



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dalaker
Myntevikvegen 124
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARL FREDRIK DALAKER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 089 | 23 428 |
| Sum kostnader | | 23 089 | 23 428 |
| Driftsresultat | | -23 089 | -23 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 54 964 |
| Sum finansinntekter | | | 54 973 |
| Annen rentekostnad | | 185 | |
| Sum finanskostnader | | 185 | |
| Netto finans | | -185 | 54 973 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 273 | 31 545 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 120 | |
| Årsresultat | 3 | -18 153 | 31 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 153 | 31 545 |
| Totalresultat | | -18 153 | 31 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 31 545 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 153 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 153 | 31 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 5 120 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 120 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 164 433 | 64 433 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 164 433 | 64 433 |
| Sum anleggsmidler | | 169 553 | 64 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 157 709 | 308 472 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 157 709 | 308 472 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 650 | 2 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 650 | 2 160 |
| Sum omløpsmidler | | 663 359 | 810 632 |
| SUM EIENDELER | | 832 912 | 875 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 5 200 | 5 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 200 | 105 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 303 656 | 321 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 656 | 321 809 |
| Sum egenkapital | 3 | 408 856 | 427 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| Sum gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 832 912 | 875 065 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751300

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dalaker
Myntevikvegen 124
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARL FREDRIK DALAKER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 861 625
CFD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 089 | 23 428 |
| Sum kostnader | | 23 089 | 23 428 |
| Driftsresultat | | -23 089 | -23 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 54 964 |
| Sum finansinntekter | | | 54 973 |
| Annen rentekostnad | | 185 | |
| Sum finanskostnader | | 185 | |
| Netto finans | | -185 | 54 973 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 273 | 31 545 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 120 | |
| Årsresultat | 3 | -18 153 | 31 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 153 | 31 545 |
| Totalresultat | | -18 153 | 31 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 31 545 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 153 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 153 | 31 545 |



Organisasjonsnr: 990 861 625
CFD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 5 120 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 120 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 164 433 | 64 433 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 164 433 | 64 433 |
| Sum anleggsmidler | | 169 553 | 64 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 157 709 | 308 472 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 157 709 | 308 472 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 650 | 2 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 650 | 2 160 |
| Sum omløpsmidler | | 663 359 | 810 632 |
| SUM EIENDELER | | 832 912 | 875 065 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 5 200 | 5 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 200 | 105 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 303 656 | 321 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 656 | 321 809 |
| Sum egenkapital | 3 | 408 856 | 427 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| Sum gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 832 912 | 875 065 |



Organisasjonsnr: 990 861 625
CFD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

CFD Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 861 625



RESULTATREGNSKAP

CFD INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 23 089 | 23 428 |
| Sum driftskostnader | | 23 089 | 23 428 |
| Driftsresultat | | -23 089 | -23 428 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 54 964 |
| Annen rentekostnad | | 185 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -185 | 54 973 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 273 | 31 545 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 120 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -18 153 | 31 545 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 31 545 |
| Overført fra annen egenkapital | | 18 153 | 0 |
| Sum overføringer | | -18 153 | 31 545 |



BALANSE

CFD INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 5 120 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 120 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 164 433 | 64 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 164 433 | 64 433 |
| Sum anleggsmidler | | 169 553 | 64 433 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 500 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 157 709 | 308 472 |
| Sum investeringer | | 157 709 | 308 472 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 650 | 2 160 |
| Sum omløpsmidler | | 663 359 | 810 632 |
| Sum eiendeler | | 832 912 | 875 065 |



BALANSE

CFD INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 200 | 5 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 200 | 105 200 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 303 656 | 321 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 656 | 321 809 |
| Sum egenkapital | 3 | 408 856 | 427 009 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| Sum gjeld | | 424 056 | 448 056 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 832 912 | 875 065 |

Bergen, 14.07.2025
Styret i CFD Invest AS

CARL FREDRIK DALAKER
Styreleder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 120 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 120 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -23 273 | 31 545 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -23 273 | 31 545 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -23 273 | 0 | 23 273 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -23 273 | 0 | 23 273 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -5 120 | 0 | 5 120 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 5 200 | 0 | 321 809 | 427 009 |
| Årets resultat | | | | -18 153 | -18 153 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 5 200 | 0 | 303 656 | 408 856 |

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel/Antall aksjer | Kostpris | Bokført verdi |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| Aksjer i tilknyttet selskap | | | |
| Cort Piil Helsecenter AS | 500 | 164 433 | 164 433 |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| Petronor E&P Limited | 18 434 | 0 | 120 117 |
| Dwellop AS | 30 | 30 209 | 5 395 |
| Statiomar AS | 110 000 | 450 050 | 32 197 |
| Balancial AS | 212 500 | 425 | 0 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 340 964 | 480 684 | 480 684 |



Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CFD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| CARL FREDRIK DALAKER | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| CARL FREDRIK DALAKER | Styreleder / Daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |