



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANCHESGATE 27 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 306 206 | 319 792 |
| Sum inntekter | | 306 206 | 319 792 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 43 200 | 43 200 |
| Annen driftskostnad | | 50 215 | 71 593 |
| Sum kostnader | | 93 415 | 114 793 |
| Driftsresultat | | 212 791 | 204 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 466 | |
| Sum finanskostnader | | 466 | 0 |
| Netto finans | | -419 | 26 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 212 372 | 205 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 56 313 | 54 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 059 | 150 767 |
| Årsresultat | | 156 059 | 150 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 059 | 150 767 |
| Totalresultat | | 156 059 | 150 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 3 800 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 156 059 | -3 649 233 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 059 | 150 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 4 236 200 | 4 279 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 236 200 | 4 279 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 236 200 | 4 279 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 664 | 280 918 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 664 | 280 918 |
| Sum omløpsmidler | | 53 664 | 280 918 |
| SUM EIENDELER | | 4 289 864 | 4 560 318 |

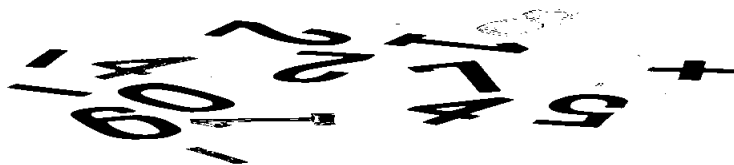
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 168 641 | 168 641 |
| Overkurs | | 494 424 | 494 424 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 663 065 | 663 065 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 166 361 | 10 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 361 | 10 302 |
| Sum egenkapital | 5 | 829 426 | 673 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 125 | |
| Betalbar skatt | 3 | 56 313 | 54 258 |
| Utbytte | 5 | | 3 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 400 000 | 32 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 460 438 | 3 886 951 |
| Sum gjeld | | 3 460 438 | 3 886 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 289 864 | 4 560 318 |



Årsoppgjør 2020

SCHANCHESGATE 27 AS
ORG.NR.: 921 884 486

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Schanchesgate 27 AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | | 306 206 | 319 792 |
| Sum driftsinntekter | | 306 206 | 319 792 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 43 200 | 43 200 |
| Annen driftskostnad | | 50 215 | 71 593 |
| Sum driftskostnader | | 93 415 | 114 793 |
| Driftsresultat | | 212 791 | 204 999 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 466 | 0 |
| Resultat av finansielle poster | | -419 | 26 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 212 372 | 205 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 56 313 | 54 258 |
| Årsresultat | | 156 059 | 150 767 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | 156 059 | -3 649 233 |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 3 800 000 |
| Sum disponert | | 156 059 | 150 767 |

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921884486

Dokumentet er elektronisk signert



Schanchesgate 27 AS

| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 4 236 200 | 4 279 400 |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 236 200</u> | <u>4 279 400</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 664 | 280 918 |
| Sum omløpsmidler | | <u>53 664</u> | <u>280 918</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 289 864</u> | <u>4 560 318</u> |

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921884486

Dokumentet er elektronisk signert



Schanchesgate 27 AS

| Balanse | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 168 641 | 168 641 |
| Overkurs | | 494 424 | 494 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 663 065 | 663 065 |
| Annen egenkapital | | 166 361 | 10 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 361 | 10 302 |
| Sum egenkapital | 5 | 829 426 | 673 367 |
| GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 125 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 56 313 | 54 258 |
| Utbytte | 5 | 0 | 3 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 400 000 | 32 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 460 438 | 3 886 951 |
| Sum gjeld | | 3 460 438 | 3 886 951 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 289 864 | 4 560 318 |

Sandefjord, 15.01.2021
Styret for Schanchesgate 27 AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921884486

Dokumentet er elektronisk signert



Schanchesgate 27 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bolig | Totalt |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 324 200 | 4 324 200 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 88 000 | 88 000 |
| Bokført verdi 31.12. | 4 236 200 | 4 236 200 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 4 408 749 | 4 408 749 |
| Midlertidige forskjeller | -172 549 | -172 549 |
| Avskrivningssats % | 0 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 43 200 | 43 200 |
| - Årets salgsgevinst | 0 | 0 |
| + Årets tap | 0 | 0 |
| Netto resultatført | 43 200 | 43 200 |
| Årets saldoavskrivninger | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -43 200 | -43 200 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid. Bolig avskrives kun regnskapsmessig ikke skattemessig.

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:921 884 486

Dokumentet er elektronisk signert



Schanchesgate 27 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 212 372 | 205 025 |
| Permanente forskjeller | 396 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 200 | 43 200 |
| Fremført underskudd | 0 | -1 600 |
| Skattegrunnlag | 255 968 | 246 625 |

| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 313 | 54 258 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 56 313 | 54 258 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 26,52 % | 26,46 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.19 | 31.12.20 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -129 349 | -172 549 | 43 200 |
| Sum midlertidige forskjeller | -129 349 | -172 549 | 43 200 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -129 349 | -172 549 | 43 200 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -129 349 | -172 549 | 43 200 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

| | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Revisor | | |
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva | 12 500 | 12 800 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 2 000 | 11 000 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Pr 31.12.19 | 168 641 | 494 424 | 10 302 | 673 367 |
| Årets resultat | | | 156 059 | 156 059 |
| Pr 31.12.20 | 168 641 | 494 424 | 166 361 | 829 426 |

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:921 884 486

Dokumentet er elektronisk signert



Schanchesgate 27 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Kollen Bolig AS | 511 495 | 100 % |

Aksjekapital: 511 495 stk à 1 511 495
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Kollen Bolig AS
Foretaksnummer 916 324 855
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Kortsiktig gjeld

| Gjeld til tidligere eierselskap | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| JBL AS | 2 137 437 | 0 |
| Pere AS | 918 835 | 0 |
| Salduba AS | 343 728 | 0 |
| Sum | 3 400 000 | 0 |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Schanchesgate 27 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schanchesgate 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Schanchesgate 27 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15.01.21
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-01-18**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-01-18**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-01-18**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))