



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS  
Nyhusvegen 14  
7234 LER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		676	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>676</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676</b>	<b>178</b>
Skattekostnad på resultat		149	39
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		527	139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527</b>	<b>139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 856	43 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 856</b>	<b>43 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 856</b>	<b>43 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 511	25 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 511</b>	<b>25 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 511</b>	<b>25 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 367</b>	<b>68 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 633	31 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 633</b>	<b>-31 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 367</b>	<b>68 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 367</b>	<b>68 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS  
Nyhusvegen 14  
7234 LER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 964 482 411  
FLAARØNNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		676	178
Sum finansinntekter		676	178
<b>Netto finans</b>		<b>676</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		676	178
Skattekostnad på resultat		149	39
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527</b>	<b>139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		527	139
Sum overføringer og disponeringer		527	139



Organisasjonsnr: 964 482 411  
FLAARØNNING EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 856	43 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 856</b>	<b>43 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 856</b>	<b>43 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 511	25 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 511</b>	<b>25 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 511</b>	<b>25 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 367</b>	<b>68 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 633	31 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 633</b>	<b>-31 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 367</b>	<b>68 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 367</b>	<b>68 839</b>



Organisasjonsnr: 964 482 411  
FLAARØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftskostnad	-	-
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	676	178
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>676</b>	<b>178</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>676</b>	<b>178</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	149	39
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>527</b>	<b>139</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>527</b>	<b>139</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	527	139
	<b>Sum overføringer</b>	<b>527</b>	<b>139</b>



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>42 856</u>	<u>43 005</u>
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>42 856</u>	<u>43 005</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>42 856</u>	<u>43 005</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>26 511</u>	<u>25 834</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>26 511</u>	<u>25 834</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>69 367</u>	<u>68 839</u>



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital ( 50 aksjer á kr 2.000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	<u>-30 633</u>	<u>-31 161</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-30 633</u>	<u>-31 161</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>69 367</b></u>	<u><b>68 839</b></u>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u><b>69 367</b></u>	<u><b>68 839</b></u>

Ler, 12.06.2024

Styret for Flaarønning Eiendom AS

Anders Flaarønning (styrets leder)



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønn, godtgjørelser m.m.

Firmaet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr.31.12.2023 består av 50 aksjer a kr.2.000,-.  
Samtlige aksjer er eid av BF Holding AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-31 161</b>	<b>68 839</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0		527	527
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 633</b>	<b>69 367</b>

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	149	39
Skattekostnad ordinært resultat	149	39

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	676	178
Årsresultat før skatt	676	178
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	149	39
Skattekostnad på ordinært resultat	149	39
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller :

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattemessig underskudd	194 800		195 476	
Sum	194 800	0	195 476	0
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	42 856	0	43 005	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel i balansen	42 856	0	43 005	0



<b>Resultatregnskap</b>				
Flaarønning Eiendom AS				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		676	178	
Netto finansresultat		<u>676</u>	<u>178</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>676</u>	<u>178</u>	
Skattekostnad på resultat		149	39	
Resultat		<u>527</u>	<u>139</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>527</u>	<u>139</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		-527	-139	
Sum overføringer		<u>527</u>	<u>139</u>	



<b>Balanse</b>			
Flaarønning Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 856	43 005
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 856</u>	<u>43 005</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>42 856</u>	<u>43 005</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26 511</u>	<u>25 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 511</u>	<u>25 834</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>69 367</u>	<u>68 839</u>



<b>Balanse</b>			
Flaarønning Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-30 633	-31 161
Sum opptjent egenkapital		<u>-30 633</u>	<u>-31 161</u>
Sum egenkapital		<u>69 367</u>	<u>68 839</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>69 367</u>	<u>68 839</u>
Flaarønning Eiendom AS			Side 3