



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 959 630
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torstadveien 26 Torstad Gård 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Arne Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter	1	360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 900	36 282
Annen driftskostnad	3	97 767	136 953
Sum kostnader		133 667	173 235
Driftsresultat		226 333	186 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		81 976
Annen renteinntekt		8	20
Annen finansinntekt		1 210	1 175
Sum finansinntekter		1 218	83 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		101 898
Annen rentekostnad		175 203	138 394
Sum finanskostnader		175 203	240 292
Netto finans		-173 985	-157 121
Ordinært resultat før skattekostnad		52 348	29 644
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	27 914	25 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 434	4 516
Årsresultat		24 434	4 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 434	4 516
Totalresultat		24 434	4 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 434	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			4 516
Sum overføringer og disponeringer	5	24 434	4 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 560 100	3 596 000
Sum varige driftsmidler		3 560 100	3 596 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	134 176	134 866
Sum finansielle anleggsmidler		134 176	134 866
Sum anleggsmidler	1	3 694 276	3 730 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 605	
Konsernfordringer	8	30 000	30 000
Sum fordringer		39 605	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 140	64 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 140	64 598
Sum omløpsmidler	1	88 744	94 598
SUM EIENDELER		3 783 021	3 825 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 484 814	1 484 814
Sum innskutt egenkapital		1 584 814	1 584 814
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 534 813	1 460 281
Sum opptjent egenkapital		-1 534 813	-1 460 281
Sum egenkapital	5	50 001	124 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 449 881	3 552 590
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 881	3 552 590
Sum langsiktig gjeld		3 449 881	3 552 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 144	7 748
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	241 097	114 217
Annen kortsiktig gjeld	7	38 898	26 377
Sum kortsiktig gjeld		283 139	148 342
Sum gjeld		3 733 020	3 700 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 021	3 825 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786737

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 959 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadveien 26
Torstad Gård
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 992 959 630
MANAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter	1	360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 900	36 282
Annen driftskostnad	3	97 767	136 953
Sum kostnader		133 667	173 235
Driftsresultat		226 333	186 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		81 976
Annen renteinntekt		8	20
Annen finansinntekt		1 210	1 175
Sum finansinntekter		1 218	83 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		101 898
Annen rentekostnad		175 203	138 394
Sum finanskostnader		175 203	240 292
Netto finans		-173 985	-157 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	27 914	25 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 434	4 516
Årsresultat		24 434	4 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 434	4 516
Totalresultat		24 434	4 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 434	
Overført fra annen egenkapital			4 516
Sum overføringer og disponeringer	5	24 434	4 516





Organisasjonsnr: 992 959 630
MANAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

3 560 100

3 596 000

Sum varige driftsmidler

3 560 100

3 596 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

134 176

134 866

**Sum finansielle
anleggsmidler**

134 176

134 866

Sum anleggsmidler 1

3 694 276

3 730 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 605

Konsernfordringer 8

30 000

30 000

Sum fordringer

39 605

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 140

64 598

Sum bankinnskudd,

49 140

64 598

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1

88 744

94 598

SUM EIENDELER

3 783 021

3 825 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 484 814

1 484 814

Sum innskutt egenkapital

1 584 814

1 584 814

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 534 813	1 460 281
Sum opptjent egenkapital		-1 534 813	-1 460 281
Sum egenkapital	5	50 001	124 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 449 881	3 552 590
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 881	3 552 590
Sum langsiktig gjeld		3 449 881	3 552 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 144	7 748
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	241 097	114 217
Annen kortsiktig gjeld	7	38 898	26 377
Sum kortsiktig gjeld		283 139	148 342
Sum gjeld		3 733 020	3 700 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 021	3 825 465



Organisasjonsnr: 992 959 630
MANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Manak Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: VC3AA-4LTDN-PGEU5-JFKIF-D7K7P-28PLJ

Organisasjonsnr: 992 959 630



Resultatregnskap

Manak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter	1	360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 900	36 282
Annen driftskostnad	3	97 767	136 953
Sum driftskostnader		133 667	173 235
Driftsresultat		226 333	186 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	81 976
Annen renteinntekt		8	20
Annen finansinntekt		1 210	1 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	101 898
Annen rentekostnad		175 203	138 394
Resultat av finansposter		-173 985	-157 121
Ordinært resultat før skattekostnad		52 348	29 644
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	27 914	25 128
Årsresultat		24 434	4 516
Overføringer			
Overført til udekket tap		-24 434	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 516
Sum overføringer	5	24 434	4 516

