



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	112 000
Sum inntekter		168 000	112 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 404	39 171
Sum kostnader		118 404	39 171
Driftsresultat		49 596	72 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		32 233	
Sum finanskostnader		32 233	
Netto finans		-32 233	24
Ordinært resultat før skattekostnad		17 363	72 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 820	16 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 543	56 825
Årsresultat		13 543	56 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 543	56 825
Totalresultat		13 543	56 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 543	56 825
Sum overføringer og disponeringer		13 543	56 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	3	12 866 717	6 408 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 467	
Sum varige driftsmidler		12 902 184	6 408 092
Sum anleggsmidler		12 902 184	6 408 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 971	21 576
Sum fordringer		28 971	21 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 953	143 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 953	143 516
Sum omløpsmidler		121 924	165 092
SUM EIENDELER		13 024 108	6 573 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 368	56 825
Sum opptjent egenkapital		70 368	56 825
Sum egenkapital	5	170 368	156 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 561	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 561	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 166	
Ansvarlig lånekapital	6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 806 166	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 807 727	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403	
Betalbar skatt	2	2 259	16 028
Annen kortsiktig gjeld		41 351	331
Sum kortsiktig gjeld		46 013	16 359
Sum gjeld		12 853 740	6 416 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 024 108	6 573 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646890

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensen vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	112 000
Sum inntekter		168 000	112 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 404	39 171
Sum kostnader		118 404	39 171
Driftsresultat		49 596	72 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		32 233	
Sum finanskostnader		32 233	
Netto finans		-32 233	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 820	16 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 543	56 825
Årsresultat		13 543	56 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 543	56 825
Totalresultat		13 543	56 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 543	56 825
Sum overføringer og disponeringer		13 543	56 825



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Utleiebolig 3 12 866 717 6 408 092

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 35 467

Sum varige driftsmidler 12 902 184 6 408 092

Sum anleggsmidler 12 902 184 6 408 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 971 21 576

Sum fordringer 28 971 21 576

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 953 143 516

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 953 143 516

Sum omløpsmidler 121 924 165 092

SUM EIENDELER 13 024 108 6 573 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 70 368 56 825

Sum opptjent egenkapital 70 368 56 825

Sum egenkapital 5 170 368 156 825

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 561	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 561	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 166	
Ansvarlig lånekapital	6	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 806 166	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 807 727	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403	
Betalbar skatt	2	2 259	16 028
Annen kortsiktig gjeld		41 351	331
Sum kortsiktig gjeld		46 013	16 359
Sum gjeld		12 853 740	6 416 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 024 108	6 573 184



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Red Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 506 644



RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		168 000	112 000
Sum driftsinntekter		168 000	112 000
Annen driftskostnad	1	118 404	39 171
Sum driftskostnader		118 404	39 171
Driftsresultat		49 596	72 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		32 233	0
Resultat av finansposter		-32 233	24
Ordinært resultat før skattekostnad		17 363	72 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 820	16 028
Ordinært resultat		13 543	56 825
Årsresultat		13 543	56 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 543	56 825
Sum overføringer		13 543	56 825



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleiebolig	3	12 866 717	6 408 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 467	0
Sum varige driftsmidler		12 902 184	6 408 092
Sum anleggsmidler		12 902 184	6 408 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 971	21 576
Sum fordringer		28 971	21 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 953	143 516
Sum omløpsmidler		121 924	165 092
Sum eiendeler		13 024 108	6 573 184



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 368	56 825
Sum opptjent egenkapital		70 368	56 825
Sum egenkapital	5	170 368	156 825
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 561	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 561	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	6 400 000	6 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 806 166	6 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 403	0
Betalbar skatt	2	2 259	16 028
Annen kortsiktig gjeld		41 351	331
Sum kortsiktig gjeld		46 013	16 359
Sum gjeld		12 853 740	6 416 359
Sum egenkapital og gjeld		13 024 108	6 573 184

Oslo, 30.06.2022
Styret i Red Properties AS

Paul-Robert Lembourn
styreleder

Gro Sande Lembourn
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 14. januar 2020, resultatregnskap omfatter perioden 14. januar til 31. desember 2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Uteleboliger avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Red Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 259	16 028
Endring i utsatt skatt	1 561	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 820	16 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 363	72 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 093	0
Skattepliktig inntekt	10 270	72 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 259	16 028
Sum betalbar skatt i balansen	2 259	16 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 093	0	-7 093
Sum	7 093	0	-7 093
Grunnlag for utsatt skatt	7 093	0	-7 093
Utsatt skatt (22 %)	1 561	0	-1 561

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 utleieboliger som er regnskapsført til kostpris kr 12 902 184. Utleiebolig avskrives ikke.

Det er mot slutten av 2021 anskaffet inventar til utleiebolig med kostpris kr 35 467. Driftsmidlene vil bli avskrevet fra 1. januar 2022.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RED PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casander AS	1 000	100,0	100,0

Casander AS er eid med 50% av styreleder Paul-Robert Lembourn og 50% av daglig leder Gro Sande Lembourn.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	56 825	156 825
Årets resultat			13 543	13 543
Pr 31.12.2021	100 000	0	70 368	170 368

Note 6 Ansvarlig lån

Red Properties AS har et ansvarlig lån på kr 6 400 000 fra morselskapet Casander AS. Lånet er rentefritt og kan konverteres til egenkapital. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.