



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 660 739 | 4 439 175 |
| Sum inntekter | | 4 660 739 | 4 439 175 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 810 000 | 810 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 332 265 | 227 136 |
| Sum kostnader | | 1 142 265 | 1 037 136 |
| Driftsresultat | | 3 518 474 | 3 402 039 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen renteinntekt | | 61 537 | 13 503 |
| Sum finansinntekter | | 61 537 | 13 503 |
| Annen rentekostnad | | 611 776 | 392 993 |
| Sum finanskostnader | | 611 776 | 392 993 |
| Netto finans | | -550 238 | -379 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 968 236 | 3 022 549 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 653 012 | 664 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Årsresultat | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Totalresultat | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 219 196 | 2 222 480 |
| Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital | | 96 028 | 135 109 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 2 315 224 | 2 357 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 081 | 2 500 |
| Sum fordringer | | 3 081 | 2 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 334 070 | 1 633 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 334 070 | 1 633 125 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 151 | 1 635 625 |
| SUM EIENDELER | | 28 030 151 | 29 138 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 396 568 | 396 568 |
| Sum innskutt egenkapital | | 896 568 | 896 568 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 932 010 | 5 835 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 932 010 | 5 835 982 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 828 578 | 6 732 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 107 160 | 1 080 075 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 107 160 | 1 080 075 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 17 152 567 | 18 451 051 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 152 567 | 18 451 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 259 727 | 19 531 126 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 46 295 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 895 552 | 2 874 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 941 847 | 2 874 950 |
| Sum gjeld | | 21 201 574 | 22 406 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 030 151 | 29 138 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536405

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 660 739 | 4 439 175 |
| Sum inntekter | | 4 660 739 | 4 439 175 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 810 000 | 810 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 332 265 | 227 136 |
| Sum kostnader | | 1 142 265 | 1 037 136 |
| Driftsresultat | | 3 518 474 | 3 402 039 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen renteinntekt | | 61 537 | 13 503 |
| Sum finansinntekter | | 61 537 | 13 503 |
| Annen rentekostnad | | 611 776 | 392 993 |
| Sum finanskostnader | | 611 776 | 392 993 |
| Netto finans | | -550 238 | -379 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 653 012 | 664 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Årsresultat | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Totalresultat | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 219 196 | 2 222 480 |
| Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital | | 96 028 | 135 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 2 315 224 | 2 357 589 |



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 081 | 2 500 |
| Sum fordringer | | 3 081 | 2 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 334 070 | 1 633 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 334 070 | 1 633 125 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 151 | 1 635 625 |
| SUM EIENDELER | | 28 030 151 | 29 138 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 396 568 | 396 568 |
| Sum innskutt egenkapital | | 896 568 | 896 568 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 932 010 | 5 835 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 932 010 | 5 835 982 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 828 578 | 6 732 550 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 107 160 | 1 080 075 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 107 160 | 1 080 075 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 17 152 567 | 18 451 051 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 152 567 | 18 451 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 259 727 | 19 531 126 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 46 295 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 895 552 | 2 874 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 941 847 | 2 874 950 |
| Sum gjeld | | 21 201 574 | 22 406 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 030 151 | 29 138 625 |



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Pemso document key: CKKFT-D8PSN-F6V00-2JLD8-PXL40-3SFCO



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | | 4 660 739 | 4 439 175 |
| Sum driftsinntekter | | 4 660 739 | 4 439 175 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 810 000 | 810 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 332 265 | 227 136 |
| Sum driftskostnader | | 1 142 265 | 1 037 136 |
| Driftsresultat | | 3 518 474 | 3 402 039 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 537 | 13 503 |
| Annen rentekostnad | | 611 776 | 392 993 |
| Resultat av finansposter | | -550 238 | -379 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 968 236 | 3 022 549 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 653 012 | 664 960 |
| Årsresultat | | 2 315 224 | 2 357 589 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 219 196 | 2 222 480 |
| Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital | | 96 028 | 135 109 |
| Sum anvendelse | 8 | 2 315 224 | 2 357 589 |

