



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 18  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 243 800	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 800</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	83 025	83 025
Annen driftskostnad		108 159	136 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 184</b>	<b>219 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 617</b>	<b>536 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 576	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 576</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		227 710	152 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 710</b>	<b>152 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 134</b>	<b>-152 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 483</b>	<b>383 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	182 920	84 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	292 500	
Avsatt til annen egenkapital		356 063	299 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 537 725	3 620 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 725</b>	<b>3 620 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 508 391	2 456 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 508 391</b>	<b>2 456 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 046 116</b>	<b>6 077 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 000	
Andre kortsiktige fordringer			8 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>8 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 151	257 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 151</b>	<b>257 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 151</b>	<b>266 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 931 267</b>	<b>6 343 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 654	666 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 654</b>	<b>666 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 122 654</b>	<b>766 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	162 501	156 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 501</b>	<b>156 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 001 369	5 185 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 369</b>	<b>5 185 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 870</b>	<b>5 342 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	94 444	76 823
Skyldig offentlige avgifter		173 726	157 276
Annen kortsiktig gjeld		376 572	475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 742</b>	<b>234 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 808 612</b>	<b>5 576 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 931 267</b>	<b>6 343 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 18  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 124  
BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 243 800	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 800</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	83 025	83 025
Annen driftskostnad		108 159	136 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 184</b>	<b>219 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 617</b>	<b>536 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 576	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 576</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		227 710	152 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 710</b>	<b>152 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 134</b>	<b>-152 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	182 920	84 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	292 500	
Avsatt til annen egenkapital		356 063	299 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 563</b>	<b>299 110</b>



Organisasjonsnr: 990 645 124  
BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 537 725	3 620 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 725</b>	<b>3 620 750</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 508 391	2 456 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 508 391</b>	<b>2 456 728</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 046 116</b>	<b>6 077 478</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		450 000	
Andre kortsiktige fordringer			8 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>8 700</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 151	257 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 151</b>	<b>257 382</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 151</b>	<b>266 082</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 931 267</b>	<b>6 343 560</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 022 654	666 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 654</b>	<b>666 592</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 122 654</b>	<b>766 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	162 501	156 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>162 501</b>	<b>156 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 001 369	5 185 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 001 369</b>	<b>5 185 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 870</b>	<b>5 342 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	94 444	76 823
Skyldig offentlige avgifter		173 726	157 276
Annen kortsiktig gjeld		376 572	475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 742</b>	<b>234 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 808 612</b>	<b>5 576 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 931 267</b>	<b>6 343 560</b>



Organisasjonsnr: 990 645 124  
BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 18 Klepp AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 18 Klepp AS som viser et overskudd på NOK 648 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PHU7X-USBZ6-DAPKN-ZYJMF-SOFT5-4TB4E



Revisors beretning 2022 for Bedriftsveien 18 Klepp AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mars 2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 14:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHUTX-USBZ6-DAPKN-ZYJMF-SOFT5-4TB4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet pr 31. desember 2022 BEDRIFTSVEIEN 18 KLEPP AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener verdi eiendom er vesentlig høyere enn gjeld. I tillegg vurderes leietaker som solid.

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	700 000	4 151 279	4 851 279
Tilgang	-	-	-
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>4 151 279</b>	<b>4 851 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 313 554	-1 313 554
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>2 837 725</b>	<b>3 537 725</b>
Årets avskrivning		83 025	83 025
Lineære avskr med		2 %	



## NOTE 2 UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	31.12.	01.01.	Endring
Anleggsmidler	738 641	711 477	27 164
Netto midlertidige forskjeller	738 641	711 477	27 164
Utsatt skattefordel/utsatt skatt basert på 22 %/22%	162 501	156 525	5 976

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	831 483
Avgitt konsernbidrag	-375 000
Permanente forskjeller	-26
Endring i midlertidige forskjeller	-27 164
Årets skattepliktige inntekt	<u>429 292</u>

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat 22%	94 444
--------------------------------------	--------

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	94 444
Endring i utsatt skatt	5 976
Skatt på avgitt konsernbidrag	82 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>182 920</u>

## NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse.

Akjonær	Verv	Eierandel i %
Ultra Investment AS		100
Daglig leder og styreleder Stig Seglem eier alle aksjene i Ultra Investment AS		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2022:

	2022
Fordring morselskap	373 734
Avsatt konsernbidrag	375 000



#### NOTE 4 ANSATTE, LØNNSKOSTNADER, HONORARER

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 5 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2021	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 140 000	3 955 500

Bokført verdi pr. 31.12 for eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Tomt og forretningsbygg	3 620 750	3 537 725

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	100 000	666 591	766 591
Avsatt konsernbidrag		-292 500	-292 500
Årets resultat		648 563	648 563
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	100 000	1 022 654	1 122 654