



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEYMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 278 560	1 884 190
Annen driftsinntekt		1 524 543	195 000
Sum inntekter		3 803 103	2 079 190
Kostnader			
Varekostnad		1 124 543	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	739 500	481 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		452 183	453 821
Sum kostnader		2 316 226	935 221
Driftsresultat		1 486 877	1 143 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	
Sum finansinntekter		1 441	
Annen rentekostnad		1 017 130	958 613
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 027 130	958 613
Netto finans		-1 025 689	-958 613
Resultat før skattekostnad		461 188	185 357
Skattekostnad på resultat	4	129 870	-76 978
Årsresultat	5	331 318	262 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 318	262 335
Totalresultat		331 318	262 335
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		331 318	262 335
Sum overføringer og disponeringer		331 318	262 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 426 373	9 056 673
Maskiner og anlegg		1 393 100	1 396 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	415 306	571 306
Sum varige driftsmidler	3	12 234 779	11 024 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		125 000
Andre langsiktige fordringer			125 000
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		12 234 779	11 274 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 052	490 373
Andre kortsiktige fordringer		21 140	37 945
Konsernfordringer	7	10 781 578	10 594 464
Sum fordringer		12 503 769	11 122 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 048	123 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 048	123 065
Sum omløpsmidler		14 814 817	11 245 846
SUM EIENDELER		27 049 596	22 520 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	53 000	53 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum opptjent egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum egenkapital	5	2 506 980	2 175 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 005	98 323
Sum avsetninger for forpliktelser		92 005	98 323
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 400 000	14 129 237
Langsiktig konserngjeld	7		2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	16 229 237
Sum langsiktig gjeld		15 492 005	16 327 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 805	193 011
Betalbar skatt	4	136 188	112 597
Skyldig offentlige avgifter			69 326
Kortsiktig konserngjeld	7	8 823 618	3 568 894
Annen kortsiktig gjeld		50 000	73 075
Sum kortsiktig gjeld		9 050 611	4 016 903
Sum gjeld		24 542 616	20 344 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 049 596	22 520 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719727

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEYMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 911 738 937
PEYMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 278 560	1 884 190
Annen driftsinntekt		1 524 543	195 000
Sum inntekter		3 803 103	2 079 190
Kostnader			
Varekostnad		1 124 543	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	739 500	481 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		452 183	453 821
Sum kostnader		2 316 226	935 221
Driftsresultat		1 486 877	1 143 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	
Sum finansinntekter		1 441	
Annen rentekostnad		1 017 130	958 613
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 027 130	958 613
Netto finans		-1 025 689	-958 613
Resultat før skattekostnad		461 188	185 357
Skattekostnad på resultat	4	129 870	-76 978
Årsresultat	5	331 318	262 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 318	262 335
Totalresultat		331 318	262 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 318	262 335
Sum overføringer og disponeringer		331 318	262 335



Organisasjonsnr: 911 738 937
PEYMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 426 373	9 056 673
Maskiner og anlegg		1 393 100	1 396 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	415 306	571 306
Sum varige driftsmidler	3	12 234 779	11 024 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		125 000
Andre langsiktige fordringer			125 000
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		12 234 779	11 274 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 052	490 373
Andre kortsiktige fordringer		21 140	37 945
Konsernfordringer	7	10 781 578	10 594 464
Sum fordringer		12 503 769	11 122 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 311 048	123 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 048	123 065
Sum omløpsmidler		14 814 817	11 245 846
SUM EIENDELER		27 049 596	22 520 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	53 000	53 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum opptjent egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum egenkapital	5	2 506 980	2 175 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 005	98 323
Sum avsetninger for forpliktelses		92 005	98 323
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 400 000	14 129 237
Langsiktig konserngjeld	7		2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	16 229 237
Sum langsiktig gjeld		15 492 005	16 327 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 805	193 011
Betalbar skatt	4	136 188	112 597
Skyldig offentlige avgifter			69 326
Kortsiktig konserngjeld	7	8 823 618	3 568 894
Annen kortsiktig gjeld		50 000	73 075
Sum kortsiktig gjeld		9 050 611	4 016 903
Sum gjeld		24 542 616	20 344 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 049 596	22 520 126



Organisasjonsnr: 911 738 937
PEYMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Yngve Mathisen
2025-07-24

 BankID Signing
Per-Espen Andersen
2025-07-26

Årsregnskap 2024 Peyma Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 738 937



Resultatregnskap			
Peyma Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 278 560	1 884 190
Annen driftsinntekt		1 524 543	195 000
Sum driftsinntekter		3 803 103	2 079 190
Varekostnad		1 124 543	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	739 500	481 400
Annen driftskostnad		452 183	453 821
Sum driftskostnader		2 316 226	935 221
Driftsresultat		1 486 877	1 143 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	0
Annen rentekostnad		1 017 130	958 613
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-1 025 689	-958 613
Resultat før skattekostnad		461 188	185 357
Skattekostnad på resultat	4	129 870	-76 978
Resultat		331 318	262 335
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	331 318	262 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 318	262 335
Sum overføringer		331 318	262 335



Balanse			
Peyma Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 426 373	9 056 673
Maskiner og anlegg		1 393 100	1 396 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	415 306	571 306
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 234 779</u>	<u>11 024 279</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	125 000
Andre langsiktige fordringer		0	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 234 779</u>	<u>11 274 279</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 052	490 373
Andre kortsiktige fordringer		21 140	37 945
Konsernfordringer	7	10 781 578	10 594 464
Sum fordringer		<u>12 503 769</u>	<u>11 122 782</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 048	123 065
Sum omløpsmidler		<u>14 814 817</u>	<u>11 245 846</u>
Sum eiendeler		<u>27 049 596</u>	<u>22 520 126</u>



Balanse			
Peyma Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum opptjent egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum egenkapital	5	2 506 980	2 175 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	92 005	98 323
Sum avsetning for forpliktelser		92 005	98 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 400 000	14 129 237
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	16 229 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 805	193 011
Betalbar skatt	4	136 188	112 597
Skyldig offentlige avgifter		0	69 326
Konserngjeld	7	8 823 618	3 568 894
Annen kortsiktig gjeld		50 000	73 075
Sum kortsiktig gjeld		9 050 611	4 016 903
Sum gjeld		24 542 616	20 344 463
Sum egenkapital og gjeld		27 049 596	22 520 126
Alta, 23.07.2025 Styret i Peyma Eiendom AS			
_____ Yngve Mathisen styreleder/daglig leder		_____ Per-Espen Andersen styremedlem	
Peyma Eiendom AS		Side 4	



Peyma Eiendom AS

911 738 937

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden. Øvrige inntekter regnskapsføres etter leverte tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, lån og sikkerhet for ledende personer

Peyma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ble ikke utbetalt noe ytelse til ledende personer i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 969 538	2 064 283	1 446 722	27 480 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 000	350 000		1 950 000
Anskaffelseskost 31.12.24	25 569 538	2 414 283	1 446 722	29 430 543



Peyma Eiendom AS	911 738 937			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 990 915	1 021 183	998 716	7 010 814
Avgang ifm fisjon	10 152 250		32 700	10 184 950
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 143 165	1 021 183	1 031 416	17 195 764
Bokført verdi 31.12.24	10 426 373	1 393 100	415 306	12 234 779
Årets ordinære avskrivninger	230 300	353 200	156 000	739 500
Økonomisk levetid	15-50 år	0-12 år	5-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 188	112 597
Endring i utsatt skatt	-6 318	-189 575
Skattekostnad ordinært resultat	129 870	-76 978

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 188	185 357
Permanente forskjeller	129 129	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	28 719	321 447
Skattepliktig inntekt	619 036	511 804

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 188	112 597
Sum betalbar skatt i balansen	136 188	112 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	418 202	446 922	28 719
Sum	418 202	446 922	28 719
Grunnlag for utsatt skatt	418 202	446 922	28 719
Utsatt skatt (22 %)	92 005	98 323	6 318



Peyma Eiendom AS

911 738 937

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	53 000	2 122 663	2 175 663
Årets resultat		331 318	331 318
Pr 31.12.2024	53 000	2 453 980	2 506 980

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	14 129 237
Sum	15 400 000	14 129 237
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 145 714	19 639 514

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 781 578	10 588 894
Sum	10 781 578	10 713 894
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 100 000
Leverandørgjeld innen konsern	8 723 618	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	3 568 894
Sum	8 823 618	5 668 894

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peyma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	530,0	53 000
Sum	100		53 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peyma Holding AS	100	100,0	100,0

Peyma Eiendom AS

Side 7



Peyma Eiendom AS

911 738 937

Styretmedlem Yngve Mathisen eier indirekte 50% av selskapet via Yngve Holding AS som eier 50% av Peyma Holding AS

Styrets leder Per-Espen Andersen eier indirekte 50% av selskapet via Per-Espen Holding AS som eier 50% av Peyma Holding AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Peyma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peyma Eiendom AS som viser et overskudd på kr 331 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 23.07.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Peyma Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 23:26:50

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Peyma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 738 937



