



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAATEN AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 192 882	7 304 642
Sum inntekter		5 192 882	7 304 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 051 774	1 053 585
Annen driftskostnad	3	1 994 118	1 861 350
Sum kostnader		3 045 892	2 914 935
Driftsresultat		2 146 990	4 389 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 470	50 502
Annen finansinntekt			805
Sum finansinntekter		111 470	51 307
Annen rentekostnad		1 925 862	1 247 814
Annen finanskostnad		5 575	5 816
Sum finanskostnader		1 931 437	1 253 630
Netto finans		-1 819 967	-1 202 323
Ordinært resultat før skattekostnad		327 023	3 187 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 945	702 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 078	2 485 063
Årsresultat		255 078	2 485 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			215 864
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	255 078	2 269 199
Sum overføringer og disponeringer		255 078	2 485 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 998 820	63 725 085
Innredning kafe		6 444 590	6 442 978
Sum varige driftsmidler	2	69 443 410	70 168 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		69 445 450	70 170 103
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 308 483	1 635 604
Sum varer		1 308 483	1 635 604
Fordringer			
Kundefordringer		1 423 506	1 370 422
Andre fordringer	7	45 521	101 970
Sum fordringer		1 469 027	1 472 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 942 231	2 522 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 942 231	2 522 148
Sum omløpsmidler		6 719 741	5 630 144
SUM EIENDELER		76 165 191	75 800 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		28 955 000	28 955 000
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	4 926 032
Sum innskutt egenkapital	5/8	34 981 032	34 981 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 095 644	1 840 566
Sum opptjent egenkapital		2 095 644	1 840 566
Sum egenkapital		37 076 676	36 821 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 270 910	2 198 965
Sum avsetninger for forpliktelser		2 270 910	2 198 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 270 910	37 198 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 771	603 879
Betalbar skatt	4	4 007	96 505
Kortsiktig konserngjeld		1 347 826	688 560
Annen kortsiktig gjeld			390 739
Sum kortsiktig gjeld		1 817 604	1 779 683
Sum gjeld		39 088 514	38 978 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 165 190	75 800 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540432

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAATEN AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 192 882	7 304 642
Sum inntekter		5 192 882	7 304 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 051 774	1 053 585
Annen driftskostnad	3	1 994 118	1 861 350
Sum kostnader		3 045 892	2 914 935
Driftsresultat		2 146 990	4 389 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 470	50 502
Annen finansinntekt			805
Sum finansinntekter		111 470	51 307
Annen rentekostnad		1 925 862	1 247 814
Annen finanskostnad		5 575	5 816
Sum finanskostnader		1 931 437	1 253 630
Netto finans		-1 819 967	-1 202 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 945	702 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 078	2 485 063
Årsresultat		255 078	2 485 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			215 864
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	255 078	2 269 199
Sum overføringer og disponeringer		255 078	2 485 063



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 998 820	63 725 085
Innredning kafe		6 444 590	6 442 978
Sum varige driftsmidler	2	69 443 410	70 168 063

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040

Sum anleggsmidler		69 445 450	70 170 103
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 308 483	1 635 604
Sum varer		1 308 483	1 635 604

Fordringer

Kundefordringer		1 423 506	1 370 422
Andre fordringer	7	45 521	101 970
Sum fordringer		1 469 027	1 472 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 942 231	2 522 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 942 231	2 522 148

Sum omløpsmidler		6 719 741	5 630 144
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		76 165 191	75 800 247
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		28 955 000	28 955 000
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	4 926 032
Sum innskutt egenkapital	5/8	34 981 032	34 981 032



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 095 644	1 840 566
Sum opptjent egenkapital		2 095 644	1 840 566
Sum egenkapital		37 076 676	36 821 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 270 910	2 198 965
Sum avsetninger for forpliktelser		2 270 910	2 198 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 270 910	37 198 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 771	603 879
Betalbar skatt	4	4 007	96 505
Kortsiktig konserngjeld		1 347 826	688 560
Annen kortsiktig gjeld			390 739
Sum kortsiktig gjeld		1 817 604	1 779 683
Sum gjeld		39 088 514	38 978 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 165 190	75 800 246



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Graaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graaten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ADPCF-UK1E7-1OECH-FYHJQ-SZXYN-WUOSN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADPCF-UK1E7-1QECH-FYHJQ-S2XYN-WUOSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleppen, Thore

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522899

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-05-29 04:37:20 UTC



Kleppen, Thore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522899

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-05-29 04:37:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ADPCF-UK1E7-1QECH-FYHJQ-S2XYN-WUOSN



Graaten AS – Årsmelding 2023

Graaten AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		5 192 882	7 304 642
Sum salgsinntekter	1	5 192 882	7 304 642
Avskrivning av driftsmidler	2	1 051 774	1 053 585
Annen driftskostnad	3	1 994 118	1 861 350
Tap ved avgang anleggsmidler		0	0
Sum driftskostnader		3 045 892	2 914 935
DRIFTSRESULTAT		2 146 990	4 389 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111 470	50 502
Annen finansinntekt		0	805
Annen rentekostnad		1 925 862	1 247 814
Annen finanskostnad		5 575	5 816
Resultat av finansposter		-1 819 967	-1 202 323
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		327 023	3 187 384
Skattekostnad	4	71 945	702 321
ÅRSRESULTAT		255 078	2 485 063
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag til søster		0	215 864
Overført til/fra egenkapital	5	255 078	2 269 199
Sum overføringer		255 078	2 485 063



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Avsetninger			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 998 820	63 725 085
Innredning kafe		6 444 590	6 442 978
Sum varige driftsmidler	2	69 443 410	70 168 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		69 445 450	70 170 103
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Merverdiavgift justeringsgrunnlag		1 308 483	1 635 604
Leiligheter for salg	6	0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 423 506	1 370 422
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	0
Fordring offentlige avgifter		0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	45 521	101 970
Sum beholdninger og fordringer		2 777 509	3 107 996
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 942 231	2 522 148
Sum betalingsmidler		3 942 231	2 522 148
Sum omløpsmidler		6 719 740	5 630 143
SUM EIENDELER		76 165 190	75 800 246



Graaten AS – Årsmelding 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkursfond		28 955 000	28 955 000
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	4 926 032
Sum innskutt egenkapital	5/8	34 981 032	34 981 032
Annen egenkapital		2 095 644	1 840 566
Sum opptjent egenkapital	5	2 095 644	1 840 566
SUM EGENKAPITAL		37 076 676	36 821 598
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 270 910	2 198 965
Langsiktig gjeld			
Trekkfasilitet Handelsbanken		0	0
Pantelån Handelsbanken	9	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 771	603 879
Offentlige avgifter		0	0
Betalbar skatt	4	4 007	96 505
Avsetninger og forpliktelser		0	390 739
Gjeld til konsernselskap		1 347 826	688 560
Sum kortsiktig gjeld		1 817 604	1 779 683
SUM GJELD		39 088 514	38 978 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 165 190	75 800 246

Sjusjøen, 31. desember 2023 / 9. april 2024

Reinert Seljeskog
styreleder

Hans Emil Glestad
styremedlem

Anne Cathrine Blakstad
styremedlem

Per Fineid
daglig leder/styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning (leiligheter for salg)

Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning er bokført til påløpt kostnad på balansetidspunktet. Dette er vurdert å være i samsvar med fullføringsgrad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygningsmessige anlegg	Innredning kafe	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	66 852 593	7 609 041	3 252 645	77 714 279
Tilgang	164 025	163 096	0	327 121
Avgang	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.	67 016 618	7 772 137	3 252 645	78 041 400
Samlede avskrivninger 31.12.	7 270 443	1 327 547	0	8 597 989
Anlegg under utførelse	0			
Bokført verdi 31.12.	59 746 175	6 444 590	3 252 645	69 443 410
Årets avskrivninger	890 289	161 484	0	1 051 774
Prosentavskrivninger	5/1 %	1/10 %		

Avskrivningssatsene er endret i 2020. Det bygningsmessige anlegget ligger på gnr. 527, bnr. 593 i Ringsaker kommune, med festekontrakt med grunneier Pihl AS.

NOTE 3 – YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere. Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det foreligger ikke forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for styret. Selskapet kjøper en del administrative tjenester fra morselskapet Pihl AS. Styrelederhonorar er utbetalt og lønnsinnberettet gjennom Pihl AS, og fakturert for utgiftsdekning fra Pihl AS til Graaten AS.

Kostnadsført styrehonorar er kr. 200 000 og i tillegg tilkommer arbeidsgiveravgift kr. 28.205.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 46 200 ekskl. mva. for ordinær revisjon, og kr. 5 479 ekskl. mva. for annen bistand.

NOTE 4– SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt:	2023	2022
Årets resultat før skattekostnad	327 023	3 187 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 222 404	-2 471 973
Avgitt konsernbidrag (ikke resultatført)	0	-276 749
Grunnlag betalbar skatt	-1 895 381	438 662
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
22 % betalbar skatt	0	96 505

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt:			
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Midlertidige forskjeller	10 322 317	9 995 293	
Skattemessig verdi av fremførbart underskudd	0	0	
Netto grunnlag	10 322 317	9 995 293	327 024
Utsatt skatt – 22 %	2 270 910	2 198 965	71 945

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.



Graaten AS – Årsmelding 2023

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	157 390
Endring utsatt skatt	71 945	543 835
For mye/for lite avsatt i fjor	0	1 097
Netto skattekostnad	71 945	702 321
Forventet skatt etter nominell skattesats	71 945	702 321
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endr. skatteprosent v/beregn. uts. skatt/-fordel	0	0
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	71 945	702 321

NOTE 5 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	28 955 000	4 926 032	1 840 566	36 821 598
Årets resultat			0		255 078
Avgitt konsernbidrag			0		0
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	28 955 000	4 926 032	1 840 566	37 076 676

NOTE 6 – BEHOLDNINGER

	31.12.2023	31.12.2022
Leiligheter for salg	0	0

Det ble bygget 11 leiligheter for salg i tilknytning til de nye forretningslokalene som ble oppført på Graaten-eiendommen. Leilighetene ble lagt ut for salg etter ferdigstillelse høsten 2018. Alle leiligheter er solgt ved utgangen av 2022.

NOTE 7 – MELLOMVÆRENDE MED MORSELSKAP PIHL AS

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	1 664 072	973 025
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

NOTE 8 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2023 en aksjeeier, Pihl AS, som er eier av hele aksjeholdningen på 30 aksjer. I forbindelse med aksjekapitaløkningen i 2016 ble samlet kr. 28 955 000 tilført overkursfond. Ingen aksjer er eid av styremedlemmer eller daglig leder. Det er en aksjeklasse i selskapet.

NOTE 9 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2023	31.12.2022
Handelsbanken	35 000 000	35 000 000

Samlet bokført gjeld er sikret ved pant i eiendommen.