



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Ljådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 966 246        | 1 771 589        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 966 247</b> | <b>1 771 590</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 35 371           | 35 371           |
| Annen driftskostnad                          | 1,3  | 1 133 330        | 1 433 707        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 168 700</b> | <b>1 469 077</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>797 547</b>   | <b>302 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 11 491           | 5 156            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11 491</b>    | <b>5 156</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 508 391          | 305 248          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>508 391</b>   | <b>305 248</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-496 901</b>  | <b>-300 092</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>300 645</b>   | <b>2 419</b>     |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>300 645</b>   | <b>2 419</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>300 646</b>   | <b>2 421</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>300 646</b>   | <b>2 421</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4,9  | 30 645 822        | 30 645 822        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 645 822</b> | <b>30 645 822</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Obligasjoner                                   | 5    | 220 201           | 109 574           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>220 201</b>    | <b>109 574</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 866 023</b> | <b>30 755 396</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 66 950            | 61 073            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 950</b>     | <b>61 073</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 251 927           | 692 137           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>251 927</b>    | <b>692 137</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>318 877</b>    | <b>753 210</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 184 900</b> | <b>31 508 606</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 90 000            | 90 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>90 000</b>     | <b>90 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6     | 7 144 159         | 6 843 513         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>7 144 159</b>  | <b>6 843 513</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6     | <b>7 234 159</b>  | <b>6 933 513</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7,9   | 9 835 613         | 10 739 267        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,8,9 | 14 041 720        | 13 770 627        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>23 877 333</b> | <b>24 509 894</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>23 877 333</b> | <b>24 509 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 66 635            | 62 816            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10    | 6 774             | 2 383             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>73 409</b>     | <b>65 199</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>23 950 741</b> | <b>24 575 094</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>31 184 900</b> | <b>31 508 606</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Ljådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 665 056  
HOVENGA PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 966 246        | 1 771 589        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 966 247</b> | <b>1 771 590</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 35 371           | 35 371           |
| Annen driftskostnad                          | 1,3         | 1 133 330        | 1 433 707        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 168 700</b> | <b>1 469 077</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>797 547</b>   | <b>302 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 11 491           | 5 156            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>11 491</b>    | <b>5 156</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 508 391          | 305 248          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>508 391</b>   | <b>305 248</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-496 901</b>  | <b>-300 092</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
|  |             | 300 645          | 2 419            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                  |                  |
|  |             | 300 645          | 2 419            |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>300 646</b>   | <b>2 421</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>300 646</b>   | <b>2 421</b>     |



Organisasjonsnr: 991 665 056  
HOVENGA PARK BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4,9      | 30 645 822        | 30 645 822        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>30 645 822</b> | <b>30 645 822</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Obligasjoner                                   | 5        | 220 201           | 109 574           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>220 201</b>    | <b>109 574</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>30 866 023</b> | <b>30 755 396</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 66 950            | 61 073            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>66 950</b>     | <b>61 073</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 251 927           | 692 137           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>251 927</b>    | <b>692 137</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>318 877</b>    | <b>753 210</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>31 184 900</b> | <b>31 508 606</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6        | 90 000            | 90 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>90 000</b>     | <b>90 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6        | 7 144 159         | 6 843 513         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>7 144 159</b>  | <b>6 843 513</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>7 234 159</b>  | <b>6 933 513</b>  |



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7,9   | 9 835 613         | 10 739 267        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,8,9 | 14 041 720        | 13 770 627        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>23 877 333</b> | <b>24 509 894</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>23 877 333</b> | <b>24 509 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       |                   |                   |
|                                   |       | 66 635            | 62 816            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10    | 6 774             | 2 383             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>73 409</b>     | <b>65 199</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>23 950 741</b> | <b>24 575 094</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>31 184 900</b> | <b>31 508 606</b> |



Organisasjonsnr: 991 665 056  
HOVENGA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hovenga Park Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.23    | Pr. 31.12.22   |
|---|-----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 688 011         | 621 429        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                 |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 300 646         | 2 421          |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN             | -632 562        | -718 738       |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -110 627        | 782 899        |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>-442 543</b> | <b>66 582</b>  |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>245 468</b>  | <b>688 011</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>245 468</b>  | <b>686 346</b> |

