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREGAARD I AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 313 963	2 282 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 963</b>	<b>2 282 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		341 714	342 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 714</b>	<b>430 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 884 248</b>	<b>1 852 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 185
Annen renteinntekt		17 792	8 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 792</b>	<b>11 132</b>
Annen rentekostnad		96 777	68 168
Annen finanskostnad			4 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 777</b>	<b>72 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 985</b>	<b>-61 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 805 263</b>	<b>1 791 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	397 145	394 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 591 882	1 396 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 769 000	3 857 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 769 000</b>	<b>3 857 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 000</b>	<b>3 857 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			94 088
Andre kortsiktige fordringer		2 021	
Konsernfordringer	7	3 782 428	2 203 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 784 449</b>	<b>2 298 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 610	377 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 610</b>	<b>377 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 978 059</b>	<b>2 675 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 747 059</b>	<b>6 532 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 550 731	4 142 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 731</b>	<b>4 142 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 573 161</b>	<b>4 165 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	241 456	244 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 456</b>	<b>244 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 520 913	1 717 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 913</b>	<b>1 717 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 369</b>	<b>1 961 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	2 325
Betalbar skatt	4	400 170	396 054
Skyldig offentlige avgifter			81
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 259	7 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 411 529</b>	<b>405 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 173 898</b>	<b>2 367 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 747 059</b>	<b>6 532 594</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREGAARD I AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 038 198  
NEDREGAARD I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 313 963	2 282 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 963</b>	<b>2 282 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		341 714	342 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 714</b>	<b>430 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 884 248</b>	<b>1 852 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 185
Annen renteinntekt		17 792	8 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 792</b>	<b>11 132</b>
Annen rentekostnad		96 777	68 168
Annen finanskostnad			4 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 777</b>	<b>72 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 985</b>	<b>-61 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 805 263	1 791 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 145</b>	<b>394 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 591 882	1 396 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>





Organisasjonsnr: 917 038 198  
NEDREGAARD I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 769 000	3 857 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 769 000</b>	<b>3 857 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 000</b>	<b>3 857 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			94 088
Andre kortsiktige fordringer		2 021	
Konsernfordringer	7	3 782 428	2 203 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 784 449</b>	<b>2 298 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 610	377 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 610</b>	<b>377 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 978 059</b>	<b>2 675 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 747 059</b>	<b>6 532 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	2 550 731	4 142 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 731</b>	<b>4 142 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 573 161</b>	<b>4 165 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	241 456	244 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 456</b>	<b>244 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 520 913	1 717 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 913</b>	<b>1 717 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 369</b>	<b>1 961 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	2 325
Betalbar skatt	4	400 170	396 054
Skyldig offentlige avgifter			81
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 259	7 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 411 529</b>	<b>405 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 173 898</b>	<b>2 367 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 747 059</b>	<b>6 532 594</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 038 198  
NEDREGAARD I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Reidar Andresen  
2024-07-05

 BankID Signing  
Inger Johanne Langeland  
2024-07-05

 BankID Signing  
Olav Andreas Langeland  
2024-07-08

# Årsregnskap

2023

Nedregaard I AS

Org.nr.: 917 038 198

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDREGAARD I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 313 963	2 282 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 313 963</b>	<b>2 282 326</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		341 714	342 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 714</b>	<b>430 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 884 248</b>	<b>1 852 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 185
Annen renteinntekt		17 792	8 947
Annen rentekostnad		96 777	68 168
Annen finanskostnad		0	4 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 985</b>	<b>-61 070</b>
Resultat før skattekostnad		1 805 263	1 791 062
Skattekostnad på resultat	4	397 145	394 198
<b>Resultat</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 591 882	1 396 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 408 118</b>	<b>1 396 864</b>



### BALANSE

#### NEDREGAARD I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 769 000	3 857 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 769 000</b>	<b>3 857 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 000</b>	<b>3 857 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	94 088
Andre kortsiktige fordringer		2 021	0
Konsernfordringer	7	3 782 428	2 203 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 784 449</b>	<b>2 298 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 610	377 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 978 059</b>	<b>2 675 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 747 059</b>	<b>6 532 594</b>



### BALANSE

#### NEDREGAARD I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 550 731	4 142 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 731</b>	<b>4 142 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 573 161</b>	<b>4 165 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	241 456	244 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>241 456</b>	<b>244 481</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 520 913	1 717 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 913</b>	<b>1 717 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 100	2 325
Betalbar skatt	4	400 170	396 054
Skyldig offentlige avgifter		0	81
Utbytte	5	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 259	7 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 411 529</b>	<b>405 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 173 898</b>	<b>2 367 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 747 059</b>	<b>6 532 594</b>

Ålesund  
Styret i Nedregaard I AS

Reidar Andresen  
styreleder

Inger Johanne Langeland  
styremedlem/daglig leder

Olav Andreas Langeland  
styremedlem



NEDREGAARD I AS

917 038 198

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



NEDREGAARD I AS

917 038 198

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 397 476	1 370 000	5 767 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 397 476</b>	<b>1 370 000</b>	<b>5 767 476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 998 476		1 998 476
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 399 000</b>	<b>1 370 000</b>	<b>3 769 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 000		88 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 170	396 054
Endring i utsatt skatt	-3 025	-1 856
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>397 145</b>	<b>394 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 805 263	1 791 062
Permanente forskjeller	-62	750
Endring i midlertidige forskjeller	13 753	8 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 818 954</b>	<b>1 800 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 170	396 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 170</b>	<b>396 054</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 097 527	1 111 280	13 753
<b>Sum</b>	<b>1 097 527</b>	<b>1 111 280</b>	<b>13 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 097 527</b>	<b>1 111 280</b>	<b>13 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>241 456</b>	<b>244 481</b>	<b>3 026</b>

Side 6



NEDREGAARD I AS

917 038 198

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-7 570	4 142 613	4 165 043
Årets resultat			1 408 118	1 408 118
Avsatt konsernbidrag			0	0
Avsatt Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>2 550 731</b>	<b>2 573 161</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 035 905 senere enn 5 år fra balansetidspunktet.

31.12.2023

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 520 913
<b>Sum</b>	<b>1 520 913</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 769 000
<b>Sum</b>	<b>3 769 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDREGAARD I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedregaard AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en fordring på kr 3 782 428 på morselskapet Nedregaard AS pr 31.12.23. Det er ikke beregnet rente på mellomværende for 2023. Fordringen vil delvis gjort opp ved motregning av avsatt utbytte for 2023 på kr 3 000 000.

Side 7



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org. nr: 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Nedregaard I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedregaard I AS som viser et overskudd på kr 1 408 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskoen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 9. juli 2024

**Møre Revisjon AS**

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor