



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 304 851	2 302 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 851</b>	<b>2 302 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 278	1 084 563
Annen driftskostnad		883 065	355 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 343</b>	<b>1 440 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 508</b>	<b>862 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 853
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 413 120	
Annen rentekostnad		1 085	145 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 414 205</b>	<b>145 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 414 205</b>	<b>-119 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>743 032</b>
Skattekostnad på resultat	4		163 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			579 547
Overført fra annen egenkapital		-2 085 697	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 085 697	579 547



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		154 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>154 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 520 677	26 413 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>25 520 677</b>	<b>26 413 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 520 677</b>	<b>26 568 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 331 313</b>	<b>331 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 807	157 064
Andre kortsiktige fordringer	7		24 838
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 807</b>	<b>181 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 048	2 534 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 048</b>	<b>2 534 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 168</b>	<b>3 047 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 045 845</b>	<b>29 615 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 961 954	4 202 161
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 954</b>	<b>4 202 161</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 961 954</b>	<b>5 202 161</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 156 175
Langsiktig konserngjeld	7	22 464 295	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 464 295</b>	<b>23 156 175</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 464 295</b>	<b>23 156 175</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	383 548	39 397
Betalbar skatt	4		105 575
Skyldig offentlige avgifter		36 049	7 088
Kortsiktig konserngjeld	7		1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 200 000	5 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 597</b>	<b>1 257 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 083 892</b>	<b>24 413 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 045 845</b>	<b>29 615 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 999 041 671  
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 304 851	2 302 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 851</b>	<b>2 302 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 278	1 084 563
Annen driftskostnad		883 065	355 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 343</b>	<b>1 440 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 508</b>	<b>862 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 853
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 413 120	
Annen rentekostnad		1 085	145 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 414 205</b>	<b>145 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 414 205</b>	<b>-119 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 085 697	743 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			579 547
Overført fra annen egenkapital		-2 085 697	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>



Organisasjonsnr: 999 041 671  
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		154 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>154 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 520 677	26 413 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 520 677</b>	<b>26 413 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 520 677</b>	<b>26 568 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>1 331 313</b>	<b>331 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 807	157 064
Andre kortsiktige fordringer	7		24 838
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 807</b>	<b>181 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 048	2 534 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 048</b>	<b>2 534 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 168</b>	<b>3 047 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 045 845</b>	<b>29 615 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 961 954	4 202 161
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 954</b>	<b>4 202 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 961 954</b>	<b>5 202 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 156 175
Langsiktig konserngjeld	7	22 464 295	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 464 295</b>	<b>23 156 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 464 295</b>	<b>23 156 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	383 548	39 397
Betalbar skatt	4		105 575
Skyldig offentlige avgifter		36 049	7 088
Kortsiktig konserngjeld	7		1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 200 000	5 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 597</b>	<b>1 257 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 083 892</b>	<b>24 413 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 045 845</b>	<b>29 615 861</b>



Organisasjonsnr: 999 041 671  
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Oppegårdveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 041 671



## RESULTATREGNSKAP

### OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 304 851	2 302 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 304 851</b>	<b>2 302 542</b>
Varekostnad		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 278	1 084 563
Annen driftskostnad		883 065	355 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 976 343</b>	<b>1 440 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 508</b>	<b>862 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	25 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 413 120	0
Annen rentekostnad		1 085	145 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 414 205</b>	<b>-119 463</b>
Resultat før skattekostnad		-2 085 697	743 032
Skattekostnad på resultat	4	0	163 485
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	579 547
Overført fra annen egenkapital		2 085 697	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 085 697</b>	<b>579 547</b>



### BALANSE

#### OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	154 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>154 510</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 520 677	26 413 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 520 677</b>	<b>26 413 955</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 520 677</b>	<b>26 568 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 331 313	331 313
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	9 807	157 064
Andre kortsiktige fordringer	7	0	24 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 807</b>	<b>181 902</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 048	2 534 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 168</b>	<b>3 047 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 045 845</b>	<b>29 615 861</b>



## BALANSE

### OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 961 954	4 202 161
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 961 954</strong>	<strong>4 202 161</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 961 954</strong>	<strong>5 202 161</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 156 175
Langsiktig konserngjeld	7	22 464 295	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 464 295</strong>	<strong>23 156 175</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	383 548	39 397
Betalbar skatt	4	0	105 575
Skyldig offentlige avgifter		36 049	7 088
Konserngjeld	7	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 200 000	5 465
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 619 597</strong>	<strong>1 257 525</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 083 892</strong>	<strong>24 413 700</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 045 845</strong>	<strong>29 615 861</strong>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Oppegårdveien 2 AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Vidar Sølvsrudt  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak, og balansefører ikke lenger utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot annen egenkapital. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

### Note 2 Lønnskostnader

Oppegårdveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	49 187 631	49 187 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>49 187 631</b>	<b>49 187 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 666 954	23 666 954
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>25 520 677</b>	<b>25 520 677</b>
Årets ordinære avskrivninger	893 278	893 278
Økonomisk levetid	0-5 år	

Forventet restlevetid ble justert til fem år i 2022, som tilsvarer tid frem til planlagt riving og oppstart av eiendomsutviklingsprosjektet.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	347 575
Endring i utsatt skatt	0	-184 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>163 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 085 697	743 032
Permanente forskjeller	17 929	83
Endring i midlertidige forskjeller	162 059	836 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 905 710</b>	<b>1 579 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	105 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>105 575</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 364 454	-702 316	662 138
Varebeholdning	500 000	0	-500 000
Fordringer	80	0	-80
<b>Sum</b>	<b>-864 374</b>	<b>-702 316</b>	<b>162 059</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 905 710	0	1 905 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 770 084	0	-2 770 084
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-702 316</b>	<b>-702 316</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-609 418</b>	<b>-154 509</b>	<b>454 909</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Anders Bakken Enksen  
2024-06-20  
BankID Signing  
Vidar Sølvskudt  
2024-06-21

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 202 161	5 202 161
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 202 161</b>	<b>5 202 161</b>
Årets resultat		-2 085 697	-2 085 697
Prinsippendring		-154 510	-154 510
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 961 954</b>	<b>2 961 954</b>

### Note 6 Konsernregnskap

#### Konsernregnskap

Oppegårdveien 2 AS inngår i konsernet med Venture AS som konsernspiss. Venture AS har hovedkontor i Oslo, og utarbeider konsernregnskap der Oppegårdveien 2 AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	244 957	0	22 464 295	23 156 175
Skyldig konsernbidrag	0	0	0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>244 957</b>	<b>0</b>	<b>22 464 295</b>	<b>24 256 175</b>

Morselskapet har tatt opp lån i BN Bank, med pant i fordringer i Oppegårdveien 2 AS.

### Note 8 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	1 331 313	331 313
Skattemessig lagerverdi	831 313	331 313
Midlertidig forskjell	500 000	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

### Note 9 Aksjonærer

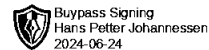
Aksjekapitalen i Oppegårdveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppegårdveien Holding AS	1 000	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Oppegårdveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppegårdveien 2 AS som viser et underskudd på kr 2 085 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)