Hovenga Park Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 825 012          | 745 992          | 825 300          | 896 000          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 507 017          | 304 852          | 400 598          | 551 100          |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 487 977          | 560 351          | 542 036          | 474 000          |
| Nedkvittering IN-lån                         |      | 144 440          | 158 594          | 0                | 0                |
| Andre inntekter                              |      | 1 800            | 1 800            | 1 800            | 1 800            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 966 247</b> | <b>1 771 590</b> | <b>1 769 734</b> | <b>1 922 900</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 7 560            | 5 761            | 5 900            | 9 500            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 31 000           | 31 000           | 31 000           | 31 000           |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 4 371            | 4 371            | 4 400            | 4 400            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 48 456           | 46 590           | 48 500           | 50 600           |
| Teknisk forvaltningsavtale                   |      | 10 530           | 9 320            | 9 700            | 11 000           |
| Medlemskontigent                             |      | 3 600            | 3 600            | 3 600            | 3 600            |
| Kontigent NBBL                               |      | 2 160            | 2 052            | 2 200            | 2 200            |
| Sikringsfond felleskostnader                 |      | 2 268            | 2 160            | 1 900            | 2 300            |
| Forretningsførsel IN                         |      | 8 202            | 7 884            | 8 200            | 8 600            |
| Andre tjenester                              |      | 64 475           | 59 699           | 62 700           | 68 400           |
| Plenklipp                                    |      | 478              | 230              | 0                | 0                |
| Vedlikehold                                  | 3    | 558 625          | 912 239          | 180 000          | 68 400           |
| Kabel-tv                                     |      | 44 604           | 42 984           | 45 200           | 46 800           |
| Forsikring                                   |      | 59 234           | 45 561           | 49 200           | 49 200           |
| Kommunale avgifter                           |      | 286 304          | 272 020          | 326 500          | 300 700          |
| Energi, strøm                                |      | 14 575           | 15 167           | 19 300           | 15 200           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 4 042            | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        |      | 14 549           | 7 552            | 27 000           | 27 000           |
| Bomiljø                                      |      | 3 668            | 888              | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 168 700</b> | <b>1 469 077</b> | <b>825 300</b>   | <b>698 900</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>797 547</b>   | <b>302 512</b>   | <b>944 434</b>   | <b>1 224 000</b> |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 11 491           | 5 156            | 3 000            | 8 500            |
| Rentekostnad                                 |      | 508 391          | 305 248          | 400 598          | 551 100          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-496 901</b>  | <b>-300 092</b>  | <b>-397 598</b>  | <b>-542 600</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>300 646</b>   | <b>2 421</b>     | <b>546 836</b>   | <b>681 400</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 300 646          | 2 421            | 0                | 0                |
| Sum overføringer                             |      | 300 646          | 2 421            | 0                | 0                |

Hovenga Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

|                                      | Note | Balanse<br>Pr 31.12.23 | Balanse<br>Pr 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                        |                        |
| Bygninger                            | 4, 9 | 29 492 822             | 29 492 822             |
| Tomter                               | 4, 9 | 1 153 000              | 1 153 000              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>30 645 822</b>      | <b>30 645 822</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 5    | 220 201                | 109 574                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>220 201</b>         | <b>109 574</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>30 866 023</b>      | <b>30 755 396</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                        |                        |
| Restanser felleskostnader            |      | 0                      | 1 664                  |
| Andre leierestanser                  |      | 315                    | 175                    |
| Periodisert kostnad                  |      | 66 635                 | 59 234                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>66 950</b>          | <b>61 073</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |      | 251 927                | 692 137                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |      | <b>251 927</b>         | <b>692 137</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>318 877</b>         | <b>753 210</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>31 184 900</b>      | <b>31 508 606</b>      |

