



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 162 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANROPE HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	
Annen driftskostnad	1	428 992	22 141
Sum kostnader		771 292	22 141
Driftsresultat		-771 292	-22 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 786 840	7 602 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 814	187 767
Annen renteinntekt		703	421
Sum finansinntekter		11 033 357	7 791 044
Annen rentekostnad	3,4	7 749 782	7 955 680
Sum finanskostnader		7 749 782	7 955 680
Netto finans		3 283 576	-164 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 283	-186 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 283	-186 777
Årsresultat		2 512 283	-186 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 283	-186 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 512 283	-186 777
Sum overføringer og disponeringer		2 512 283	-186 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	74 659 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	3	24 948 334	25 240 217
Sum finansielle anleggsmidler		99 607 692	99 899 575
Sum anleggsmidler		99 607 692	99 899 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	10 786 840	7 934 831
Sum fordringer		10 786 840	7 934 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 720	288 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 720	288 722
Sum omløpsmidler		10 881 560	8 223 553
SUM EIENDELER		110 489 252	108 123 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	132 000	132 000
Overkurs	6	38 439 837	38 439 837
Sum innskutt egenkapital		38 571 837	38 571 837
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	35 838 789	38 351 072
Sum opptjent egenkapital		-35 838 789	-38 351 072
Sum egenkapital		2 733 048	220 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 914 204	106 251 964
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 115 417	
Sum annen langsiktig gjeld		106 029 621	106 251 964
Sum langsiktig gjeld		106 029 621	106 251 964
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 726 582	1 650 399
Sum kortsiktig gjeld		1 726 582	1 650 399
Sum gjeld		107 756 203	107 902 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 489 252	108 123 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348218

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 162 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK HOLDING III AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 991 162 739
LK HOLDING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	
Annen driftskostnad	1	428 992	22 141
Sum kostnader		771 292	22 141
Driftsresultat		-771 292	-22 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 786 840	7 602 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 814	187 767
Annen renteinntekt		703	421
Sum finansinntekter		11 033 357	7 791 044
Annen rentekostnad	3,4	7 749 782	7 955 680
Sum finanskostnader		7 749 782	7 955 680
Netto finans		3 283 576	-164 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 283	-186 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 283	-186 777
Årsresultat		2 512 283	-186 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 283	-186 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 512 283	-186 777
Sum overføringer og disponeringer		2 512 283	-186 777



Organisasjonsnr: 991 162 739
LK HOLDING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	74 659 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	3	24 948 334	25 240 217
Sum finansielle anleggsmidler		99 607 692	99 899 575
Sum anleggsmidler		99 607 692	99 899 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	10 786 840	7 934 831
Sum fordringer		10 786 840	7 934 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 720	288 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 720	288 722

Sum omløpsmidler 10 881 560 8 223 553

SUM EIENDELER 110 489 252 108 123 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	132 000	132 000
Overkurs	6	38 439 837	38 439 837
Sum innskutt egenkapital		38 571 837	38 571 837

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	35 838 789	38 351 072
Sum opptjent egenkapital		-35 838 789	-38 351 072

Sum egenkapital 2 733 048 220 765

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	102 914 204	106 251 964
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 115 417	
Sum annen langsiktig gjeld		106 029 621	106 251 964
Sum langsiktig gjeld		106 029 621	106 251 964
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 726 582	1 650 399
Sum kortsiktig gjeld		1 726 582	1 650 399
Sum gjeld		107 756 203	107 902 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 489 252	108 123 128



Organisasjonsnr: 991 162 739
LK HOLDING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i LK Holding III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LK Holding III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - LK Holding III AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-25 07:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



LK Holding III AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	0
Annen driftskostnad	1	428 992	22 141
Sum driftskostnader		771 292	22 141
DRIFTSRESULTAT		(771 292)	(22 141)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 786 840	7 602 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 814	187 767
Annen renteinntekt		703	421
Sum finansinntekter		11 033 357	7 791 044
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3,4	7 749 782	7 955 680
Sum finanskostnader		7 749 782	7 955 680
NETTO FINANSPOSTER		3 283 576	(164 636)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 512 283	(186 777)
Skattekostnad på resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		2 512 283	(186 777)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til dekning av udekket tap	6	2 512 283	(186 777)
Sum overføringer og disponeringer		2 512 283	(186 777)

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KW6X8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10



LK Holding III AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	74 659 358	74 659 358
Lån til foretak i samme konsern	3	24 948 334	25 240 217
Sum finansielle anleggsmidler		99 607 692	99 899 575
SUM ANLEGGSMIDLER		99 607 692	99 899 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	10 786 840	7 934 831
Sum fordringer		10 786 840	7 934 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 720	288 722
SUM OMLØPSMIDLER		10 881 560	8 223 553
SUM EIENDELER		110 489 252	108 123 128

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KW0X8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10

Årsregnskap for LK Holding III AS

Organisasjonsnr. 991162739



LK Holding III AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	132 000	132 000
Overkurs	6	38 439 837	38 439 837
Sum innskutt egenkapital		38 571 837	38 571 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(35 838 789)	(38 351 072)
Sum opptjent egenkapital		(35 838 789)	(38 351 072)
SUM EGENKAPITAL		2 733 048	220 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 914 204	106 251 964
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 115 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		106 029 621	106 251 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 029 621	106 251 964
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 726 582	1 650 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 726 582	1 650 399
SUM GJELD		107 756 203	107 902 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 489 252	108 123 128

