



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 207 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 145 AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 963 498	2 850 884
Sum inntekter		2 963 498	2 850 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-79 870	-89 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-46 284	-15 383
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 020 453	-1 473 962
Sum kostnader		-2 146 607	-1 579 193
Driftsresultat		816 891	1 271 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 771	2 062
Sum finanskostnader		-295 233	-352 824
Netto finans		-278 462	-350 761
Ordinært resultat før skattekostnad		538 429	920 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 429	920 930
Årsresultat	13,17	538 429	920 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 429	920 930
Sum overføringer og disponeringer		538 429	920 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	3 460 602	3 460 602
Maskiner og anlegg	9	20 691	27 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	149 063	188 813
Sum varige driftsmidler		3 630 356	3 676 640
Sum anleggsmidler		3 630 355	3 676 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	36 612	9 238
Andre fordringer	10	72 895	30 848
Sum fordringer		109 507	40 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 218 955	753 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 462	793 887
Sum omløpsmidler		1 328 462	793 886
SUM EIENDELER		4 958 817	4 470 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	105 600	105 600
Sum innskutt egenkapital		105 600	105 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 758 440	-4 296 869
Sum opptjent egenkapital		-3 758 440	-4 296 869
Sum egenkapital		-3 652 840	-4 191 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 848 048	8 279 452
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	228 400	228 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 076 448	8 507 852
Sum langsiktig gjeld		8 076 448	8 507 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 718	119 433
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		30 490	34 508
Sum kortsiktig gjeld		535 209	153 942
Sum gjeld		8 611 657	8 661 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 817	4 470 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 059 248	8 490 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667546

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 207 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 145 AS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 930 207 330
KLEBUVEIEN 145 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 963 498	2 850 884
Sum inntekter		2 963 498	2 850 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-79 870	-89 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-46 284	-15 383
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 020 453	-1 473 962
Sum kostnader		-2 146 607	-1 579 193
Driftsresultat		816 891	1 271 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 771	2 062
Sum finanskostnader		-295 233	-352 824
Netto finans		-278 462	-350 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 429	920 930
Årsresultat	13,17	538 429	920 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 429	920 930
Sum overføringer og disponeringer		538 429	920 930



Organisasjonsnr: 930 207 330
KLEBUVEIEN 145 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	3 460 602	3 460 602
Maskiner og anlegg	9	20 691	27 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	149 063	188 813
Sum varige driftsmidler		3 630 356	3 676 640

Sum anleggsmidler		3 630 355	3 676 639
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	36 612	9 238
Andre fordringer	10	72 895	30 848
Sum fordringer		109 507	40 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 218 955	753 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 462	793 887

Sum omløpsmidler		1 328 462	793 886
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 958 817	4 470 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12,13	105 600	105 600
Sum innskutt egenkapital		105 600	105 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-3 758 440	-4 296 869
Sum opptjent egenkapital		-3 758 440	-4 296 869

Sum egenkapital		-3 652 840	-4 191 269
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	7 848 048	8 279 452
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	228 400	228 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 076 448	8 507 852
Sum langsiktig gjeld		8 076 448	8 507 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 718	119 433
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		30 490	34 508
Sum kortsiktig gjeld		535 209	153 942
Sum gjeld		8 611 657	8 661 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 817	4 470 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 059 248	8 490 652



