



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 135 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Indre Flage 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad		232 304	198 384
Sum kostnader		232 304	198 384
Driftsresultat		-232 304	-198 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		198 171	860 071
Anna renteinntekt		1 456	50 143
Anna finansinntekt		2 128 000	0
Sum finansinntekter		2 327 627	910 214
Annan rentekostnad		31 163	711 829
Sum finanskostnader		31 163	711 829
Netto finans		2 296 464	198 385
Resultat før skattekostnad		2 064 160	1
Årsresultat		2 064 160	1
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		2 064 160	
Sum overføringer og disponeringar		2 064 160	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		15 903 727	15 903 727
Investeringar i aksjar og partar		666 600	666 600
Sum finansielle anleggsmiddel		16 570 327	16 570 327
Sum anleggsmiddel		16 570 327	16 570 327
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		2 128 000	
Konsernkrav		1 801 608	1 053 941
Sum krav		3 929 608	1 053 941
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	374 757
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	374 757
Sum omløpsmiddel		3 929 608	1 428 698
SUM EIGEDELAR		20 499 935	17 999 025
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 277 000	1 277 000
Sum innskoten eigenkapital		1 277 000	1 277 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan egenkapital		14 796 094	12 731 934
Sum opptent egenkapital		14 796 094	12 731 934
Sum egenkapital		16 073 094	14 008 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		201 800	443 361
Sum anna langsiktig gjeld		201 800	443 361
Sum langsiktig gjeld		201 800	443 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 222 883	3 545 028
Leverandørgjeld		2 158	1 702
Sum kortsiktig gjeld		4 225 041	3 546 730
Sum gjeld		4 426 841	3 990 091
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 499 935	17 999 025



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1,2	332 431 268	387 118 920
Anna driftsinntekt		4 030 996	13 274 592
Sum inntekter		336 462 264	400 393 512
Kostnader			
Varekostnad	2	96 461 913	132 733 399
Lønnskostnad	3,4	98 861 547	101 501 133
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	34 872 784	32 094 921
Annan driftskostnad	4	75 986 896	104 076 568
Sum kostnader		306 183 140	370 406 021
Driftsresultat		30 279 124	29 987 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	6	3 551 605	0
Anna renteinntekt		84 724	531 015
Anna finansinntekt	6,7	3 136 456	208 197
Sum finansinntekter		6 772 785	739 212
Annan rentekostnad		16 354 382	14 363 309
Annan finanskostnad	7	519 115	458 689
Sum finanskostnader		16 873 497	14 821 998
Netto finans		-10 100 712	-14 082 786
Resultat før skattekostnad		20 178 412	15 904 705
Skattekostnad	8	4 664 508	3 827 507
Årsresultat		15 513 904	12 077 198
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	9	15 513 904	12 077 198
Sum overføringer og disponeringar		15 513 904	12 077 198



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill		1 924 298	2 405 372
Sum immaterielle egedelar		1 924 298	2 405 372
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,14	56 068 609	56 732 282
Maskinar og anlegg	5,14	150 513 844	141 586 080
Sum varige driftsmiddel		206 582 453	198 318 362
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	10,14	2 940 203	850 000
Investeringar i aksjar og partar		220 000	874 100
Andre krav		1 055 036	1 153 360
Sum finansielle anleggsmiddel		4 215 239	2 877 460
Sum anleggsmiddel		212 721 990	203 601 194
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	11,14	30 121 609	24 367 614
Sum varer		30 121 609	24 367 614
Krav			
Kundekrav	12,14	50 560 291	69 195 950
Opptjent ikke-fakturert	2	72 052 487	69 140 532
Andre kortsiktige fordringer		8 844 181	7 095 485
Sum krav		131 456 959	145 431 967
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	14	9 560 442	7 658 795
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 560 442	7 658 795
Sum omløpsmiddel		171 139 010	177 458 376



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		383 861 000	381 059 570
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	15	1 277 000	1 277 000
Sum innskoten eigenkapital		1 277 000	1 277 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		87 211 807	71 676 291
Minoritetsinteresser		38 869	60 481
Sum opptent eigenkapital		87 250 676	71 736 772
Sum eigenkapital		88 527 676	73 013 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	9 410 455	5 454 124
Sum avsetjinger for plikter		9 410 455	5 454 124
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	14	70 842 928	78 656 076
Øvrig langsiktig gjeld	5	132 335 763	120 182 886
Sum anna langsiktig gjeld		203 178 691	198 838 962
Sum langsiktig gjeld		212 589 146	204 293 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	14	12 647 082	1 287 273
Leverandørgjeld		20 849 202	67 516 895
Betalbar skatt	8	0	12 281
Skuldige offentlege avgifter		16 631 321	15 026 461
Anna kortsiktig gjeld	16	32 616 573	19 909 802
Sum kortsiktig gjeld		82 744 178	103 752 712
Sum gjeld		295 333 324	308 045 798



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		383 861 000	381 059 570



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flage Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flage Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: H9EPT-8A0EN-3XMAQ-RIL0Q-CSNZN-L1NK7



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H9EPT-8A0EN-3XMAQ-RIL0Q-C5NZN-L1NK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-25 16:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H9EPT-8A0EN-3XMAQ-RILOQ-CSNZN-LLNK7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Flage Invest AS

Selskaps- og konsernregnskap

2024

Penneo Dokumentnøkkel: 5XGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8CS-V4HN2



Flage Invest AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Flage Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer og andeler i andre selskap. Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet er lokalisert i Voss Kommune.

Konsernets forretningside og strategi er å være ledende innen entreprenørtjenester innen infrastruktur, rehabilitering av tunneler, dammer, bygging av veier og tunneler samt bryting av stein til øvrige prosjekter.

Konsernregnskapet omfatter datterselskapene Flage Maskin (100%), Flage Utleige AS (100%), Voss Stein AS (100%), og datterselskapene Bulken Utvikling AS (90,2%) og Nordhordland Stein AS (100%) eid av Flage Maskin AS, NNP parsell 10 AS og NNP Parsell 11 AS som begge er eid av Flage Utleige AS, Voss Skiferbrudd (100%) eid av Voss Stein AS.

Konsernregnskapet viser et overskudd på NOK 15 513 904 for 2024 mot et overskudd på NOK 12 077 198 i 2023.

Balanseført egenkapital per 31.12.24 er NOK 88 527 676 mot NOK 73 013 772 per 31.12.2023

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsreduksjon på 16%. Resultatgraden er på 9 %, noe som er en økning fra i fjor på 7,5 %. Konsernet har en egenkapitalandel på 23% i 2024 mot 19% i 2023. Selskapet har en egenkapitalandel på 78% mot 77,8% i fjor.

Konsernets kontantstrøm viser en operasjonell kontantstrøm på NOK 27,5 millioner i 2024 mot NOK 44 millioner i fjor. Forskjellen mellom operasjonell kontantstrøm og driftsresultatet er vesentlig og består i stor grad av endring av kundefordringer og leverandørgjeld.

Styret vurderer at likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Sentrale risikofaktorer er vurdert av styret til være uforutsigbare kostnadsauker på varer og leveranser, samt uforutsigbar økning i energipriser.

Finansiell risiko

Morselskapets finansielle risiko vurderes som lav. Konsernets finansielle risiko vurderes som moderat hensyntatt dagens rentesituasjon. Av selskapets balanseførte gjeld er NOK 70 842 928 rentebærende. Vesentlige endringer i det generelle rentenivået vil kunne påvirke selskapets egenkapitalsituasjon.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

Selskapets utsikter

De mest sentral driftsmessige usikkerhetsmomenter selskapet står ovenfor er den generelle utviklingen i anleggsmarkedet. Nåværende situasjon vurderes av styret som tilfredsstillende med relativt stor aktivitet i selskapets naturlige markedsområde. Styret påpeker at vurderinger av fremtidige forhold alltid innebærer betydelig usikkerhet, men mener likevel at konsernet har gode muligheter for lønnsom vekst.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet for 2024 var totalt 3,5%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 96 ansatte, av disse er 5 kvinner (5,2%) kvinne andelen i administrasjonen utgjør (12%)

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Åpenhetsloven

Flage Invest-konsernet er omfattet av den nye Åpenhetsloven som trådte i kraft 1.juli 2022. Denne loven har som mål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre at allmennheten har tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer sin menneskerettighetsrisiko. Konsernets redegjørelse er tilgjengelig på selskapets nettside.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for aktiviteten konsernet driver.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

I 2024 hadde morselskapet et årsresultat på NOK 2 064 160

Som foreslåes behandlet slik:

Overført til annen egenkapital NOK 2 064 160

Konsernet har for 2024 hatt et overskudd på NOK 15 513 904, som foreslåes

behandlet slik: Overført fra annen egenkapital NOK 15 513 904,

Voss, den 23.06.2025

Ole Petter Flage
Styrets leder/daglig leder

Erik Flage
Styremedlem



Flage Invest AS Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
Driftsinntekter og kostnader					
-	-	Salgsinntekter	1,2	332 431 268	387 118 920
-	-	Andre driftsinntekter		4 030 996	13 274 592
-	-	Sum inntekter		336 462 264	400 393 512
-	-	Varekostnad	2	96 461 913	132 733 399
-	-	Lønnskostnader	3,4	98 861 547	101 501 133
-	-	Avskrivninger	5	34 872 784	32 094 921
232 304	198 384	Andre driftskostnader	4	75 986 896	104 076 568
232 304	198 384	Sum driftskostnader		306 183 140	370 406 021
-	232 304 -	Driftsresultat		30 279 124	29 987 490
Finansinntekter og kostnader					
198 171	860 071	Inntekt på investering i datterselskap	6	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 551 605	-
2 128 000	-	Andre finansinntekter	6,7	3 136 456	208 197
1 456	50 143	Andre renteinntekter		84 724	531 015
31 163	711 829	Andre rentekostnader		16 354 382	14 363 309
-	-	Andre finanskostnader	7	519 115	458 689
2 296 464	198 385	Netto finansinntekter / kostnader (-)	-	10 100 712 -	14 082 786
2 064 160	-	Resultat før skatt		20 178 412	15 904 704
-	-	Skattekostnad	8	4 664 508	3 827 507
2 064 160	-	Resultat etter skatt		15 513 904	12 077 198
Disponering					
2 064 160	-	Overført til annen egenkapital	9	15 513 904	12 077 198
2 064 160	-	Sum disponering		15 513 904	12 077 198
Herav til majoritetsinteressene					
Årsresultatet til minoritetsinteressene					
			9	15 535 516	12 079 180
			9	- 21 612 -	1 982

Pennco Dokumentnøkkel: SXGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8C5-V4HNZ



Flage Invest AS

Balanse

Morselskap			Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
		Eiendeler			
		Immaterielle eiendeler			
-	-	Utsatt skattefordel	8	-	-
-	-	Goodwill		1 924 298	2 405 372
-	-	Sum immaterielle eiendeler		1 924 298	2 405 372
		Faste driftsmidler			
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,14	56 068 609	56 732 282
-	-	Maskiner og anlegg	5,14	150 513 844	141 586 080
-	-	Sum faste driftsmidler		206 582 453	198 318 362
		Finansielle anleggsmidler			
15 903 727	15 903 727	Investering i datterselskap	10,14	-	-
-	-	Investering i tilknyttet selskap	10,14	2 940 203	850 000
666 600	666 600	Investering i aksjer og andeler		220 000	874 100
-	-	Andre langsiktige fordringer		1 055 036	1 153 360
16 570 327	16 570 327	Sum finansielle anleggsmidler		4 215 239	2 877 460
16 570 327	16 570 327	Sum anleggsmidler		212 721 990	203 601 194
		Omløpsmidler			
-	-	Varer	11,14	30 121 609	24 367 614
-	-	Kundefordringer	12,14	50 560 291	69 195 950
-	-	Opptjent ikke-fakturert	2	72 052 487	69 140 532
1 801 608	1 053 941	Konsernfordringer	13	-	-
2 128 000	-	Andre kortsiktige fordringer		8 844 181	7 095 485
3 929 608	1 053 941	Sum kortsiktige fordringer		131 456 959	145 431 967
-	374 757	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	9 560 442	7 658 795
3 929 608	1 428 698	Sum omløpsmidler		171 139 011	177 458 376
20 499 935	17 999 025	Sum eiendeler		383 861 000	381 059 570

Pennéo Dokumentnøkkel: SXGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8C5-V4HNZ



Flage Invest AS

Balanse

Morselskap		Note		Konsern	
2024	2023			2024	2023
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
1 277 000	1 277 000			1 277 000	1 277 000
1 277 000	1 277 000	15		1 277 000	1 277 000
Aksjekapital					
Sum innskutt egenkapital					
Opptjent egenkapital					
0	0			38 869	60 481
14 796 094	12 731 934			87 211 807	71 676 291
14 796 094	12 731 934			87 250 676	71 736 772
Sum opptjent egenkapital					
16 073 094	14 008 934	9		88 527 676	73 013 772
Sum egenkapital					
Annen langsiktig gjeld					
0	0			9 410 455	5 454 124
201 800	443 361	8		70 842 928	78 656 076
0	0	14		132 335 763	120 182 886
201 800	443 361	5		212 589 146	204 293 086
Sum annen langsiktig gjeld					
Kortsiktig gjeld					
4 222 883	3 545 028			12 647 082	1 287 273
2 158	1 702	14		20 849 202	67 516 895
0	0			0	12 281
0	0	8		16 631 321	15 026 461
0	0	16		32 616 573	19 909 802
4 225 041	3 546 731			82 744 178	103 752 712
Sum kortsiktig gjeld					
4 426 841	3 990 092			295 333 324	308 045 798
Sum gjeld					
20 499 935	17 999 025			383 861 000	381 059 570
Sum egenkapital og gjeld					

Styret i Flage Invest AS

Voss, 23.06.2025

Ole Petter Flage
Styrets leder

Erik Flage
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SXGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8C5-V4HNZ



Flage Invest AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
2 064 160	-	20 178 412	15 904 704
-	-	-	12 281
-	-	34 872 784	32 094 921
-	-	-	3 551 605
-	-	18 635 659	-
-	-	-	2 911 955
-	-	-	5 753 995
456	44 267	-	46 667 692
-	860 071	12 697 313	-
-	63 384	-	18 915 074
		27 486 639	44 014 300
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
-	-	-	5 207 312
-	-	-	2 716 924
-	-	8 515 075	18 691 348
-	-	-	49 799 604
-	-	-	57 893 844
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
-	-	4 339 729	32 437 225
-	214 202	-	-
-	747 667	-	-
677 855	574 329	11 359 809	-
-	360 127	-	38 954 725
		15 699 538	6 517 500
		1 901 647	20 397 044
374 757	918 698	7 658 795	28 055 839
-	544 211	1 901 647	-
-	374 757	-	20 397 044
		9 560 442	7 658 795

Pennneo Dokumentnøkkel: SXGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8C5-V4HN2



Note 1 Salgsinntekter

Morselskapet		Pr virksomhetsområde	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Anleggsentreprenørvirksomhet	332 431 268	387 118 920
0	0	Sum	332 431 268	387 118 920
		Geografisk fordeling		
0	0	Norge	332 431 268	387 118 920
0	0	Sum	332 431 268	387 118 920

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter avregnes med løpende fortjeneste. Balanseposten "opptjent ikke-fakturert" består av påløpte inntekter, som ikke er fakturerte per 31.12.. Fullføringsgrad for tilvirkningskontraktene baserer seg på påløpt kost sett opp mot totalkostnad.

