



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 890 936 342 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DJK INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Gravdalsveien 3 5165 LAKSEVÅG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Drengenes Jørn Ove |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.03.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 321 563 | 293 840 |
| Sum inntekter | | 321 563 | 293 840 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 12 600 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 80 299 | 63 747 |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 858 | 76 888 |
| Sum kostnader | | 109 157 | 153 235 |
| Driftsresultat | | 212 406 | 140 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 8 |
| Annen finansinntekt | | | 261 800 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 461 808 |
| Annen rentekostnad | | 13 927 | 2 980 |
| Sum finanskostnader | | 13 927 | 2 980 |
| Netto finans | | -13 926 | 458 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 198 481 | 599 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 43 666 | 28 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 815 | 571 253 |
| Årsresultat | | 154 815 | 571 253 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 815 | 571 253 |
| Totalresultat | | 154 815 | 571 253 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 815 | 571 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 154 815 | 571 253 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 315 000 | 260 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 315 000 | 260 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 647 000 | 537 000 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 6 | 400 000 | 510 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 247 000 | 1 247 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 562 000 | 1 507 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 800 | 43 698 |
| Konsernfordringer | | | 320 000 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 363 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 635 | 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 635 | 690 |
| Sum omløpsmidler | | 18 435 | 364 387 |
| SUM EIENDELER | | 1 580 435 | 1 871 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 752 000 | 752 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 757 000 | 757 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 71 139 | 225 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -71 139 | -225 954 |
| Sum egenkapital | 2 | 685 861 | 531 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 596 | 4 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 596 | 4 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 255 557 | 377 778 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 581 605 | 918 739 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 837 162 | 1 296 517 |
| Sum langsiktig gjeld | | 840 758 | 1 301 352 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 44 905 | 23 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 911 | 15 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 816 | 38 990 |
| Sum gjeld | | 894 574 | 1 340 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 580 435 | 1 871 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764056

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 936 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJK INVEST AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drengenes Jørn Ove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 890 936 342
DJK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 321 563 | 293 840 |
| Sum inntekter | | 321 563 | 293 840 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 12 600 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 80 299 | 63 747 |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 858 | 76 888 |
| Sum kostnader | | 109 157 | 153 235 |
| Driftsresultat | | 212 406 | 140 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 200 000 |
| Annen renteinntekt | 1 | 1 | 8 |
| Annen finansinntekt | | | 261 800 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 461 808 |
| Annen rentekostnad | | 13 927 | 2 980 |
| Sum finanskostnader | | 13 927 | 2 980 |
| Netto finans | | -13 926 | 458 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 43 666 | 28 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 815 | 571 253 |
| Årsresultat | | 154 815 | 571 253 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 815 | 571 253 |
| Totalresultat | | 154 815 | 571 253 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 815 | 571 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 154 815 | 571 253 |



Organisasjonsnr: 890 936 342
DJK INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 315 000 | 260 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 315 000 | 260 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 4 | 647 000 | 537 000 |
| Obligasjoner | | | |
| | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 4, 6 | 400 000 | 510 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 247 000 | 1 247 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 562 000 | 1 507 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 16 800 | 43 698 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | | 320 000 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 363 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 635 | 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 635 | 690 |
| Sum omløpsmidler | | 18 435 | 364 387 |
| SUM EIENDELER | | 1 580 435 | 1 871 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 752 000 | 752 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 757 000 | 757 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 71 139 | 225 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -71 139 | -225 954 |
| Sum egenkapital | 2 | 685 861 | 531 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 596 | 4 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 596 | 4 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 255 557 | 377 778 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 581 605 | 918 739 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 837 162 | 1 296 517 |
| Sum langsiktig gjeld | | 840 758 | 1 301 352 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 44 905 | 23 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 911 | 15 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 816 | 38 990 |
| Sum gjeld | | 894 574 | 1 340 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 580 435 | 1 871 387 |



Organisasjonsnr: 890 936 342
DJK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Djk Invest AS

Organisasjonsnummer: 890 936 342



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Djk Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 321 563 | 293 840 |
| Sum driftsinntekter | | 321 563 | 293 840 |
| Varekostnad | | 0 | 12 600 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 80 299 | 63 747 |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 858 | 76 888 |
| Sum driftskostnader | | 109 157 | 153 235 |
| Driftsresultat | | 212 406 | 140 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 261 800 |
| Annen rentekostnad | | 13 927 | 2 980 |
| Resultat av finansposter | | -13 926 | 458 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 198 481 | 599 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 43 666 | 28 180 |
| Ordinært resultat | | 154 815 | 571 253 |
| Årsresultat | | 154 815 | 571 253 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 815 | 571 253 |
| Sum overføringer | 2 | 154 815 | 571 253 |
| Djk Invest AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Djk Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 315 000 | 260 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 315 000 | 260 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 647 000 | 537 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 6 | 400 000 | 510 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 247 000 | 1 247 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 562 000 | 1 507 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 16 800 | 43 698 |
| Konsernfordringer | | 0 | 320 000 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 363 698 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 635 | 690 |
| Sum omløpsmidler | | 18 435 | 364 387 |
| Sum eiendeler | | 1 580 435 | 1 871 387 |
| Djk Invest AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Djk Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 752 000 | 752 000 |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 757 000 | 757 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -71 139 | -225 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -71 139 | -225 954 |
| Sum egenkapital | 2 | 685 861 | 531 046 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 596 | 4 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 596 | 4 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 255 557 | 377 778 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 581 605 | 918 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 837 162 | 1 296 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 44 905 | 23 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 911 | 15 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 816 | 38 990 |
| Sum gjeld | | 894 574 | 1 340 341 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 580 435 | 1 871 387 |
| 25.03.2022 Styret i Djk Invest AS | | | |
| _____ Drengenes Kurt Erik nestleder | | _____ Drengenes Jørn Ove styreleder/daglig leder | |
| Djk Invest AS | | Side 4 | |



