



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	997 257	5 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 257</b>	<b>5 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 257</b>	<b>-5 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		826 081	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 859 255	
Annen renteinntekt		32 924	
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718 267</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 861 217	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 633 790	
Annen rentekostnad		6 974 644	
Annen finanskostnad		952 234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 421 885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 703 618</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 700 876</b>	<b>-5 775</b>
Skattekostnad	3	-224 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 476 436	-5 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	176 053 611	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	298 510 454	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 564 065</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 564 065</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 688	
Andre kortsiktige fordringer		8 849 228	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 846 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 704 178</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 359 785	24 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 359 785</b>	<b>24 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063 963</b>	<b>24 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 628 027</b>	<b>24 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 000
Overkurs		207 620 431	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 650 531</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 482 210	5 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 482 210</b>	<b>-5 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>192 168 321</b>	<b>24 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	285 838 425	
Leverandørgjeld		57 447	
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 563 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 459 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 459 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 628 027</b>	<b>24 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 928 187 217  
POLARIS TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	997 257	5 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 257</b>	<b>5 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 257</b>	<b>-5 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		826 081	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 859 255	
Annen renteinntekt		32 924	
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718 267</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 861 217	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 633 790	
Annen rentekostnad		6 974 644	
Annen finanskostnad		952 234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 421 885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 703 618</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 700 876</b>	<b>-5 775</b>
Skattekostnad	3	-224 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 476 436	-5 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>



Organisasjonsnr: 928 187 217  
POLARIS TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	176 053 611	
-----------------------------	------	-------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	298 510 454	
---------	---	-------------	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>474 564 065</b>	
----------------------	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 564 065</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 688	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 849 228	
------------	--	-----------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		1 846 262	
-----------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 704 178</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 359 785	24 225
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 359 785</b>	<b>24 225</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063 963</b>	<b>24 225</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 628 027</b>	<b>24 225</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 000
Overkurs		207 620 431	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 650 531</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 482 210	5 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 482 210</b>	<b>-5 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>192 168 321</b>	<b>24 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	285 838 425	
Leverandørgjeld		57 447	
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 563 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 459 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 459 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 628 027</b>	<b>24 225</b>



Organisasjonsnr: 928 187 217  
POLARIS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Polaris Tromsø AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	29.10 - 31.12.21
Annen driftskostnad	2	997 257	5 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 257</b>	<b>5 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 257</b>	<b>-5 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		826 081	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 859 255	0
Annen renteinntekt		32 924	0
Annen finansinntekt		7	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 861 217	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 633 790	0
Annen rentekostnad		6 974 644	0
Annen finanskostnad		952 234	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 703 618</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 700 876</b>	<b>-5 775</b>
Skattekostnad	3	-224 440	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 476 436	5 775
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-15 476 436</b>	<b>-5 775</b>



## Polaris Tromsø AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	176 053 611	0
Lån til foretak i samme konsern	7	298 510 454	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 564 065</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 564 065</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 688	0
Andre kortsiktige fordringer		8 849 228	0
Fordring på selskap i samme konsern		1 846 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 704 178</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 359 785	24 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063 963</b>	<b>24 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>491 628 027</b>	<b>24 225</b>



## Polaris Tromsø AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 000
Overkurs		207 620 431	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 650 531</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 482 210	-5 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 482 210</b>	<b>-5 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>192 168 321</b>	<b>24 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	285 838 425	0
Leverandørgjeld		57 447	0
Konserngjeld		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 563 834	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 459 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 459 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>491 628 027</b>	<b>24 225</b>

Tromsø, 11/ 04 - 2023  
Styret i Polaris Tromsø AS

Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

Tor-Andre Grenersen  
styremedlem



## Polaris Tromsø AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fusjon*

Selskapet har i 2022 gjennomført mor-datterfusjon og følgende selskap er innfusjonert i selskapet:

Tromsø Sentrum Invest AS (org nr: 926 309 145)

Konsernkontinuitet er lagt til grunn og med virkning fra 30. juni 2022. Sammenligningstallene for 2021 er ikke omarbeidet.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 rJkNjISGh-BJIsWvHF2



## Polaris Tromsø AS

## Noter 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-224 440	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-224 440</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 700 876	-5 775
Permanente forskjeller	3 626 257	0
Endring i midlertidige forskjeller	981 752	0
Mottatt konsernbidrag	1 020 181	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 072 686</b>	<b>-5 775</b>


Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Avsetning etter god regnskapsskikk	952 234	1 933 986	981 752
<b>Sum</b>	<b>952 234</b>	<b>1 933 986</b>	<b>981 752</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 501 942	-3 429 256	10 072 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 549 708	1 495 270	-11 054 438
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 775	24 225
Årets resultat	0		-15 476 436	-15 476 436
Gjeldskonvertering	100	211 220 431	0	211 220 531
Emisjonskostnader	0	-3 600 000		-3 600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 100</b>	<b>207 620 431</b>	<b>-15 482 210</b>	<b>192 168 321</b>

 rJkNjISGh-BJIsWvHF2



## Polaris Tromsø AS

### Noter 2022

#### Note 5 Datterselskap

Polaris Tromsø AS eier 100% av følgende datterselskap;

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Storgata 92 Tromsø AS	3 225 833	100 %	-2 891 613	-2 867 388
Storgata 69 AS	38 606 850	100 %	540 392	1 688 649
Storgata Invest AS	41 448 898	100 %	830 639	13 360 784
Storgata 70 Tromsø AS	65 344 785	100 %	-1 414 033	-6 486 895
Fredrik Langes gt 19/21 AS	27 397 245	100 %	1 111 770	2 061 294
TSI Drift AS	30 000	100 %	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>176 053 611</b>			

Aksjene i Storgata 70 Tromsø AS er i 2022 nedskrevet med kr 6 117 482 (anskaffelseskost: 71 462 267) og Storgata 69 AS er i 2022 nedskrevet med kr 2 743 735 (anskaffelseskost kr 41 350 585).

Polaris Tromsø AS inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS med forretningskontor i Tromsø. Konsernregnskapet kan utleveres på kontoret til Polaris Eiendom i Tromsø.

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Hele gjelden forfaller til betaling den 6. juli 2023.

##### *Pant*

Aksjene i datterselskapene er pantsatt til fordel for ekstern gjeld. I tillegg er eiendommene i datterselskapene stilt som sikkerhet.

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	298 510 454	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>298 510 454</b>	<b>0</b>

Lån til selskap i samme konsern blir renteberegnet iht. markedsrente. Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt og fordringene vil bli gjort opp etter nærmere avtale.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 16:19  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 13.04.2023 12:36  
DOCUMENT ID:  
BJlsWvHf2  
ENVELOPE ID:  
rJkNjiSGh-BJlsWvHf2

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022\_Polaris Tromsø AS\_11.04.2023.pdf  
6 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Bernt Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed	13.04.2023 15:29	Email	IP: 46.15.32.123
	Authenticated	13.04.2023 15:27	Low	IP: 46.15.32.123
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed	13.04.2023 16:19	Email	IP: 77.16.52.107
	Authenticated	13.04.2023 16:17	Low	IP: 77.16.52.107

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Polaris Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Polaris Tromsø AS som viser et underskudd på NOK 15 476 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 10481-ALQOV-4IEFT-E83FZ-3DDPU-LSM6X



Revisors beretning 2022 for Polaris Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 10481-ALQOV-4EFT-E83FZ-3DDPU-LSN6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 07:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10481-ALQ0V-4IEFT-E83FZ-3DDPU-LSN6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>