



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Haus
Hasselvegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 875	
Sum kostnader		9 875	
Driftsresultat		-9 875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 875	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 875	0
Årsresultat	2	-9 875	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 875	
Totalresultat		-9 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 400	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 266 673	
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 073	
Sum anleggsmidler		3 300 073	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 300 073	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 667	
Overkurs		3 175 131	
Sum innskutt egenkapital		3 256 798	
Sum egenkapital	2	3 256 798	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 275	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		43 275	
Sum gjeld		43 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 073	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512951

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Haus
Hasselvegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 875	
Sum kostnader		9 875	
Driftsresultat		-9 875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 875	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 875	0
Årsresultat	2	-9 875	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 875	
Totalresultat		-9 875	



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 400	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 266 673	
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 073	
Sum anleggsmidler		3 300 073	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 300 073	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 667	
Overkurs		3 175 131	
Sum innskutt egenkapital		3 256 798	
Sum egenkapital	2	3 256 798	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 275	
Sum kortsiktig gjeld		43 275	
Sum gjeld		43 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 073	0



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Haus Invest AS

Org.nr 928 323 226

Penneo Dokumentnøkkel: MCWAT-A18EN-GETTO-L6K8P-BBF5V-1ZC04



Resultatregnskap Haus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	23.9.2021-31.12.2022
Annen driftskostnad		9 875
Sum driftskostnader		9 875
Driftsresultat		-9 875
Resultat før skattekostnad		-9 875
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat	2	-9 875

Penneo Dokumentnøkkel: MCWAT-AISEN-GETTO-LØK8P-BBF5V-1ZC04



Balanse Haus Invest AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 400
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 266 673
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 073
Sum anleggsmidler		3 300 073
Sum eiendeler		3 300 073
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		81 667
Overkurs		3 175 131
Sum innskutt egenkapital		3 256 798
Sum egenkapital	2	3 256 798
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		43 275
Sum kortsiktig gjeld		43 275
Sum gjeld		43 275
Sum egenkapital og gjeld		3 300 073

Kleppe, 12.06.2023

Vidar Haus
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MCWAT-A18EN-GETTO-L6K8P-BBF5V-1ZCO4



Noter 2022 Haus Invest AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 1 Antall årsverk

	2022
Antall årsverk	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 23.9.2021	81 667	3 185 006	3 266 673
Årets resultat		-9 875	-9 875
Egenkapital 31.12	81 667	3 175 131	3 256 798



Noter 2022 Haus Invest AS

Note 3 Tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap og andre aksjer	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ixys AS	KLEPP	16,3 %	3 266 673	3 266 673	10 210 953	4 573 797
Ixys Eiendom AS	KLEPP	33,4 %	33 400	33 400	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler			3 300 073	3 300 073		

Aksjer i Ixys Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld i det tilknyttede selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Haus (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-72085

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-12 08:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCWAT-AISEN-GETTO-L6K8P-BBF5V-1ZC04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>