Organisasjonsnr: 930 207 330
KLEBUVEIEN 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 145 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klæbuveien 145 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQZDW-2JNZC-PLZW4-SIYOO-TGDE3-COPME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 07:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQZDW-2JNZC-PLZW4-SIYOO-TGDE3-COPME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Klæbuveien 145 AS - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 528 064	2 479 680	2 528 064	2 528 064
Tillegg elektroniske fellesavtaler		304 704	304 704	304 704	304 704
Andre driftsinntekter	1	130 730	66 500	78 000	78 000
Sum driftsinntekter		2 963 498	2 850 884	2 910 768	2 910 768
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 870	-19 849	0	-10 000
Styrehonorar	3	-70 000	-70 000	-70 000	-80 000
Forretningsførerhonorar		-108 433	-105 276	-108 500	-112 000
Eksterne honorar	4	-22 715	-9 688	-10 700	-10 700
Avskrivninger	9	-46 284	-15 383	0	-46 284
Drifts- og serviceavtaler	5	-394 845	-276 013	-340 700	-390 000
Løpende vedlikehold	6	-39 455	-88 735	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-465 000	0	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-287 424	-287 424	-296 000	-304 704
Forsikring		-162 137	-153 293	-166 000	-175 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-248 644	-254 801	-263 000	-263 000
Eiendomsavgifter		-213 448	-222 351	-230 000	-230 000
Energi, felles		-56 843	-44 131	-47 700	-60 000
Andre driftsutgifter	8	-21 509	-32 250	-42 000	-42 000
Sum driftskostnader		-2 146 607	-1 579 193	-1 824 600	-1 973 688
DRIFTSRESULTAT		816 891	1 271 691	1 086 168	937 080
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 771	2 062	2 000	0
Finanskostnader		-295 233	-352 824	-302 500	-272 900
Netto finansposter		-278 462	-350 761	-300 500	-272 900
Ordinært resultat før skatt		538 429	920 930	785 668	664 180
Ordinært resultat etter skatt		538 429	920 930	785 668	664 180
ÅRSRESULTAT	13, 17	538 429	920 930	785 668	664 180
Disponering av totalresultat:		538 429	920 930	785 668	664 180
Reduksjon av udekket tap		538 429	920 930	0	0

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	3 460 602	3 460 602
Maskiner	9	20 691	27 225
Andre anleggsmidler	9	149 063	188 813
Sum anleggsmidler		3 630 355	3 676 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	36 612	9 238
Mellomregning BBL Finans	10	72 286	28 787
Opptjente renter	10	609	2 061
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 218 955	753 800
Sum omløpsmidler		1 328 462	793 887
SUM EIENDELER		4 958 817	4 470 526

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	105 600	105 600
Annen innskutt kapital	13	866 938	866 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-4 625 378	-5 163 807
Sum egenkapital		-3 652 840	-4 191 269
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 848 048	8 279 452
Borettsinnskudd	14, 16	211 200	211 200
Andre innskudd	14, 16	17 200	17 200
Sum langsiktig gjeld		8 076 448	8 507 852
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 672	29 508
Leverandørgjeld		504 718	119 433
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		5 492	5 000
Annen kortsiktig gjeld		5 326	0
Sum kortsiktig gjeld		535 209	153 942
Sum gjeld		8 611 657	8 661 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 817	4 470 526
Pantstillelser	14	8 059 248	8 490 652

Sted: _____, dato: _____

Mats Berg
Leder

Ingrid Handegard
Styremedlem

Kim Endre Ingvaldsen
Styremedlem

Tom Kristiansen
Styremedlem

Marius Hilmo Dypdalsbakk
Styremedlem

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.
BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Tilskudd	38 790	0
Inntekt vask/vaskeri	30 600	17 900
Utleie av parkering/garasjer	54 000	48 600
Utleie av utstyr og areal	5 500	0
Andre driftsinntekter	1 840	0
Sum andre inntekter	130 730	66 500

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 649
Feriepenger	0	1 200
Sum personalkostnader	9 870	19 849

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Klæbuveien 145 AS - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	70 000	70 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 688
Fakturerte tjenester	13 340	0
Sum eksterne honorarer	22 715	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder gebyr byggesakskontoret.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	7 620	12 040
Avtale om vaktmester tjenester	10 875	31 665
Avtale om vintervedlikehold	54 058	34 176
Avtale om sommervedlikehold	24 979	38 480
Avtale om renholdstjenester	190 474	119 222
Avtale om kontroll av el-anlegg	9 806	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	97 034	40 430
Sum drifts- og serviceavtaler	394 845	276 013

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkkelavtale og opprettelse e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	8 116
Elektrikerarbeid	11 588	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 725
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 938
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 236	2 030
Vaskerianlegg	3 803	8 764
Avfallstømming/søppelsuganlegg	15 909	16 220
Renholdartikler/renhold	0	307
Forbruksmaterieil	866	274
Nøkler, lås	2 333	241
Brannsikring	2 720	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	47 121
Sum vedlikehold	39 455	88 735



Klæbuveien 145 AS - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Piper	465 000	0
Sum periodisk vedlikehold	465 000	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 790	150
Kontorrekvisita, trykksaker	0	300
Telefon og porto	2 400	3 216
Gaver	0	1 555
Bankgebyrer	2 589	4 061
Andre gebyrer	1 921	4 124
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	16 172
Nøkkeloppbevaring	1 000	0
Servering dugnad	809	2 671
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	21 509	32 250



Klæbuveien 145 AS - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 321	81 954	32 670	51 000	825 083	198 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 321	81 954	32 670	51 000	825 083	198 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 321	81 954	11 979	0	0	49 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	20 691	51 000	825 083	149 063
Årets avskrivninger :	0	0	6 534	0	0	39 750
Antatt levetid i år :	3	5	5			5

	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 584 519	34 454
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 584 519	34 454
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 454
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 584 519	0
Antatt levetid i år :		5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 1953 og rehab. i 1980.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	23	23
Bankinnskudd	1 218 932	753 777
Sum bankinnskudd	1 218 955	753 800

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Noter 2021

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Mats Berg	2,08%	Styreleder
Ingrid Handegard	2,08%	Styremedlem
Tom Kristiansen	2,08%	Styremedlem
Marius Hilmo Dypdalsbakk	2,08%	Styremedlem
Kim Endre Ingvaldsen	2,08%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 105 600,- fordelt på 48 aksjer, hver pålydende kr 2 200,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 191 269	-5 112 198
Aksje-/grunnkapital 01.01	105 600	105 600
Aksje-/grunnkapital 31.12	105 600	105 600
Overkurs 01.01	866 938	866 938
Overkurs 31.12	866 938	866 938
Annen egenkapital 01.01	-5 163 807	-6 084 736
Årets resultat	538 429	920 930
Annen egenkapital 31.12	-4 625 378	-5 163 807
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 652 840	-4 191 269

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen av fasaden er vurdert som vedlikehold. I tillegg er det budsjettert med positivt resultat i årene fremover.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 460 602
Restgjeld 31.12	8 059 248

Pålydende pantstillelser var 11.211.200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klæbuveien 145 AS - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Takrep, piperep + refinans.	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517282293	4225/35397	90517305293
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011	2011
Rentesats:	2.25 %	5.75 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 07.07.2031	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2031	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	4 000 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 079 452	2 100 000	2 100 000
Avdrag i perioden:	135 378	200 000	96 026
Lånesaldo 31.12:	3 944 074	1 900 000	2 003 974
Saldo 5 år frem i tid:	3 250 363	900 000	1 002 397

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4225/35397	48	39 583	1 899 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517282293	48	82 168	3 944 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305293	48	41 749	2 003 952

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	211 200	211 200
Andre innskudd	17 200	17 200
Sum innskudd	228 400	228 400



Klæbuveien 145 AS - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	639 944	455 600
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	538 429	920 930
Tilbakeført avskrivning	46 284	15 383
Tilgang av anleggsmidler	0	-231 420
Avdrag lån	-431 404	-520 548
Årets endring i disponible midler	153 309	184 344
Disponible midler i periodens slutt	793 253	639 944
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	793 253	639 944

Org.nr: 930 207 330 - 412



Resultat og balanse med noter for Klæbuveien 145 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klæbuveien 145 AS

Styreleder	Mats Berg (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Ingrid Handegard (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Marius Hilmo Dypdalsbakk (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Kim Endre Ingvaldsen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Tom Kristiansen (sign.)	13.05.2022