



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 619 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEC HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 399 675	1 053 368
Sum inntekter		1 399 675	1 053 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 829 670	4 796 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	170 796	212 960
Annen driftskostnad	2	2 539 577	2 072 565
Sum kostnader		6 540 043	7 082 427
Driftsresultat		-5 140 368	-6 029 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	8 829 693	393 783
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		883 578	2 282 657
Annen renteinntekt		688 221	808 110
Annen finansinntekt		30 038 017	4 584 709
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 079 927	-1 639 622
Sum finansinntekter		43 519 436	6 429 637
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 272 620	13 891 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 733	53 654
Annen rentekostnad		476 072	951 678
Annen finanskostnad		25 607 927	9 156 796
Sum finanskostnader		29 359 352	24 054 029
Netto finans		14 160 084	-17 624 392
Ordinært resultat før skattekostnad		9 019 716	-23 653 451
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 019 716	-23 653 451
Årsresultat		9 019 716	-23 653 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 019 716	-23 653 451
Sum overføringer og disponeringer		9 019 716	-23 653 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	141 522	280 916
Sum varige driftsmidler		141 522	280 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 820 124	1 867 600
Lån til foretak i samme konsern	6	23 549 599	32 934 676
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 816 336	28 681 062
Investeringer i aksjer og andeler	6	104 821	104 821
Andre fordringer	4	14 286 314	16 294 016
Sum finansielle anleggsmidler		64 577 194	79 882 175
Sum anleggsmidler		64 718 716	80 163 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803	82 259
Andre fordringer		253 849	1 381 788
Konsernfordringer			2 321 181
Sum fordringer		255 652	3 785 228
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	38 930 195	44 369 860
Sum investeringer		38 930 195	44 369 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 368 959	22 770 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 368 959	22 770 067
Sum omløpsmidler		92 554 806	70 925 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		157 273 522	151 088 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	287 100	287 100
Beholdning av egne aksjer	9	-14 100	-6 900
Overkurs	9	4 596 546	4 596 546
Sum innskutt egenkapital		4 869 546	4 876 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	125 428 247	119 672 107
Sum opptjent egenkapital		125 428 247	119 672 107
Sum egenkapital		130 297 793	124 548 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 477 929	19 986 765
Sum annen langsiktig gjeld		16 477 929	19 986 765
Sum langsiktig gjeld		16 477 929	19 986 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 793 763	5 245 445
Skyldige offentlige avgifter		190 655	417 545
Annen kortsiktig gjeld		513 382	889 639
Sum kortsiktig gjeld		10 497 800	6 552 629
Sum gjeld		26 975 729	26 539 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 273 522	151 088 247



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	86 308 803	97 634 736
Annen driftsinntekt	3,13	3 760 760	3 755 505
Sum inntekter		90 069 563	101 390 241
Kostnader			
Varekostnad		61 628 109	88 688 327
Lønnskostnad	2	12 737 683	12 357 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 849 109	5 405 180
Annen driftskostnad	2	8 949 689	12 532 550
Sum kostnader		89 164 590	118 983 320
Driftsresultat		904 973	-17 593 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	10 179 812	0
Annen renteinntekt		834 305	1 132 304
Annen finansinntekt		28 793 548	5 205 351
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 079 927	-1 639 622
Sum finansinntekter		42 887 592	4 698 033
Annen rentekostnad		4 069 181	4 941 080
Annen finanskostnad		25 683 744	9 556 468
Sum finanskostnader		29 752 925	14 497 548
Netto finans		13 134 667	-9 799 515
Ordinært resultat før skattekostnad		14 039 640	-27 392 594
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 844	-185 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 839 796	-27 206 662
Årsresultat		13 839 796	-27 206 662
Minoritetsinteresser		504 591	-7 197 705