Penneo Dokumentnøkkel: VC3AA-4LTDN-PGEU5-JFKIF-D7K7P-28PLJ



Balanse
Manak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 560 100	3 596 000
Sum varige driftsmidler		3 560 100	3 596 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	134 176	134 866
Sum finansielle anleggsmidler		134 176	134 866
Sum anleggsmidler	1	3 694 276	3 730 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 605	0
Konsernfordringer	8	30 000	30 000
Sum fordringer		39 605	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 140	64 598
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 140	64 598
Sum omløpsmidler	1	88 744	94 598
Sum eiendeler		3 783 021	3 825 465

Penneo Dokumentnøkkel: VC3AA-4LTDN-PGEU5-JKIF-D7K7P-28PLJ



Balanse Manak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 484 814	1 484 814
Sum innskutt egenkapital		1 584 814	1 584 814
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 534 813	-1 460 281
Sum opptjent egenkapital		-1 534 813	-1 460 281
Sum egenkapital	5	50 001	124 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 449 881	3 552 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 881	3 552 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 144	7 748
Kortsiktig konserngjeld	8	241 097	114 217
Annen kortsiktig gjeld	7	38 898	26 377
Sum kortsiktig gjeld		283 139	148 342
Sum gjeld		3 733 020	3 700 932
Sum egenkapital og gjeld		3 783 021	3 825 465

Hvalstad, 31.08.2021
Styret i Manak Eiendom AS

Nils Arne Kvilekval
styreleder/ daglig leder

Mattis Asplin
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VC3AA-4LTDN-PGEU5-JKIF-D7K7P-28PLJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 877 434
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 877 434
Akk. av-/ nedskrivninger	-317 334
Balanseført verdi 31.12	3 560 100
<hr/>	
Årets avskrivninger	35 900
<hr/>	
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	100 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 125 eks. mva.

Revisjon	11 000
Teknisk regnskapsbistand	7 500
Annen bistand	4 000
Sum	<u>22 500</u>

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 914	25 128
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 914	25 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 348	29 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 532	84 573
Avgitt konsernbidrag	-126 880	-114 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 914	25 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 914	-25 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-317 334	-281 434	35 900
Gevinst – og tapskonto	154 516	193 148	38 632
Sum	-162 818	-88 286	74 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 818	88 286	-74 532
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 820	-19 423	16 397

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 484 814	-1 460 281	124 533
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag			-98 966	-98 966
Årets resultat			24 434	24 434
Pr 31.12.2020	100 000	1 484 814	-1 534 813	50 001

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Manak Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemene Nils Arne Kvilekval og Matti Asplin eier 50% hver av aksjene i Manak Holding AS.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	747 300	850 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 449 881	3 552 590
Påløpte renter	14 316	15 687
Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:	3 464 197	3 568 277
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 560 100	3 596 000

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap.

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Manak Bygg AS der inntektsført leie i 2020 utgjør kr 360 000. Tilsvarende leie i 2019 var kr 360 000.

	2020	2019
Konsernbidrag fra Manak Bygg AS	30 000	30 000
Lån til Manak Holding AS	134 176	134 866
Skyldig konsernbidrag til Rå Smak Asker AS	241 097	114 217
Manak Eiendom AS		Side 7



Noter til regnskapet 2020

Gjeld til øvrige konsernselskaper står tilbake for annen gjeld

Penneo Dokumentnøkkel: VC3AA-4LTDN-PGEU5-JFKIF-D7K7P-28PLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Arne Kvilekval

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2155873

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-11 11:07:51 UTC



Mattis Asplin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3864808

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-11 17:16:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: VC3AA-4LTDN-PGEU5-JFKIF-D7K7P-28PLJ



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Manak Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Manak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBBOP-GHB17-PQEUL-HUKFD-4UB32-NKQOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-13 18:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8BOP-GH17-PQEUL-HUKED-4UB32-NKCOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>