Pemneo document key: CKAFF-D8PSN-F6V00-2ULD8-PXL40-35FCO



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 081 | 2 500 |
| Sum fordringer | | 3 081 | 2 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 334 070 | 1 633 125 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 151 | 1 635 625 |
| Sum eiendeler | | 28 030 151 | 29 138 625 |

Pemseo document key: CKAFF-D8PSN-F6V00-2JLD8-PXL40-35FCO



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 396 568 | 396 568 |
| Sum innskutt egenkapital | | 896 568 | 896 568 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 932 010 | 5 835 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 932 010 | 5 835 982 |
| Sum egenkapital | 8 | 6 828 578 | 6 732 550 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 107 160 | 1 080 075 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 107 160 | 1 080 075 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 17 152 567 | 18 451 051 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 152 567 | 18 451 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 295 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 895 552 | 2 874 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 941 847 | 2 874 950 |
| Sum gjeld | | 21 201 574 | 22 406 076 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 030 151 | 29 138 625 |

KRISTIANSAND, 02.05.2023
Styret i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Nina Berit Gumpen Hansen
Styrets leder

Helge Gumpen
Styremedlem/daglig leder

Per Helge Gumpen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 4.



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekniske install. | Sum |
|---|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 690 000 | 29 009 807 | 4 634 000 | 35 333 807 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 690 000 | 29 009 807 | 4 634 000 | 35 333 807 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | | 5 606 807 | 2 224 000 | 7 830 807 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 580 000 | 230 000 | 810 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | | 6 186 807 | 2 454 000 | 8 640 807 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 690 000 | 22 823 000 | 2 180 000 | 26 693 000 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | |

Pemseo document key: CKAFF-D8PSN-F6V00-2ULD8-PXL40-35FCO



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 625 927 | 626 853 |
| Endring i utsatt skatt | 27 085 | 38 107 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 653 012 | 664 960 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 968 236 | 3 022 549 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -123 113 | -173 216 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 845 123 | -2 849 333 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 625 927 | 626 853 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -625 927 | -626 853 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 032 545 | 4 909 432 | -123 113 |
| Sum | 5 032 545 | 4 909 432 | -123 113 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 032 545 | 4 909 432 | -123 113 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 107 160 | 1 080 075 | -27 085 |



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------|----------|
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | -2 845 123 | -2 849 333 |
| Sum | -2 845 123 | -2 849 333 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,0 | 500 000 |
| Sum | 100 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| GUMPEN EIENDOM AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Pemseo document key: CKAFF-D8PSN-F6V00-ZULD8-PXL40-35FCO



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Lån til andre selskaper i samme konsern | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttede selskaper | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 661 247 | 11 958 631 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 10 661 247 | 11 958 631 |

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

| Balanseført gjeld sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 17 152 567 | 18 451 051 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 17 152 567 | 18 451 051 |

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 26 693 000 | 27 503 000 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 26 693 000 | 27 503 000 |

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet og selvskyldnerkausjon for lån i morselskapet Gumpen Eiendom AS. Restansvaret vedr sikkerhet beløper seg til kr 60 000 000. Selvskyldnerkausjonen er på kr 7 000 000.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen inn- skutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 500 000 | 396 568 | 5 835 982 | 6 732 550 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 0 | -2 219 196 | -2 219 196 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 315 224 | 2 315 224 |
| Egenkapital pr 31.12 | 500 000 | 396 568 | 5 932 010 | 6 828 578 |

Pemneo document key: CKAFF-D8PSN-F6V00-2ULD8-PXL40-35FCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1095514

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-02 12:36:43 UTC



Nina Gumpen Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3592925

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-02 12:55:27 UTC



Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-02 19:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKAFF-D8PSN-F6V00-2ULD8-PXL40-35FCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offices in

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mol i Rana | Tromsø |
| Alla | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 5. mai 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor