



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 695 935
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DANIELSBAKERVEITA 7
Forretningsadresse: Danielsbakerveita 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chenyan Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 772	902 772
Sum inntekter		902 772	902 772
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		657 980	952 931
Sum kostnader		726 440	1 021 391
Driftsresultat		176 332	-118 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	326
Sum finansinntekter		1 105	326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 105	326
Ordinært resultat før skattekostnad		177 437	-118 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 437	-118 293
Årsresultat		177 437	-118 293
Totalresultat		177 437	-118 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 437	-118 293
Sum overføringer og disponeringer		177 437	-118 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		991	35
Andre fordringer		140 207	118 131
Sum fordringer		141 198	118 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 144	179 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 144	179 464
Sum omløpsmidler		500 341	297 629
SUM EIENDELER		500 341	297 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 562	214 125
Sum opptjent egenkapital		391 562	214 125
Sum egenkapital		391 562	214 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 136	65 248
Annen kortsiktig gjeld		10 644	18 256
Sum kortsiktig gjeld		108 780	83 504
Sum gjeld		108 780	83 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 341	297 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393964

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 695 935
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DANIELSBAKERVEITA 7
Forretningsadresse: Danielsbakerveita 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chenyan Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 987 695 935
SAMEIET DANIELSBAKERVEITA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 772	902 772
Sum inntekter		902 772	902 772
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		657 980	952 931
Sum kostnader		726 440	1 021 391
Driftsresultat		176 332	-118 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	326
Sum finansinntekter		1 105	326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 105	326
Ordinært resultat før skattekostnad		177 437	-118 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 437	-118 293
Årsresultat		177 437	-118 293
Totalresultat		177 437	-118 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 437	-118 293
Sum overføringer og disponeringer		177 437	-118 293



Organisasjonsnr: 987 695 935
SAMEIET DANIELSBAKERVEITA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		991	35
Andre fordringer		140 207	118 131
Sum fordringer		141 198	118 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 144	179 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 144	179 464
Sum omløpsmidler		500 341	297 629
SUM EIENDELER		500 341	297 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 562	214 125
Sum opptjent egenkapital		391 562	214 125



Sum egenkapital	391 562	214 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 136	65 248
Annen kortsiktig gjeld	10 644	18 256
Sum kortsiktig gjeld	108 780	83 504
Sum gjeld	108 780	83 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 341	297 629



Organisasjonsnr: 987 695 935
SAMEIET DANIELSBAKERVEITA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Danielsbakerveita 7

Digitalt årsmøte avholdes 17. april - 20. april 2023

Selskapsnummer: 1327





Velkommen til årsmøte i Sameiet Danielsbakerveita 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. april kl. 12:00 og lukker 20. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1327>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen
2. Konstituering: Valg av møteleder
3. Konstituering: Valg av protokollvitne
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Danielsbakerveita 7



Sak 1

Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Konstituering: Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Forslag til vedtak

Styreleder velges som digital møteleder.

Sak 3

Konstituering: Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ingeborg Hamnes velges som protokollvitne.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat på kr. 177 437 til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr. 177 437 overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 1327 Årsrapport Danielsbakerveita 7.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Odd Øystein Meland

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tiril Lovise Ludvigsen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Odd Øystein Meland	Skjoldvegen 15
Styremedlem	Knut Ola Hamnes Høvik	Danielsbakerveita 7
Styremedlem	Tiril Lovise Ludvigsen	Danielsbakerveita 7

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post: dbv7styret@gmail.com

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Danielsbakerveita 7

Sameiet består av 29 seksjoner.

Sameiet Danielsbakerveita 7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987695935, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

401 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Danielsbakerveita 7 har ingen ansatte.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 20741012. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Orkla Revisjon AS.



Styrets arbeid

Styret har i 2022 gjennomført ordinært årsmøte digitalt, 2 styremøter digitalt i mars og oktober, og hatt ukentlig dialog via elektronisk kommunikasjon.

Det er gjennomført flere vedlikeholdsprosjekter i sameiet og andre er påbegynt. Vinteren 2022 ble det gjort en stor oppgradering av fellesterrassen med ny sittegruppe, blomsterbed, bord og benk. Samtidig ble overflaten på sittegruppene i 1. etasje utskiftet og det ble montert rekkverk i trappehuset ved heisen i 1. etasje.

Ringeklokketavlen var defekt store deler av høsten 2022 og ble oppgradert. Det har i en lengre periode vært problemer med at porten inn til sameiet har vært defekt og avgitt høy lyd ved lukking. Det er planlagt utbedring av porten i mars. Det ble igangsatt utbedring av flere ytterdører i 3. etasje i 2021 med råteskade og det er planlagt utskifting av to balkongdører i 2023.

Blomsterbedet ved inngangspartiet ble fjernet våren 2022 og styret har planlagt å etablere en løsning som krever mindre vedlikehold og som vil gjøre entreen inn til sameiet penere, som vil gjennomføres våren 2023. Samtidig vil vi også se på en ny løsning for det ovale grønne område, spyling av belegningsstein og taket ved sykkelparkeringen og rengjøring av postkassene. Styret håper dette vil gjøre inngangspartiet og fellesarealet mer innbydende og trivelig for beboerne.