Hovenga Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.23 | Balanse<br>Pr 31.12.22 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 6        | 90 000                 | 90 000                 |
| Oppjent egenkapital             | 6        | 7 144 159              | 6 843 513              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>7 234 159</b>       | <b>6 933 513</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Lån i bank                      | 7, 9     | 9 835 613              | 10 739 267             |
| Annen langsiktig gjeld - IN     | 7, 9     | 3 311 720              | 3 040 627              |
| Borettsinnskudd                 | 8, 9     | 10 730 000             | 10 730 000             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>23 877 333</b>      | <b>24 509 895</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Gjeld mellomregning             |          | -8                     | 0                      |
| Leverandørgjeld                 |          | 66 635                 | 62 816                 |
| Påløpne renter                  |          | 4 446                  | 2 383                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10       | 2 336                  | 0                      |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>73 409</b>          | <b>65 199</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>23 950 741</b>      | <b>24 575 094</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>31 184 900</b>      | <b>31 508 606</b>      |

Porsgrunn 31.12.2023  
Hovenga Park Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Anne Ljådal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anders Kåsa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Forsmo  
Styremedlem

Hovenga Park Borettslag



## Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.23  | Pr 31.12.22  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 7 560        | 5 761        |
| <b>Sum</b>                 | <b>7 560</b> | <b>5 761</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Pr 31.12.23   | Pr 31.12.22   |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 31 000        | 31 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>31 000</b> | <b>31 000</b> |

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

### Note 3 - Vedlikehold

|                            | Pr 31.12.23    | Pr 31.12.22    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg      | 555 242        | 879 750        |
| 6602 Vedlikehold VVS       | 2 825          | 4 989          |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 559            | 7 500          |
| 6630 Egenandel skader      | 0              | 20 000         |
| <b>Sum</b>                 | <b>558 625</b> | <b>912 239</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg       | Tomt      |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 29 492 822 | 1 153 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0         |
| Årets avgang :                       | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 29 492 822 | 1 153 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 29 492 822 | 1 153 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2007       | 2007      |
| Antatt levetid i år :                |            |           |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.23    | Pr 31.12.22    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 220 201        | 109 574        |
| <b>Sum</b>                           | <b>220 201</b> | <b>109 574</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

### Note 6 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.23      | Pr 31.12.22      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 90 000           | 90 000           |
| 2070 Akkumulert resultat | 7 144 159        | 6 843 513        |
| <b>Sum</b>               | <b>7 234 159</b> | <b>6 933 513</b> |

### Note 7 - Pantegjeld

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>DNB Bank ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>12131488112</b>  |
| Lånetype:                          | Annuitet            |
| Opptaksår:                         | 2015                |
| Rentesats:                         | 5.70 %              |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2037          |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 18 845 866          |
| Lånesaldo 01.01:                   | 10 739 267          |
| Avdrag i perioden:                 | 903 655             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>9 835 613</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 7 206 596           |
| Andelssaldo 01.01:                 | 3 040 627           |
| Innbetalt IN i perioden:           | 415 532             |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 144 440             |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>3 311 720</b>    |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>13 147 333</b>   |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131488112 | 4            | 796 406           | 3 185 624       |
|   | 5            | 710 129           | 3 550 645       |
|   | 3            | 696 855           | 2 090 565       |
|   | 1            | 564 121           | 564 121         |
|   | 1            | 444 661           | 444 661         |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

|                      | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22       |
|----------------------|-------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 10 730 000  | 10 730 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>9</b>    | <b>10 730 000</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

|  | Pr 31.12.23       | Pr31.12.22        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>             |                   |                   |
| Pant- og gjeldsbrevlån                   | 13 147 333        | 13 779 895        |
| Borettsinnskudd                          | 10 730 000        | 10 730 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>23 877 333</b> | <b>24 509 895</b> |
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b> |                   |                   |
| Tomt                                     | 1 153 000         | 1 153 000         |
| Bygninger, garasjer og boder             | 29 492 822        | 29 492 822        |
| <b>Sum</b>                               | <b>30 645 822</b> | <b>30 645 822</b> |

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

|   | Pr 31.12.23  | Pr 31.12.22 |
|---|--------------|-------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 2 097        | 0           |
| 2998 Oppgjørskonto for RF betalinger      | 239          | 0           |
| <b>Sum</b>                                | <b>2 336</b> | <b>0</b>    |

Hovenga Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga Park Borettslag**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Inger Anne Ljådal (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Tonje Forsmo (sign.)      | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Anders Kåsa (sign.)       | 03.04.2024 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Park Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: AWC6O-FMV1E-8E2FE-B578F-UW0L3-CTJBO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWC6G-FMVT-8E2FE-B578F-UW0L3-CTJ80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>