



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hassellia 8
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		635 106	536 735
Sum inntekter		635 106	536 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 658	89 815
Annen driftskostnad		222 059	203 815
Sum kostnader		304 717	293 630
Driftsresultat		330 389	243 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	0
Sum finansinntekter		335	0
Annen rentekostnad		142 460	106 422
Sum finanskostnader		142 460	106 422
Netto finans		-142 125	-106 422
Resultat før skattekostnad		188 265	136 683
Skattekostnad		41 366	26 966
Årsresultat		146 899	109 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 899	109 717
Sum overføringer og disponeringer		146 899	109 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 528 471	2 603 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 841	23 981
Sum varige driftsmidler		2 545 312	2 627 970
Sum anleggsmidler		2 545 312	2 627 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 500
Sum fordringer		0	39 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 375	9 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 375	9 197
Sum omløpsmidler		118 375	48 697
SUM EIENDELER		2 663 687	2 676 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 404	617 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		764 404	617 506
Sum egenkapital		864 404	717 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 206	54 930
Sum avsetninger for forpliktelser		58 206	54 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 574 476	1 747 804
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 476	1 847 804
Sum langsiktig gjeld		1 732 682	1 902 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 834	1 350
Betalbar skatt		38 091	26 966
Skyldige offentlige avgifter		16 263	18 451
Annen kortsiktig gjeld		9 413	9 660
Sum kortsiktig gjeld		66 601	56 427
Sum gjeld		1 799 283	1 959 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 687	2 676 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380619

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hassellia 8
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 920 052 606
HASSELLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		635 106	536 735
Sum inntekter		635 106	536 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 658	89 815
Annen driftskostnad		222 059	203 815
Sum kostnader		304 717	293 630
Driftsresultat		330 389	243 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	0
Sum finansinntekter		335	0
Annen rentekostnad		142 460	106 422
Sum finanskostnader		142 460	106 422
Netto finans		-142 125	-106 422
Resultat før skattekostnad		188 265	136 683
Skattekostnad		41 366	26 966
Årsresultat		146 899	109 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 899	109 717
Sum overføringer og disponeringer		146 899	109 717



Utsatt skatt	58 206	54 930
Sum avsetninger for forpliktelser	58 206	54 930
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 574 476	1 747 804
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 674 476	1 847 804
Sum langsiktig gjeld	1 732 682	1 902 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 834	1 350
Betalbar skatt	38 091	26 966
Skyldige offentlige avgifter	16 263	18 451
Annen kortsiktig gjeld	9 413	9 660
Sum kortsiktig gjeld	66 601	56 427
Sum gjeld	1 799 283	1 959 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 663 687	2 676 667



Organisasjonsnr: 920 052 606
HASSELLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