Resultatregnskap			
Peyma Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 278 560	1 884 190
Annen driftsinntekt		1 524 543	195 000
Sum driftsinntekter		3 803 103	2 079 190
Varekostnad		1 124 543	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	739 500	481 400
Annen driftskostnad		452 183	453 821
Sum driftskostnader		2 316 226	935 221
Driftsresultat		1 486 877	1 143 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	0
Annen rentekostnad		1 017 130	958 613
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-1 025 689	-958 613
Resultat før skattekostnad		461 188	185 357
Skattekostnad på resultat	4	129 870	-76 978
Resultat		331 318	262 335
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	331 318	262 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 318	262 335
Sum overføringer		331 318	262 335



Balanse			
Peyma Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 426 373	9 056 673
Maskiner og anlegg		1 393 100	1 396 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	415 306	571 306
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 234 779</u>	<u>11 024 279</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	125 000
Andre langsiktige fordringer		0	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 234 779</u>	<u>11 274 279</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 701 052	490 373
Andre kortsiktige fordringer		21 140	37 945
Konsernfordringer	7	10 781 578	10 594 464
Sum fordringer		<u>12 503 769</u>	<u>11 122 782</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 048	123 065
Sum omløpsmidler		<u>14 814 817</u>	<u>11 245 846</u>
Sum eiendeler		<u>27 049 596</u>	<u>22 520 126</u>
Peyma Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Peyma Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum opptjent egenkapital		2 453 980	2 122 663
Sum egenkapital	5	2 506 980	2 175 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	92 005	98 323
Sum avsetning for forpliktelser		92 005	98 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 400 000	14 129 237
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 400 000	16 229 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 805	193 011
Betalbar skatt	4	136 188	112 597
Skyldig offentlige avgifter		0	69 326
Konserngjeld	7	8 823 618	3 568 894
Annen kortsiktig gjeld		50 000	73 075
Sum kortsiktig gjeld		9 050 611	4 016 903
Sum gjeld		24 542 616	20 344 463
Sum egenkapital og gjeld		27 049 596	22 520 126
Alta, 23.07.2025 Styret i Peyma Eiendom AS			
_____ Yngve Mathisen styreleder/daglig leder		_____ Per-Espen Andersen styremedlem	
Peyma Eiendom AS		Side 4	



Peyma Eiendom AS

911 738 937

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden. Øvrige inntekter regnskapsføres etter leverte tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, lån og sikkerhet for ledende personer

Peyma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ble ikke utbetalt noe ytelse til ledende personer i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 969 538	2 064 283	1 446 722	27 480 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 000	350 000		1 950 000
Anskaffelseskost 31.12.24	25 569 538	2 414 283	1 446 722	29 430 543



Peyma Eiendom AS	911 738 937			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 990 915	1 021 183	998 716	7 010 814
Avgang ifm fisjon	10 152 250		32 700	10 184 950
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 143 165	1 021 183	1 031 416	17 195 764
Bokført verdi 31.12.24	10 426 373	1 393 100	415 306	12 234 779
Årets ordinære avskrivninger	230 300	353 200	156 000	739 500
Økonomisk levetid	15-50 år	0-12 år	5-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 188	112 597
Endring i utsatt skatt	-6 318	-189 575
Skattekostnad ordinært resultat	129 870	-76 978

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 188	185 357
Permanente forskjeller	129 129	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	28 719	321 447
Skattepliktig inntekt	619 036	511 804

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 188	112 597
Sum betalbar skatt i balansen	136 188	112 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	418 202	446 922	28 719
Sum	418 202	446 922	28 719
Grunnlag for utsatt skatt	418 202	446 922	28 719
Utsatt skatt (22 %)	92 005	98 323	6 318



Peyma Eiendom AS

911 738 937

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	53 000	2 122 663	2 175 663
Årets resultat		331 318	331 318
Pr 31.12.2024	53 000	2 453 980	2 506 980

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	14 129 237
Sum	15 400 000	14 129 237

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	19 145 714	19 639 514
--	------------	------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 781 578	10 588 894
Sum	10 781 578	10 713 894
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 100 000
Leverandørgjeld innen konsern	8 723 618	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	3 568 894
Sum	8 823 618	5 668 894

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peyma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	530,0	53 000
Sum	100		53 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peyma Holding AS	100	100,0	100,0

Peyma Eiendom AS

Side 7



Peyma Eiendom AS

911 738 937

Styretmedlem Yngve Mathisen eier indirekte 50% av selskapet via Yngve Holding AS som eier 50% av Peyma Holding AS

Styrets leder Per-Espen Andersen eier indirekte 50% av selskapet via Per-Espen Holding AS som eier 50% av Peyma Holding AS