Morselskapet		Balanseposter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	72 052 487	69 140 532
		Resultatposter		
0	0	Inntektsført på igangværende prosjekter	138 924 059	304 492 805
0	0	Kostnader på igangværende prosjekter	117 792 009	295 176 986
0	0	Netto resultatført på igangværende prosjekter	21 132 050	9 315 819

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Lønninger	80 373 842	82 993 096
0	0	Arbeidsgiveravgift	12 596 222	13 094 394
0	0	Pensjonskostnader	3 514 585	2 962 631
0	0	Andre ytelser	2 376 898	2 451 014
0	0	Sum	98 861 547	101 501 135

0,0 0,0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 108,0 102,0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 836 408	2 938 079
Pensjonsutgifter	38 558	93 834
Annen godtgjørelse	4 392	642 997

Ytelser til styret relaterer seg til lønn som følge av at styremedlemmene er ansatt. Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	190 350	907 759



Note 4 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 102 personer i konsernet. Konsernet har en

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene	Morselskapet		Konsernet	
	Aktive	Pensjonister	Aktive	Pensjonister
Innskuddspensjon	0	0	108	0

Note 5 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 683 777	234 317 547	2 405 372	302 406 696
Tilgang	-	54 139 333	-	54 139 333
Avgang	-	27 853 634	-	27 853 634
Anskaffelseskost 31.12.	65 683 777	260 603 246	2 405 372	328 692 395
Merverdi ved oppkjøp	2 867 277	-	-	2 867 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 482 445	110 089 402	481 074	123 052 921
Balansført verdi 31.12.	56 068 609	150 513 844	1 924 298	208 506 751
Årets avskrivninger egne driftsmidler	504 173	5 922 766	-	6 426 939
Årets avskrivning på goodwill	-	-	481 074	481 074
Årets avskrivninger på leasing eiendeler	-	27 964 771	-	27 964 771
Sum avskrivninger	504 173	33 887 537	481 074	34 872 784
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det inngår balansførte leasingavtaler i regnskapslinjen Maskiner og anlegg.

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale.

Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2024	2023
Avskrivninger på leasing eiendeler	27 964 771	23 907 602
Estimerte renter på leasingkontrakter	8 720 924	6 950 205
Sum	36 685 695	30 857 807
Balansført verdi av driftsmidler på leasing	138 832 428	121 916 781
Leasingforpliktelse (Øvrig langsiktig gjeld)	132 335 763	120 182 886



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Mor

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Konsemets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		
- Datterselskap	198 171	-
- Tilknyttet selskap	2 128 000	-
- Resultatandel fra tilknyttet selskap	-	3 551 605

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Valutagevinst (agio)	0	0
2 128 000	0	Andre finansinntekter	3 136 456	208 197
2 128 000	0	Sum finansinntekter	3 136 456	208 197

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Valutatap (disagio)	0	0
0	0	Andre finanskostnader	519 115	458 689
0	0	Sum finanskostnader	519 115	458 689

Note 8 Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad

	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	-	-
Endringer i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 064 160	-
Permanente forskjeller	-	2 064 160
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i årets resultat	-	43 598	-	189 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		43 598		189 216
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: SXGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8C5-V4HN2



Beretning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 064 160	-
Beretnet skatt av resultat før skatt	454 115	-
Skatteeffekt av permanente forskjeller	- 454 115	-
Sum	-	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for utsatt skatteforel /skatt	-	-
Utsatt skattefordel /skatt (22%)	-	-

Konsemet

Fordeling av skattekostnaden	2 024	2 023
Skattekostnad	4 664 508	3 827 507
Utsatt skattefordel		
Utsatt skatt (-)/skattefordel (+)	9 410 455	5 454 124
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	-	12 281

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 277 000	12 731 934	14 008 934
Årets resultat	0	2 064 160	2 064 160
Egenkapital 31.12.	1 277 000	14 796 094	16 073 094

Konsemet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Minoritets interesser	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 277 000	60 481	71 676 291	73 013 772
Årets resultat	0	-21 612	15 535 516	15 513 904
Egenkapital 31.12.	1 277 000	38 869	87 211 807	88 527 676



Note 10 Investering i datterselskaper og tilknyttet selskap

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100 %)	Resultat (100 %)	Balanseført verdi
Flage Maskin AS	Voss	100 %	44 826 959	7 549 033	6 888 920
Flage Utleige AS	Voss	100 %	40 815 740	3 511 725	6 097 807
Voss Stein AS	Voss	100 %	7 306 822	2 639 280	2 917 000
Balanseført verdi 31.12.					15 903 727

