



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 368	22 532
Sum kostnader	1	22 368	22 532
Driftsresultat	2	-22 368	-22 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-22 367	-22 532
Årsresultat		-22 367	-22 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 367	-22 532
Sum overføringer og disponeringer		-22 367	-22 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	53 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	53 246
Sum omløpsmidler		4	53 246
SUM EIENDELER		14 650 004	14 703 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 500 989	14 500 989
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 560 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	22 367	0
Sum opptjent egenkapital		-22 367	0
Sum egenkapital	6	14 538 622	14 560 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4	0
Sum annen langsiktig gjeld		4	0
Sum langsiktig gjeld		4	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	95 753	0
Annen kortsiktig gjeld		15 625	142 257
Sum kortsiktig gjeld		111 378	142 257
Sum gjeld		111 382	142 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 004	14 703 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505102

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 368	22 532
Sum kostnader	1	22 368	22 532
Driftsresultat	2	-22 368	-22 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-22 367	-22 532
Årsresultat		-22 367	-22 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 367	-22 532
Sum overføringer og disponeringer		-22 367	-22 532



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	3	14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	53 246
Sum omløpsmidler		4	53 246
SUM EIENDELER		14 650 004	14 703 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 500 989	14 500 989
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 560 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	22 367	0



Sum opptjent egenkapital		-22 367	0
Sum egenkapital	6	14 538 622	14 560 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4	0
Sum annen langsiktig gjeld		4	0
Sum langsiktig gjeld		4	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	95 753	0
Annen kortsiktig gjeld		15 625	142 257
Sum kortsiktig gjeld		111 378	142 257
Sum gjeld		111 382	142 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 004	14 703 246



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i andre selskaper Selskapet har investert i andre selskaper og disse investeringene er bokført etter kostmetoden. Investeringene er balanseført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringene er spesifisert i egen note. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligngismessig underskudd til fremføring ved utgangne av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Selskapet har solid egenkapital men er avhengig av likviditet i datterselskapet. Datterselskapt har meget god likviditet og betaler alle kreditorer i selskapet på forfall, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918075011
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 368	-22 532
Sum driftskostnader	1	-22 368	-22 532
Driftsresultat	2	-22 368	-22 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-22 367	-22 532
Årsresultat		-22 367	-22 532
Overføringer			
Udekket tap		-22 367	-22 532
Sum overføringer		-22 367	-22 532



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	53 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	53 246
Sum omløpsmidler		4	53 246
SUM EIENDELER		14 650 004	14 703 246



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 500 989	14 500 989
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 560 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-22 367	0
Sum opptjent egenkapital		-22 367	0
Sum egenkapital	6	14 538 622	14 560 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4	0
Sum annen langsiktig gjeld		4	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	95 753	0
Annen kortsiktig gjeld		15 625	142 257
Sum kortsiktig gjeld		111 378	142 257
Sum gjeld		111 382	142 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 004	14 703 246

Trondheim, 31.05.2024

Svein Jarle Andresen
styrets leder



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Selskapet har investert i andre selskaper og disse investeringene er bokført etter kostmetoden. Investeringene er balanseført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringene er spesifisert i egen note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangne av regnskapsåret. Skateøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Selskapet har solid egenkapital men er avhengig av likviditet i datterselskapet. Datterselskapt har meget god likviditet og betaler alle kreditorer i selskapet på forfall, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
918 075 011

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-22 367	0
Skattepliktig inntekt	-22 367	0

Note 3 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

Datterselskap	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
		100%	100%
Johan Andresen AS, Trondheim kommune	90%	20 173 266	1 753 683

Mellomværende med datterselskap	2023	2022
Gjeld til Johan Andresen AS	95 753	119 132

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Johan Andresen	30	50,00	Ordinære
Tonje Andresen Lissandrin	30	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	14 500 989	0	14 560 989
Årsresultat	0	0	-22 367	-22 367
Egenkapital 31.12.2023	60 000	14 500 989	-22 367	14 538 622

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-149 011	-171 378	22 367
Netto forskjeller	-149 011	-171 378	22 367

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 011	171 378	-22 367
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0