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 335 205	-20 008 957



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konseptutvikling	5	407 228	407 228
Goodwill	5	-1 437 435	-2 299 896
Sum immaterielle eiendeler		-1 030 207	-1 892 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	98 396 102	99 634 972
Maskiner og anlegg	5	9 878 003	14 782 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 003 205	1 188 057
Sum varige driftsmidler		109 277 310	115 605 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 741 349	28 681 062
Investeringer i aksjer og andeler	6	104 822	104 822
Andre fordringer	4	15 911 314	17 969 016
Sum finansielle anleggsmidler		81 757 485	46 754 900
Sum anleggsmidler		190 004 588	160 467 291
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	0	36 878 126
Sum varer		0	36 878 126
Fordringer			
Kundefordringer		313 405	2 860 584
Andre fordringer		3 402 156	3 196 761
Sum fordringer		3 715 561	6 057 345
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	38 930 195	44 369 860
Sum investeringer		38 930 195	44 369 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 858 512	50 426 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 858 512	50 426 570
Sum omløpsmidler		119 504 268	137 731 901
SUM EIENDELER		309 508 856	298 199 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	287 100	287 100
Beholdning av egne aksjer	9	-14 100	-6 900
Overkurs	8	4 596 546	4 596 546
Sum innskutt egenkapital		4 869 546	4 876 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	163 506 074	117 881 147
Minoritetsinteresser		-1 496 891	-18 865 283
Sum opptjent egenkapital		162 009 183	99 015 864

Sum egenkapital

166 878 729 **103 892 610**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 751 087	2 717 455
Andre avsetninger for forpliktelser		850 751	830 719
Sum avsetninger for forpliktelser		2 601 838	3 548 174

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	91 988 984	111 415 800
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 829 935	23 000 297
Sum annen langsiktig gjeld		107 818 919	134 416 097

Sum langsiktig gjeld

110 420 757 **137 964 271**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	17 224 966
--------------------------------	----	---	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		11 251 488	7 031 991
Betalbar skatt	7	223 364	143 442
Skyldige offentlige avgifter		712 970	1 131 241
Annen kortsiktig gjeld		20 021 548	30 810 670
Sum kortsiktig gjeld		32 209 370	56 342 310
Sum gjeld		142 630 127	194 306 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 508 856	298 199 191



Konsernregnskap

GEC Holding AS

2020



GEC Holding AS konsern

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et holding- og administrasjonsselskap med hovedkontor i Trondheim. Virksomheten har investeringer med både kort og lang tidshorison. Konsernet omfatter følgende underkonsern og datterselskaper:

<u>GEC Eiendom AS:</u>	et holdingselskap for eiendomsinvesteringer i Norge
<u>GSA Holding AS:</u>	holdingselskap for eiendomsinvesteringer og luftfartsinvesteringer i Norge
<u>Agnes Bolig Utvikling AS:</u>	et konsernselskap for boligutvikling i Stavern og Larvik
<u>Elkestrand Eiendom AS:</u>	et konsernselskap for boligutvikling i Horten

Security Infrastructure Properties Denmark AS: et underkonsern med virksomhet i Danmark.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Ved årsskiftet hadde selskapet 3 ansatte og det var totalt 17 ansatte i konsernet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer når det er formålstjenlig. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet vil arbeide aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne vil det bli foretatt individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Sykefraværet.

Sykefraværet i konsernet var på totalt under 3% i 2020 og var også under 3,0% i 2019.

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 3 ansatte er det pt ingen kvinner.

Ytre miljø

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø. COVID-19 har lite direkte påvirkning på selskapet, men har hatt direkte påvirkning på underliggende selskaper. Konsernet har gitt utleieutsettelse til et begrenset utvalg av leietakere.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning for 2020 ble kr 1 399 675. Resultat etter skatt ble kr 9 019 716.



Hoveddelen av selskapets inntekter er gevinst ved salg av datterselskap og finansinntekter.

Selskapets egenkapitalandel er MNOK 130 eller 83% av totalkapitalen på MNOK 157 per 31. desember 2020.

Konsernets egenkapitalandel er MNOK 166 eller 54% av totalkapitalen på MNOK 310 per 31. desember 2020.

Utbytte på MNOK 0 ble anbefalt av styret til eierne.

