



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 181 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmen havn 85  
6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Harald Roaldsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		268 144	110 456
Annen driftsinntekt			30 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 144</b>	<b>140 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	118 593	118 593
Annen driftskostnad		1 642 437	294 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 030</b>	<b>413 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 886</b>	<b>-272 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 238	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 238</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 181</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 491 705</b>	<b>-272 439</b>
Skattekostnad på resultat	3	-328 175	-59 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 163 530	-212 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 760 731	7 879 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 760 731</b>	<b>7 879 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 760 731</b>	<b>7 879 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 420	
Andre kortsiktige fordringer		391 846	30 604
Konsernfordringer	5	21 926	21 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 192</b>	<b>52 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 259 983	2 285 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 983</b>	<b>2 285 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 175</b>	<b>2 337 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 658 905</b>	<b>10 216 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 049 399	8 212 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 489 399</b>	<b>8 652 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 489 399</b>	<b>8 652 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 087 998	1 416 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 087 998</b>	<b>1 416 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 998</b>	<b>1 416 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018 038	39 296
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 128
Kortsiktig konserngjeld	5	63 470	63 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 509</b>	<b>147 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 507</b>	<b>1 564 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 658 905</b>	<b>10 216 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 181 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmen havn 85  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Harald Roaldsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 926 181 890  
THR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		268 144	110 456
Annen driftsinntekt			30 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 144</b>	<b>140 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	118 593	118 593
Annen driftskostnad		1 642 437	294 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 030</b>	<b>413 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 886</b>	<b>-272 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 238	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 238</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 181</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 491 705	-272 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 163 530	-212 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>



Organisasjonsnr: 926 181 890  
THR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 760 731	7 879 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 760 731</b>	<b>7 879 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 760 731</b>	<b>7 879 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 420	
Andre kortsiktige fordringer		391 846	30 604
Konsernfordringer	5	21 926	21 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 192</b>	<b>52 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 259 983	2 285 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 983</b>	<b>2 285 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 175</b>	<b>2 337 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 658 905</b>	<b>10 216 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 049 399	8 212 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 489 399</b>	<b>8 652 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 489 399</b>	<b>8 652 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 087 998	1 416 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 087 998</b>	<b>1 416 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 998</b>	<b>1 416 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018 038	39 296
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 128
Kortsiktig konserngjeld	5	63 470	63 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 509</b>	<b>147 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 507</b>	<b>1 564 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 658 905</b>	<b>10 216 996</b>



Organisasjonsnr: 926 181 890  
THR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 181 890



## Resultatregnskap

### Thr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		268 144	110 456
Annen driftsinntekt		0	30 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 144</b>	<b>140 504</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	118 593	118 593
Annen driftskostnad		1 642 437	294 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 761 030</b>	<b>413 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 886</b>	<b>-272 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 238	227
Annen rentekostnad		57	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 181</b>	<b>227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 491 705</b>	<b>-272 439</b>
Skattekostnad på resultat	3	-328 175	-59 937
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		1 163 530	212 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 163 530</b>	<b>-212 502</b>



**Balanse**  
Thr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 760 731	7 879 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>7 760 731</u>	<u>7 879 324</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 760 731</u>	<u>7 879 324</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		224 420	0
Andre kortsiktige fordringer		391 846	30 604
Konsernfordringer	5	21 926	21 926
<b>Sum fordringer</b>		<u>638 192</u>	<u>52 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 259 983	2 285 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 259 983</u>	<u>2 285 142</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 898 175</u>	<u>2 337 672</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 658 905</u>	<u>10 216 996</u>

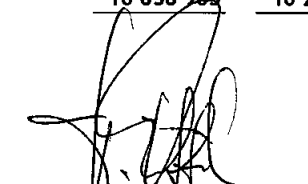


**Balanse**  
**Thr Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Overkurs		7 049 399	8 212 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 489 399</b>	<b>8 652 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 489 399</b>	<b>8 652 928</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 087 998	1 416 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 087 998</b>	<b>1 416 173</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018 038	39 296
Skyldig offentlige avgifter		0	45 128
Kortsiktig konserngjeld	5	63 470	63 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 509</b>	<b>147 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 507</b>	<b>1 564 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 658 905</b>	<b>10 216 996</b>

Ålesund,  
Styret i Thr Eiendom AS

  
Tore Harald Roaldsnes  
styreleder

  
Helge Kittilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Thr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 500 000	8 500 000
- Avgang i året	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	739 269	739 269
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 760 731</b>	<b>7 760 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 593	118 593
Økonomisk levetid	0-30 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-328 175	-59 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-328 175</b>	<b>-59 937</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 491 705	-272 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 620	153 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 358 084</b>	<b>-118 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 013 140	6 044 539	31 398
Gevinst - og tapskonto	408 885	511 107	102 222
<b>Sum</b>	<b>6 422 025</b>	<b>6 555 646</b>	<b>133 620</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 476 579	-118 495	1 358 084
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 945 446</b>	<b>6 437 151</b>	<b>1 491 705</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 087 998</b>	<b>1 416 173</b>	<b>328 175</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	440 000	8 212 928	8 652 928
Årets resultat		-1 163 530	-1 163 530
Pr 31.12.2022	440 000	7 049 399	7 489 399

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	187 500	0
Andre fordringer	21 926	21 926
Sum fordringer	209 426	21 926
Kortsiktig gjeld	63 470	63 470
Sum gjeld	63 470	63 470

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.2022.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	440,0	440 000
Sum	1 000		440 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thr Holding 1 AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Tore Roaldsnes er eier av Thr Holding 1 AS.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thr Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thr Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6NYF1NADZJ-SITZY-M75EG-USBE8-7GXAW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 15:49:39 UTC



Penneo DokumentID: B6NYI-NADZJ-SITZY-M75EG-USBE8-7GXAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>