Styret er opptatt av å unngå unødvendige kostnadsbelastninger for sameierne og har justert avtalen med Dodis Renhold for vasking av fellesareal til å omfatte annen hver uke fom. oktober tom. mars og hver fjerde uke for resterende periode. Avtalen med Bonitas på vaktmestertjenester vil bli reforhandlet i 2023 til å kun omfatte vintervedlikehold.

I løpet av året har det vært 3 vannlekkasjer.

Styret organiserte og gjennomførte selv kosting av fellesarealene og blomsterplanting i 2022, men det vil i 2023 bli avholdt dugnad i mai og nærmere informasjon rundt organisering av arbeidet vil kommuniseres på Vibbo. I løpet av våren 2023 vil all kommunikasjon gå via sameiets hjemmeside og facebookgruppen vil legges ned. Alle sameiere som har leietakere eller medboere må registrere dette i Vibbo, og dette kreves på bakgrunn av at styret ønsker å ha oversikt over beboerne om det skulle oppstå brann og for at all informasjon når beboerne i sameiet.

Det er viktig å huske at det ikke er et felles brannalarmanlegg i sameiet, men at hver enkelt seksjonseier skal ha seriekoblede brannalarmer, og det er derfor svært viktig at disse testes og vedlikeholdes med jevne mellomrom. Eventuelle avvik meldes til styret.

Til slutt vil vi oppfordre alle sameiere og beboere til å engasjere seg mer i sameiet og vil ønske innspill til forbedringer og saker som er viktig for deg!



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd på kr. 177 437 og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 391 561.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Det er budsjettet med ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader for 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Danielsbakerveita 7.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Danielsbakerveita 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Danielsbakerveita 7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

1327 Årsrapport Danielsbakerveita 7.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 15.03.2023

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

1327 Årsrapport Danielsbakerveita 7.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 13.36.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET DANIELSBAKERVEITA 7
ORG.NR. 987 695 935, KUNDENR. 1327

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	902 772	902 772	903 000	903 000
SUM DRIFTSINNEKTER		902 772	902 772	903 000	903 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-11 250	-11 875	-12 200	-12 200
Forretningsførerhonorar		-60 665	-58 785	-60 300	-64 500
Konsulenthonorar	6	-14 850	-13 478	-15 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-221 822	-461 309	-336 000	-356 000
Forsikringer		-81 695	-79 877	-83 948	-86 200
TV-anlegg/bredbånd		-165 965	-161 945	-170 000	-177 000
Andre driftskostnader	8	-101 733	-165 662	-128 700	-122 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-726 440	-1 021 391	-874 608	-906 360
DRIFTSRESULTAT		176 332	-118 619	28 392	-3 360
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 105	326	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 105	326	0	0
ÅRSRESULTAT		177 437	-118 293	28 392	-3 360
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-118 293		
Til opptjent egenkapital		177 437	0		



SAMEIET DANIELSBAKERVEITA 7
ORG.NR. 987 695 935, KUNDENR. 1327

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	1 378
Kundefordringer		991	35
Forskuddsbetalte kostnader		45 305	52 055
Energiavregning	10	94 832	64 697
Driftskonto OBOS-banken		298 695	119 517
Sparekonto OBOS-banken		60 449	59 947
SUM OMLØPSMIDLER		500 341	297 629
SUM EIENDELER		500 341	297 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		391 562	214 125
SUM EGENKAPITAL		391 562	214 125
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 644	18 256
Leverandørgjeld		98 136	65 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 780	83 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 341	297 629
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 15.03.2023
Styret i Sameiet Danielsbakerveita 7

Odd Øystein Meland /s/

Knut Ola Hamnes Høvik /s/

Tiril Lovise Ludvigsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	730 296
Kabel-tv	170 100
Strøm	2 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	902 772

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-14 850
SUM KONSULENTHONORAR	-14 850

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 111
Drift/vedlikehold VVS	-1 720
Drift/vedlikehold elektro	-54 777
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 532
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-75 795
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 231
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-17 954
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 206
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 496
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-221 822

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 159
Vaktmestertjenester	-16 460
Renhold ved firmaer	-33 822
Snørydding	-36 553
Gressklipping	-9 148
Andre fremmede tjenester	-711
Andre kontorkostnader	-148
Bank- og kortgebyr	-2 732
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-101 733

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	603
Renter av sparekonto i OBOS-banken	502
SUM FINANSINNTEKTER	1 105

**NOTE: 10****ENERGIAVREGNING****INNETKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-74 697
SUM INNETKTER	-74 697

KOSTNADER

Fjernvarme	121 064
Strøm	49 257
SUM KOSTNADER	170 321

Uoppgjorte avregninger	-792
------------------------	------

SUM ENERGIAVREGNING	94 832
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 20.04.23

Selskapsnummer: 1327 **Selskapsnavn:** Sameiet Danielsbakerveita 7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Konstituering: Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Konstituering: Valg av møteleder</p> <p>Styreleder velges som digital møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Konstituering: Valg av protokollvitne</p> <p>Ingeborg Hamnes velges som protokollvitne.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr. 177 437 overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Odd Øystein Meland

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Tiril Lovise Ludvigsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.