Redegjørelse for fremtidig utvikling

Styret vurderer foretakets og konsernets finansielle stilling til det kommende regnskapsåret som positive.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen anses for å være lav. Det er begrenset risiko knyttet til eiendomsinvesteringene, selskapet har gode kontantbeholdninger og er klar for nye investeringer.

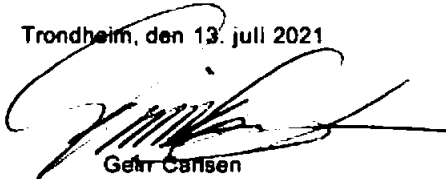
Likviditets- og kredittrisiko

Likviditets- og kredittrisikoen anses for å være lav. Selskapets kapitalbehov tilpasses den aktivitet som drives i samråd med eksterne långivere. Eierne er likvide.

Disponering av årets overskudd

Styret foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av regnskapet.

Trondheim, den 13. juli 2021



Geir Cansén
Enestyre / Adm. direktør



**Konsernregnskap
GEC Holding AS
Resultatregnskap**

MORSELSKAP					KONSERN	
2019	2020	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019	
1 053 368	1 399 675	3	Salgsinntekt	86 308 803	97 634 736	
0	0	3,13	Annen driftsinntekt	3 760 760	3 755 505	
1 053 368	1 399 675		Sum driftsinntekter	90 069 562	101 390 241	
0	0		Varekostnad	61 628 109	88 688 327	
4 796 902	3 829 670	2	Lønnskostnad	12 737 683	12 357 263	
212 960	170 796	5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 849 109	5 405 180	
2 072 565	2 539 577	2	Annen driftskostnad	8 949 689	12 532 550	
7 082 427	6 540 044		Sum driftskostnader	89 164 589	118 963 321	
-6 029 060	0		Driftsresultat	904 973	-17 593 080	
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
393 783	8 829 693	6	Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10 179 812	0	
2 282 657	883 578		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
808 110	688 221		Annen renteinntekt	834 305	1 132 304	
4 584 709	30 038 017		Annen finansinntekt	28 793 548	5 205 351	
-1 639 622	3 079 927		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3 079 927	-1 639 622	
-13 891 901	-3 272 620		Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	
-53 654	-2 733		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	
-951 678	-476 072		Annen rentekostnad	-4 069 181	-4 941 080	
-9 156 796	-25 607 927		Annen finanskostnad	-25 683 744	-9 556 468	
-17 624 391	14 160 086		Netto finansresultat	13 134 668	-9 799 516	
-23 653 451	9 019 716		Årsresultat før skattekostnad	14 039 641	-27 392 596	
0	0	7	Skattekostnad	199 844	-185 932	
-23 653 451	9 019 716		ÅRSRESULTAT	13 839 797	-27 206 664	
			Minoritetenes andel av årsresultatet	504 591	-7 197 705	
			Majoritetens andel av årsresultatet	13 335 206	-20 008 959	
OVERFØRINGER						
23 653 451	-9 019 716		Overført fra/til annen egenkapital			
23 653 451	-9 019 716		Sum overføringer			



Konsernregnskap
GEC Holding AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	5	Konseptutvikling	407 228	407 228
0	0	5	Goodwill	-1 437 435	-2 299 896
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>-1 030 207</u>	<u>-1 892 668</u>
			Varige driftsmidler		
0	0	5, 12	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	98 396 102	99 634 972
0	0	5	Maskiner og anlegg	9 878 003	14 782 030
280 916	141 522	5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 003 205	1 188 057
<u>280 916</u>	<u>141 522</u>		Sum varige driftsmidler	<u>109 277 309</u>	<u>115 605 058</u>
			Finansielle anleggsmidler		
1 867 600	1 820 124	6	Investering i datterselskap	0	0
32 934 676	23 549 599	6	Lån til foretak i samme konsern	0	0
28 681 062	24 816 336	6	Investeringer i tilknyttet selskap	65 741 349	28 681 062
104 821	104 822	6	Investeringer i aksjer og andeler	104 822	104 821
16 294 016	14 286 314	4	Andre fordringer	15 911 314	17 969 016
<u>79 882 175</u>	<u>64 577 195</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>81 757 485</u>	<u>46 754 898</u>
<u>80 163 091</u>	<u>64 718 717</u>		Sum anleggsmidler	<u>190 004 588</u>	<u>160 467 289</u>
			Omløpsmidler		
0	0	11	Varer	0	36 878 126
			Fordringer		
82 259	1 803		Kundefordringer	313 405	2 860 584
1 381 788	253 849		Andre fordringer	3 402 156	3 196 761
2 321 181	0		Fordring på konsernselskap	0	0
<u>3 785 228</u>	<u>255 653</u>		Sum fordringer	<u>3 715 561</u>	<u>6 057 345</u>
			Investeringer		
44 369 860	38 930 195	6	Markedsbaserte aksjer og fond	38 930 195	44 369 860
<u>44 369 860</u>	<u>38 930 195</u>		Sum investeringer	<u>38 930 195</u>	<u>44 369 860</u>
<u>22 770 067</u>	<u>53 368 959</u>	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>76 858 512</u>	<u>50 426 570</u>
<u>70 925 155</u>	<u>92 554 806</u>		Sum omløpsmidler	<u>119 504 268</u>	<u>137 731 901</u>
<u>151 088 246</u>	<u>157 273 523</u>		SUM EIENDELER	<u>309 508 856</u>	<u>298 199 190</u>



GEC Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet GEC Holding AS og datterselskapene Nedre Langgt. 26C AS, GSA Holding AS, Agnes Boligutvikling AS, Sentroveien 24 AS, Eikestrand Eiendom AS og GEC Eiendom AS med datterselskaper.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdi i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Dette er en prinsippendring fra og med 2020 da tilknyttede selskap tidligere var ført etter kostmetoden. Effekten av prinsippendringen er ført over egenkapitalen. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til vane eie eller bruk er klassifisert som varige driftsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forventet å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for å påregnelig ukurans.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokaler og eiendom disponeres av leietaker, Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av bygg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være på overtakelsestidspunktet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Prosjekt i arbeid:

Konsernet er igjennom sine datterselskaper delaktig i boligprosjekter og oppfører boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. Inntektsføring skjer i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig den kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	GEC Holding		GEC Holding AS Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn inkl styregodtgjørelse	3 246 871	4 105 012	10 808 891	10 345 227
Folketrygdavgift	448 692	591 446	1 492 730	1 500 536
Pensjonskostnader	69 960	39 294	203 024	146 437
Andre personalkostnader	64 147	61 149	233 038	365 062
Sum	3 829 670	4 796 902	12 737 683	12 357 263
Gjennomsnittlig antall ansatte	4	4	17	13
Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse		
Daglig leder	1 510 656	4 251		
Styret	300 000	-		
Fordringer på aksjonærer pr. 31.12.20		-		
Gjeld til aksjonærer pr. 31.12.20		-		
Revisor	GEC Holding AS	GEC Holding AS Konsern		
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap fordeler seg slik:	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	164 600	208 900	523 413	647 213
Skatterådgivning	33 500	33 400	121 813	127 626
Andre tjenester utenfor revisjon	310 800	78 400	554 023	141 300
Andre attestasjonstjenester	16 600	-	16 600	-
Spesifikasjon av Annen driftskostnad:	GEC Holding AS			
	2020	2019		
Kostnader til leide lokaler	1 124 242	971 236		
Honorarer til revisor, advokater mm	772 519	408 220		
Møte-, reise- og telefonkostnader o.l	117 061	233 985		
Andre driftskostnader	525 755	459 124		
Sum	2 539 577	2 072 565		

Note 3 Inntekt

GEC Holding AS Konsern			
Pr virksomhetsområde			
Salgsinntekt		31.12.2020	31.12.2019
Salg leiligheter		45 671 023	55 245 091
Salg skole		35 604 263	36 745 138
Leieinntekter		5 033 517	5 644 506
Sum		86 308 803	97 634 736
Annen driftsinntekt		31.12.2020	31.12.2019
Annen driftsinntekt		3 760 760	3 755 505
Gevinst salg driftsmidler/datterselskap		-	-
Sum		3 760 760	3 755 505
Pr geografisk område			
Total inntekt		31.12.2020	31.12.2019
Salg i Norge		90 069 562	101 390 241
Sum		90 069 562	101 390 241

Note 4 Fordring

GEC Holding AS konsern		
Fordringer med forfall senere enn ett år		
	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	15 911 314	17 969 016
Sum	15 911 314	17 969 016



Note 5 Varige driftsmidler

GEC Holding AS

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 31.12.19	1 331 880
Årets tilgang	31 402
Anskaffelseskost 31.12.20	1 363 282
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.19	-1 050 963
Årets ordinære avskrivninger	-170 796
Akk. Avskrivninger avgang	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	-1 221 759
Bokført verdi pr. 31.12.20	141 522

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

GEC Holding AS konsern

	Konseptutvikling	Goodwill	Bygninger, tomter	Transportmidler inventar, utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2019	407 228	-4 312 305	117 446 046	40 167 124	157 613 170
Tilgang	-	-	30 524 556	120 732	30 645 288
Avgang	-	-	38 486 363	715 202	39 201 565
Anskaffelseskost 31.12.2020	407 228	-4 312 305	109 484 239	39 572 654	149 056 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-	-2 012 409	17 811 074	24 197 034	42 008 108
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	8 450 723	489 373	8 940 096
Årets avskrivninger	-	-862 461	1 727 786	4 983 784	5 849 109
Nedskrivning	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	-	-2 874 870	11 088 137	28 691 445	39 779 582
Bokført verdi pr. 31.12.2020	407 228	-1 437 435	98 396 102	10 881 208	109 277 309

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom	20 - 75 år
- Transportmidler, inventar og utstyr	3 - 15 år
- Goodwill	5 år
- Tomter	Avskrives ikke

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

GEC Holding AS

Langsiktige aksjer er bokført til kostpris. Kortsiktige plasseringer er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Datterselskaper	Forretningskontor	Eier/ Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Kostpris / verdi i balansen
GEC Eiendom AS	Norge	80 %	1 000 001	176 365	800 000
GSA Holding AS	Norge	51 %	14 642 610	3 931 282	61 200
Agnes Boligutvikling AS	Norge	51 %	421 420	-1 537 995	214 924
Eikestrand Eiendom AS	Norge	62 %	-96 596	-33 295	744 000
Sum datterselskap					1 820 124



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v. fortsettelse

Datterselskaper eiet indirekte	Forretnings- kontor	Direkte eier/ Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	
Skylift Eiendom AS	Norge	51 %	35 143 934	4 106 841	
European Helicopter Center AS	Norge	51 %	3 178 386	1 331 591	
Myspot Living AS	Norge	80 %	1 391 961	647 684	
Forsete Eiendom AS	Norge	80 %	740 819	160 796	
Frigg Eiendom AS	Norge	80 %	-12 833	-12 409	
Mime Eiendom AS	Norge	80 %	7 906	-13 455	
Vilje & Ve AS	Norge	80 %	10 542	-13 899	
Fenice Eiendom AS	Norge	41 %	95 577	1 147	
Tilknyttede selskaper			<i>Antall</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
Security Infrastructure Properties Denmark	Norge	25 %	2 500	24 816 336	24 816 336
Sum tilknyttede selskaper				24 816 336	24 816 336
Kortsiktige plasseringer			<i>Kostpris</i>	<i>Markedsverdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Markedsbaserte aksjer			59 576 282	38 930 195	38 930 195
Sum kortsiktige plasseringer			59 576 282	38 930 195	38 930 195
Andre langsiktige aksjeplasseringer			<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>	
DS Kysten AS			100 000	100 000	
Ryenbergeveien 77-85 AS			4 821	4 821	
CTC Eiendom AS			1	1	

Følgende transaksjoner er foretatt med konsernselskaper:

Salg av tjenester til datter kr.	1 206 884
Kjøp av tjenester eller varer kr.	-

Fordringer og gjeld på datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Langsiktige fordringer på datterselskaper pr. 31.12.20	23 549 599
Kortsiktige fordringer på datterselskaper pr. 31.12.20	-

Konserninterne lån løper til markedsmessige betingelser. Andre salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er basert på markedsmessige vilkår.

GEC Holding AS konsern

Konsernet har eierandeler i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Security Infrastructure Properties Denmark	Anskaffelse 2016	Hovedkontor Oslo	Eierandel
			25 %
	<i>Security Infrastructure Properties Denmark*</i>		<i>Sum</i>
Bokført verdi 31.12.19		28 681 062	28 681 062
Prinsippendring		38 138 516	38 138 516
Resultatandel 2020		2 786 517	2 786 517
Tilbakebetaling av innskutt kapital		-3 864 706	-3 864 706
Bokført verdi 31.12.20		65 741 349	65 741 349

* Security Infrastructure Properties Denmark AS ble i 2019 innregnet etter kostmetoden. Prinsippendring fra og med 2020, da benyttes egenkapitalmetoden. Effekten er ført over egenkapitalen.

Andre langsiktige aksjeplasseringer	Kostpris	Bokført verdi
DS Kysten AS	100 000	100 000
Ryenbergeveien 77-85 AS	4 821	4 821
CTC Eiendom AS	1	1
	104 822	104 822

Kortsiktige plasseringer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	59 576 282	38 930 195	38 930 195
Sum kortsiktige plasseringer	59 576 282	38 930 195	38 930 195



Note 7 Skatt

	Gec Holding AS		Gec Holding AS Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	333 917	654 102
Endring utsatt skatt	-	-	-134 073	-840 034
Virkning av endring i skattesats	-	-	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-	199 844	-185 932
Skattekostnad ordinært resultat	-	-	199 844	-185 932
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	9 019 715	-23 653 451		
Permanente forskjeller	-11 092 309	18 116 570		
Endring midlertidige forskjeller	85 692	115 007		
Mottatt konsernbidrag	-	2 321 181		
Grunnlag betalbar skatt	-1 986 902	-3 100 693		
Skatt 22%/22%	-	-		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-		
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	223 364	143 442
Sum betalbar skatt	-	-	223 364	143 442

	GEC Holding AS		GEC Holding AS Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes:				
Fordringer	-	-	-400 000	-400 000
Varelager	-	-	-	-3 237 815
Driftsmidler	-183 048	-97 356	11 709 814	21 821 145
Gevinst og tapskonto	-	-	2 294 982	3 150 941
Avsetning ihht god regnskapsskikk	-	-	-7 250 751	-5 230 719
Pensjonforpliktelse	-	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-	-
Avskåret rentefradrag	-	-	-	-
Utbytte 3%	-	-	-	-
Aksjer og verdipapirer	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	-78 326 526	-76 394 752	-148 722 377	-150 852 060
Merverdi bygg	-	-	-	-
Ikke utlignet midlertidige forskjeller	-	-	150 327 814	147 100 576
Sum	-78 509 574	-76 492 108	7 959 482	12 352 068
Utsatt skatt + / (skattefordel -)	-	-	1 751 087	2 717 455

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	957	300	287 100
Sum	957		287 100

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geirr Carlsen	182	-	364	546	57 %	94 %
Ole-Morten Carlsen	-	182	-	182	19 %	3 %
Gec Invest AS	-	182	-	182	19 %	3 %
GEC Holding AS	47	-	-	47	5 %	0 %
Totalt antall aksjer	229	364	364	957	100 %	100 %

Geirr Carlsen er styrets leder og daglig leder.



Note 9 Egenkapital

Gec Holding AS

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31. desember 2019	287 100	-6 900	4 596 546	119 672 107	124 548 853
Årsresultat	-	-	-	9 019 715	9 019 715
Kjøp egne aksjer	-	-7 200	-	-3 263 574	-3 270 774
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital 31. desember 2020	287 100	-14 100	4 596 546	125 428 247	130 297 793

GEC Holding AS Konsem

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 31. desember 2019	287 100	-6 900	4 596 546	117 881 147	-18 865 283	103 892 609
Kjøp egne aksjer	-	-7 200	-	-3 263 574	-	-3 270 774
Prinsippendring	-	-	-	38 138 516	-	38 138 516
Omfordeling mellom MI og MA	-	-	-	-2 585 220	16 863 801	14 278 581
Årsresultat	-	-	-	13 335 206	504 591	13 839 797
Egenkapital 31. desember 2020	287 100	-14 100	4 596 546	163 506 074	-1 496 891	166 878 729

Note 10 Bankinnskudd

GEC Holding AS

Bundet skatetrekkkonto utgjør kr 71 218, tilsvarende tall for 2019 var kr 255 836.

GEC Holding AS Konsem

Bundet skatetrekkkonto utgjør i konsernet kr 397 414.

Note 11 Varer

GEC Holding AS Konsem

Varelagerets fordeling er som følger:	31.12.2020	31.12.2019
Prosjekter	-	36 878 126
Varelager pr 31.12	-	36 878 126

Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

GEC Holding AS Konsem

	31.12.2020	31.12.2019
Lån kredittinstitusjoner	91 988 984	111 415 800
Annen langsiktig gjeld	15 829 835	23 000 297
Sum langsiktig gjeld	107 818 819	134 416 097

Lån med forfall senere enn 5 år	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld	3 342 807	53 229 134

Pantstillelser:

Pantegjeld	52 792 404	82 512 798
------------	------------	------------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom og driftstilbehør	51 205 851	70 512 648
Driftsløse inventar og utstyr	861 683	14 782 030
Varelager, kundefordringer og andre fordringer	304 824	4 924 888
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	52 372 358	90 219 566

Konsernet har stillet garantier på totalt kr 3 400 000 mill hos DNB.



Note 13 Finansiell markedsrisiko

Konsernets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Det er spredning i kredittrisiko knyttet til inngåtte leieavtaler, som i det vesentligste er sikret med bankgaranti/ depositum. For å redusere renterisikoen benyttes rentesikringsinstrumenter.

Konsernet låneportefølje er i hovedsak basert på flytende renter. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Denne risikoen reduseres normalt ved at en del av gjelden byttes til fast rente ved bruk av rentebytteavtaler. Dette er kontantstrømsikring og det benyttes sikringsbokføring når vilkårene er oppfylt.

Konsernet opererer i flere forskjellige bransjer med ulik kapitalbinding. Konsernet har tilfredsstillende likviditet og god tilgang til finansiering.



Konsernregnskap
GEC Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN	
2019	2020	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
-23 653	9 020	14 040	-27 393
0	0	-143	-184
14 105	3 443	5 849	5 405
1 640	3 080	3 080	1 640
0	0	0	0
0	8 830	7 393	170
0	0	36 878	63 385
172	80	2 547	16 535
669	4 548	4 219	-7 452
1 065	8 247	-5 973	4 105
-6 003	37 248	67 890	56 212
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
0	-31	-30 645	-16 392
0	47	30 261	279
0	0	0	0
0	0	0	0
9 622	4 584	2 058	0
-15 381	-7 643	0	9 342
0	14 389	0	0
9 376	-14 485	3 940	0
3 616	-3 139	5 614	-6 770
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
8 671	0	0	8 871
0	-3 509	-26 577	-62 018
-9 995	0	-17 225	3 480
0	0	-3 271	0
-2 000	0	0	-2 000
-3 324	-3 509	-47 073	-51 867
-5 710	30 600	26 431	-2 425
0	0	0	448
28 461	22 770	50 427	52 403
22 770	53 369	76 859	50 427



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GEC Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GEC Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 9 019 716 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 13 839 797. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GEC Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet GEC Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: EC6A-1FFFU-Y6HID-6OSLY-8AFNB-PH0D0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GEC Holding AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Perneo Dokumentnøkkel: EC6/A-1FFFU-Y6HID-6OSLY-8AFNB-PH0D0



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
GEC Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. juli 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EC6JA-1FFFU-Y6HID-60SLY-8AFNB-PH0D0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 12:34:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: EC6IA-1FFFU-Y6HID-6OSLY-SAFNB-PH0D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>