



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS
Forretningsadresse: Vipevegen 31
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 667	
Sum inntekter		266 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	
Annen driftskostnad		47 449	8 935
Sum kostnader		151 249	8 935
Driftsresultat		115 417	-8 935
Annen rentekostnad		193 931	
Sum finanskostnader		193 931	
Netto finans		-193 931	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 514	-8 935
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 514	-8 935
Årsresultat	4	-78 514	-8 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 514	-8 935
Totalresultat		-78 514	-8 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 514	-8 935
Sum overføringer og disponeringer		-78 514	-8 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 745 142	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 745 142	
Sum anleggsmidler		8 745 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 092	2 234
Sum fordringer		254 092	2 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 529	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 529	24 430
Sum omløpsmidler		409 621	26 664
SUM EIENDELER		9 154 764	26 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	87 448	8 935
Sum opptjent egenkapital		-87 448	-8 935
Sum egenkapital	4	-63 018	15 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 930 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 930 000	
Sum langsiktig gjeld		8 930 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	11 169
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 486	
Annen kortsiktig gjeld		233 341	
Sum kortsiktig gjeld		287 782	11 169
Sum gjeld		9 217 782	11 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 154 764	26 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409324

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS
Forretningsadresse: Vipevegen 31
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 928 117 626
TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 667	
Sum inntekter		266 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	
Annen driftskostnad		47 449	8 935
Sum kostnader		151 249	8 935
Driftsresultat		115 417	-8 935
Annen rentekostnad		193 931	
Sum finanskostnader		193 931	
Netto finans		-193 931	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 514	-8 935
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 514	-8 935
Årsresultat	4	-78 514	-8 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 514	-8 935
Totalresultat		-78 514	-8 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 514	-8 935
Sum overføringer og disponeringer		-78 514	-8 935



Organisasjonsnr: 928 117 626
TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 745 142

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 8 745 142

Sum anleggsmidler 8 745 142

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 000

Andre kortsiktige 4 092 2 234

fordringer 254 092 2 234

Sum fordringer 254 092 2 234

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 155 529 24 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 155 529 24 430

Sum omløpsmidler 409 621 26 664

SUM EIENDELER 9 154 764 26 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 87 448 8 935



Sum opptjent egenkapital		-87 448	-8 935
Sum egenkapital	4	-63 018	15 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 930 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 930 000	
Sum langsiktig gjeld		8 930 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	11 169
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 486	
Annen kortsiktig gjeld		233 341	
Sum kortsiktig gjeld		287 782	11 169
Sum gjeld		9 217 782	11 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 154 764	26 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 117 626
TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johnny Grødeland
2023-05-15

 BankID Signing
Ole Henning Djøseland
2023-05-15



Årsregnskap 2022

Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 117 626



Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

928 117 626

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		266 667	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		266 667	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	0
Annen driftskostnad		47 449	8 935
SUM DRIFTSKOSTNADER		151 249	8 935
DRIFTSRESULTAT		115 417	-8 935
Annen rentekostnad		193 931	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-193 931	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-78 514	-8 935
ORDINÆRT RESULTAT		-78 514	-8 935
ÅRSRESULTAT	4	-78 514	-8 935
Overført til udekket tap		78 514	8 935
SUM DISPONERINGER		-78 514	-8 935



Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

928 117 626

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 745 142	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 745 142	0
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 092	2 234
SUM FORDRINGER		254 092	2 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 529	24 430
SUM BANKINNSKUDD		155 529	24 430
SUM OMLØPSMIDLER		409 621	26 664
SUM EIENDELER		9 154 764	26 664



Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

928 117 626

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		24 430	24 430
Udekket tap	7	-87 448	-8 935
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-87 448	-8 935
SUM EGENKAPITAL	4	-63 018	15 496
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 930 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 930 000	0
Leverandørgjeld		3 955	11 169
Skyldig offentlige avgifter		50 486	0
Annen kortsiktig gjeld		233 341	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 782	11 169
SUM GJELD		9 217 782	11 169
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 154 764	26 664

15.05.2023

Styret i Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

Johnny Grødeland
styreleder

Ole Henning Djøseland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tjemslandsmarka Bananplantasje AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 848 942	8 848 942
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 848 942	8 848 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	103 800	103 800
= Bokført verdi 31.12.22	8 745 142	8 745 142
Årets ordinære avskrivninger	103 800	103 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 514	-8 935
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-276 393	0
Skattepliktig inntekt	-354 907	-14 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	276 393	0	-276 393
Sum	276 393	0	-276 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 411	-14 505	354 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 018	14 505	-78 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-8 935	15 496
Årets resultat			-78 514	-78 514
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-87 448	-63 018

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 930 000	0
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Sum	6 930 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 745 142	0
Sum	8 745 142	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjemslandsmarka Bananplantasje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Djøseland Holding AS	500	50,0	50,0
Grødeland Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å ferdigstille bygget og starte opp utleie av bygget.

Tjemslandsmarka Bananplantasje AS har en bokført gjeld mot aksjonærene der deler av lånet skal konverteres til kapital i selskapet dersom det i løpet av første halvår ikke blir positivt resultat i selskapet. Per 30.04.2022 er det positivt resultat. Det er ikke knyttet usikkerhet til leietakere.

Driften av Tjemslandsmarka Bananplantasje AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og bank og stabil leieinntekt som også kan justeres opp ved en langsiktig høy rente.