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 900, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innsk. Egenkapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|---------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 752 000 | 5 000 | -225 954 | 531 046 |
| Endring egenkapital | 0 | | | 0 |
| Årets resultat | | | 154 815 | 154 815 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 752 000 | 5 000 | -71 139 | 685 861 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djk Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 320 | 2 350,0 | 752 000 |
| Sum | 320 | | 752 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Djo Holding AS | 160 | 50,0 | 50,0 |
| Dke Holding AS | 160 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 320 | 100,0 | 100,0 |



Note 4 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Bergen Bygg & Beslag AS | 200 000 | 200 000 |
| Drengenes Tak & Blikk AS | 200 000 | 200 000 |
| Glimt Eiendom AS | 25 000 | 25 000 |
| Send Holding AS | 122 000 | 122 000 |
| Torvmyra 19 AS | 300 000 | 300 000 |
| Sum | 847 000 | 847 000 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 44 905 | 23 345 |
| Endring i utsatt skatt | -1 239 | 4 835 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 43 666 | 28 180 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 198 481 | 599 433 |
| Permanente forskjeller | 0 | -438 800 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 635 | -8 378 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 120 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -166 143 |
| Skattepliktig inntekt | 204 115 | 106 112 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 44 905 | -3 055 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 26 400 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 44 905 | 23 345 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 16 344 | 21 978 | 5 635 |
| Sum | 16 344 | 21 978 | 5 635 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 16 344 | 21 978 | 5 635 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 596 | 4 835 | 1 240 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Av selskapets mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 581 605 gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån gitt til Torvmyra 19 AS 400 000



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i DJK Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DJK Invest sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 154 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 24.3.2022

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2021

Djk Invest AS

Organisasjonsnummer: 890 936 342



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Djk Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 321 563 | 293 840 |
| Sum driftsinntekter | | 321 563 | 293 840 |
| Varekostnad | | 0 | 12 600 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 80 299 | 63 747 |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 858 | 76 888 |
| Sum driftskostnader | | 109 157 | 153 235 |
| Driftsresultat | | 212 406 | 140 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 261 800 |
| Annen rentekostnad | | 13 927 | 2 980 |
| Resultat av finansposter | | -13 926 | 458 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 198 481 | 599 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 43 666 | 28 180 |
| Ordinært resultat | | 154 815 | 571 253 |
| Årsresultat | | 154 815 | 571 253 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 815 | 571 253 |
| Sum overføringer | 2 | 154 815 | 571 253 |
| Djk Invest AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Djk Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 315 000 | 260 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 315 000 | 260 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 647 000 | 537 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 6 | 400 000 | 510 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 247 000 | 1 247 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 562 000 | 1 507 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 16 800 | 43 698 |
| Konsernfordringer | | 0 | 320 000 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 363 698 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 635 | 690 |
| Sum omløpsmidler | | 18 435 | 364 387 |
| Sum eiendeler | | 1 580 435 | 1 871 387 |
| Djk Invest AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Djk Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 752 000 | 752 000 |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 757 000 | 757 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -71 139 | -225 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -71 139 | -225 954 |
| Sum egenkapital | 2 | 685 861 | 531 046 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 596 | 4 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 596 | 4 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 255 557 | 377 778 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 581 605 | 918 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 837 162 | 1 296 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 44 905 | 23 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 911 | 15 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 816 | 38 990 |
| Sum gjeld | | 894 574 | 1 340 341 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 580 435 | 1 871 387 |
| 24.03.2022 Styret i Djk Invest AS | | | |
| Drengenes Kurt Erik nestleder | | Drengenes Jørn Ove styreleder/daglig leder | |
| Djk Invest AS | | Side 4 | |



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 900, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innsk. Egenkapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|---------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 752 000 | 5 000 | -225 954 | 531 046 |
| Endring egenkapital | 0 | | | 0 |
| Årets resultat | | | 154 815 | 154 815 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 752 000 | 5 000 | -71 139 | 685 861 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djk Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 320 | 2 350,0 | 752 000 |
| Sum | 320 | | 752 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Djo Holding AS | 160 | 50,0 | 50,0 |
| Dke Holding AS | 160 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 320 | 100,0 | 100,0 |



Note 4 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Bergen Bygg & Beslag AS | 200 000 | 200 000 |
| Drengenes Tak & Blikk AS | 200 000 | 200 000 |
| Glimt Eiendom AS | 25 000 | 25 000 |
| Send Holding AS | 122 000 | 122 000 |
| Torvmyra 19 AS | 300 000 | 300 000 |
| Sum | 847 000 | 847 000 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 44 905 | 23 345 |
| Endring i utsatt skatt | -1 239 | 4 835 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 43 666 | 28 180 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 198 481 | 599 433 |
| Permanente forskjeller | 0 | -438 800 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 635 | -8 378 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 120 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -166 143 |
| Skattepliktig inntekt | 204 115 | 106 112 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 44 905 | -3 055 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 26 400 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 44 905 | 23 345 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 16 344 | 21 978 | 5 635 |
| Sum | 16 344 | 21 978 | 5 635 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 16 344 | 21 978 | 5 635 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 596 | 4 835 | 1 240 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Av selskapets mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 581 605 gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån gitt til Torvmyra 19 AS 400 000