Oslo, 31. mars 2022

Mads Agerup
(styrets leder)

Terje Ermesjø

Knut Erik Manstad

Bjørn-Tore Olsen

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KW0X8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10



LK Holding III AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KW0X8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10

Noter for LK Holding III AS

Organisasjonsnr. 991162739



LK Holding III AS

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført styrehorar (inklusive arbeidsgiveravgift) med kr 342 300.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. merverdiavgift)	18 750	18 375
Totalt	18 750	18 375

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Scanrope Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	100 %	5 881 706	11 459 711	74 659 358

Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld til Danske Bank, ref. note 4.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående parter

Langsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Scanrope Eiendom AS	24 948 334	25 240 217
Totalt	24 948 334	25 240 217

Renter er beregnet med 1% p.a. og utgjør kr 245 814 i 2021.

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
OBOS Nye Hjem	3 115 417	0
Totalt	3 115 417	0

Renter er beregnet med 5% p.a. og utgjør kr 115 417 i 2021.

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
-------------------------------	-------------------	-------------------

Noter for LK Holding III AS

Organisasjonsnr. 991162739

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KW6X8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10



LK Holding III AS

Noter 2021

Scanrope Eiendom AS (konsernbidrag)	7 786 840	7 602 856
Scanrope Eiendom AS (utbytte)	3 000 000	0
Banebakken 38 AS	0	331 975
Totalt	10 786 840	7 934 831

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2021	31.12.2020
Danske Bank, forfall senere enn 5 år	0	83 746 084
Danske Bank, forfall innen 5 år	102 914 204	22 505 880
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	102 914 204	106 251 964

Etableringsdatoen for lånet er 7. desember 2007. Løpetiden er 18 år, og siste avdrag kr 83 002 756 forfaller 8. desember 2025. Ved opptrekk av lånet ble det belastet etableringskostnader med kr 73 018. Løpende rentesats er 3 mnd NIBOR + margin, p.t. 1,9%. Det er i 2021 belastet kr 7 634 279 i renter på lånet.

Det er inngått rentebytteavtale med Danske Bank fra desember 2007. Avtalen utløper i desember 2025. Restsaldo på avtalen ved årsskiftet er kr 101 780 256. Markedsverdien av avtalen er negativ med kr 13 660 894. Swaprenten er 5,34 %.

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KWØX8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10



LK Holding III AS

Noter 2021**Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 512 283	-186 777
Resultatført konsernbidrag	-7 786 840	-7 602 856
Mottatt konsernbidrag	7 786 840	7 602 856
Årets skattegrunnlag	-487 717	-186 777
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Fremførbart skattemessig underskudd	9 837 941	9 350 224
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 837 941	9 350 224
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 837 941	9 350 224

Selskapet balansefører ikke netto utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapitaloppstilling

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	132 000	38 439 837	-38 351 072	220 765
Årets resultat			2 512 283	2 512 283
Pr 31.12.	132 000	38 439 837	-35 838 789	2 733 048

Det foreligger merverdier i eiendom tilhørende Scanrope Eiendom AS. Virkelig verdi av aksjene overstiger derfor bokført verdi. Virkelig verdi overstiger derfor bokført egenkapital, og forutsetning for fortsatt drift anses å være tilstede.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 200 aksjer, hver pålydende kr 110, totalt kr 132 000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Banebakken 38 AS og OBOS Nye Hjem AS eier hver 50 % av aksjene.

Noter for LK Holding III AS

Organisasjonsnr. 991162739

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KWØX8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10



LK Holding III AS

Noter 2021

Note 8 - Hendelser i og etter regnskapsåret

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2021 ikke hatt vesentlig påvirkning på hverken konsernets eller selskapets drift.

Selskapets virksomhet relaterer seg til å eie eiendommen Banebakken 38 i Tønsberg, gjennom Scanrope Eiendom AS. Eiendommen er utleid til juni 2025 til Bridon-Bekaert Scanrope AS. Leietaker har lagt ned sin virksomhet på eiendommen, og de innførte tiltakene mot spredning av koronaviruset påvirker dermed ikke deres drift. Leietakers evne til å betjene sine forpliktelser vil først bli påvirket dersom konsernet leietaker er en del av blir sterkt påvirket av pandemien. Selskapet har pr. signering ingen indikasjoner på at dette vil skje.

Selskapet arbeider med å utvikle eiendommen til annet formål etter utløp av leieavtalen.

Det er i mars 2022 foretatt en gjeldskonvertering av fordring på kr. 3 000 000 mot datterselskapet Scanrope Eiendom AS. Dette har økt bokført verdi av investeringen i datterselskapet tilsvarende.

Penneo Dokumentnøkkel: EDHL6-KW6X8-83315-4VGS3-P5EEY-8QC10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN TORE OLSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2379585

IP: 213.172.xxx.xxx

2022-04-08 11:02:28 UTC



Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1224462

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-08 13:54:38 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-11 07:30:18 UTC



Knut Erik Manstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-517218

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-11 07:53:33 UTC



Penneo DokumentInokket: EDHL6-KW0X8-83315-4VGS3-P5EEY-8QCT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>