



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 703 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLL KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Årvoldveien 95  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 347	22 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 347</b>	<b>22 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 347</b>	<b>-22 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-26 221	-22 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 011	936
Sum fordringer		1 011	936
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 055	279 792
Sum omløpsmidler		246 066	280 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 066</b>	<b>280 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	151 636	177 857
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		246 066	272 287
Sum egenkapital		246 066	272 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 441



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld			8 441
Sum gjeld		0	8 441
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 066</b>	<b>280 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 703 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLL KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 928 703 010  
ÅRVOLL KONFERANSESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 347	22 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 347</b>	<b>22 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 347</b>	<b>-22 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-26 221	-22 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 221</b>	<b>-22 143</b>



Organisasjonsnr: 928 703 010  
ÅRVOLL KONFERANSESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 011	936
Sum fordringer		1 011	936
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 055	279 792
Sum omløpsmidler		246 066	280 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 066</b>	<b>280 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	151 636	177 857
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		246 066	272 287
Sum egenkapital		246 066	272 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 441
Sum kortsiktig gjeld			8 441
Sum gjeld		0	8 441
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 066</b>	<b>280 728</b>



Organisasjonsnr: 928 703 010  
ÅRVOLL KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Årvoll Næringsseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Til generalforsamlingen i Årvoll Konferansesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvoll Konferansesenter AS som viser et underskudd på kr 26 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. april 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Årvoll Konferansesenter AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Årvoll Konferansesenter AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 347	22 278
Driftsresultat		<u>-26 347</u>	<u>-22 278</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	135
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 221</u>	<u>-22 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-26 221</u>	<u>-22 143</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-26 221	-22 143



## Årvoll Konferansesenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 011	936
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>245 055</u>	<u>279 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>246 066</u>	<u>280 728</u>
Sum eiendeler		<u>246 066</u>	<u>280 728</u>



## Årvoll Konferansesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	151 636	177 857
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>246 066</u>	<u>272 287</u>
Sum egenkapital		<u>246 066</u>	<u>272 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 441
Sum egenkapital og gjeld		<u>246 066</u>	<u>280 728</u>

31. desember 2023  
Vinterbro, 11 april 2024

---

Svein Gangsø  
Styrets leder



## Årvoll Konferansesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 221	-22 143
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-26 221</u>	<u>-27 713</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 934	-27 713
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-53 934	-27 713
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-53 934	-27 713
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Årvoll Konferansesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Årvoll Næringseiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	177 857	-5 570	272 287
Årsresultat	0	-26 221	0	-26 221
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>151 636</b>	<b>-5 570</b>	<b>246 066</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pant i varelager	400 000 000	0
Pant i driftstilbehør	400 000 000	0
Factoringavtale	400 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>1 200 000 000</u>	<u>0</u>

Sikkerhet er stilt som følge av opptak av obligasjonslån i morselskapet Årvoll Næringseiendom AS. Bokført verdi av pantsikrede eiendeler er kr. 0.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gangsø, Svein**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/11/2024 13:10:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.