Konsem

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100 %)	Resultat (100 %)	Balanseført verdi
Flage Maskin AS	Voss	100 %	44 826 959	7 549 033	
Flage Utleige AS	Voss	100 %	40 815 740	3 511 725	
Voss Stein AS	Voss	100 %	7 306 822	2 639 280	
Bulken Utvikling AS (datterdatter)	Voss	90,2 %	369 624	-220 528	
Nordhordaland Stein AS (datterdatter)	Massfjorden	100 %	3 559 596	1 607 096	
NNP Parsell 11 AS (datterdatter)	Voss	100 %	-8 942	-32 206	
NNP Parsell 10 AS (datterdatter)	Voss	100 %	17 397	-8 045	
Rosslandsvegen 960 AS (datterdatter)	Alver	100 %	-3 654 572	-1 723 068	
Voss Skiferbrudd AS (datterdatter)*	Voss	100 %	2 335 672	74 892	
Tilknyttet selskap					Balanseført verdi
Kraftpartner AS	Voss	26,60 %	17 752 422	12 920 376	2 090 205



Note 11 Varer til prosjekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Prosjektlager	30 121 609	24 367 614
0	0	Sum	30 121 609	24 367 614
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskostnad	30 121 609	24 367 614
0	0	Sum	30 121 609	24 367 614

Note 12 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	52 616 537	69 252 196
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-2 056 246	-56 246
0	0	Kundefordringer i balansen	50 560 291	69 195 950

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 801 608	1 053 941	0	0
Sum	1 801 608	1 053 941	0	0



Note 14 Bundne bankinnskudd, kassekreditt og gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Skattetreksmidler	3 411 030	3 963 229
Trekktrettigheter				
4 222 883	3 545 028	Benyttet kassekreditt	12 647 082	1 287 273
Gjeld til kredittinstitusjoner				
201 800	443 361	Gjeld til kredittinstitusjoner	70 842 928	78 656 076

Konsernets kassekreditt og gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i deler av konsernets eiendeler. Sum langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 5 000 000.

Morselskapet		Regnskapsført verdi pantsikrende eiendeler	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
15 903 727	15 903 727	Aksjer	0	0
0	0	Maskiner og anlegg	150 513 844	141 586 080
0	0	Tomter, bygninger o.a	56 068 609	56 732 282
0	0	Varelager	30 121 609	24 885 176
0	0	Kundefordringer	50 560 291	69 195 950

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 277 000 består av 1 277 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Ole Petter Flage	1 021 600	80,0 %
Bertil Steinsland	127 700	10,0 %
Erik Flage	127 700	10,0 %
Totalt antall aksjer	1 277 000	100,0 %

Aksjer eid av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ole Petter Flage	Styrets leder	1 021 600	80,0 %
Erik Flage	Styremedlem	127 700	10,0 %
Totalt antall aksjer		1 149 300	90,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: SXGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8C5-V4HNZ



Note 16 Andre avsetninger for forpliktelser - konsern

Flage Maskin AS har hatt pågående sak med kunde der totalt NOK 24 millioner (inkludert MVA) utgjør tvistebeløpet. Flage Maskin har fått medhold i lagmannsretten per 27.08.2024 om at kunden skal betale NOK 12,5 millioner av beløpet. Det foreligger fortsatt en uenighet om de resterende NOK 11,5 millioner som ikke inngikk i denne tvisten, men som er en egen separat pågående prosess mellom selskapet og kunden. Det omtvistede beløpet ligger i sin helhet avsatt for i regnskapet per 31.12. Beløpet ligger inkludert i *annen kortsiktig gjeld*.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flage, Ole Petter

Styreleder

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3693540

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-23 12:00:48 UTC



Flage, Erik

Styremedlem

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2642513

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-23 20:04:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: SXGN5-NOWYH-7Z419-ZFSXT-DU8CS-V4HN2