



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 346 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 204	1 153 871
Sum inntekter		1 206 204	1 153 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 442	454 268
Annen driftskostnad	3	79 685	106 390
Sum kostnader		538 127	560 659
Driftsresultat		668 077	593 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 650	87 600
Sum finansinntekter		71 650	87 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 734	149 449
Annen rentekostnad		27 606	43 708
Sum finanskostnader		116 340	193 157
Netto finans		-44 690	-105 556
Ordinært resultat før skattekostnad		623 387	487 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 145	107 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 242	380 372
Årsresultat	5	486 242	380 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 242	380 372
Totalresultat		486 242	380 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		486 242	380 372
Sum overføringer og disponeringer		486 242	380 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 872 198	7 330 640
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 872 198	7 330 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 872 198	7 330 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 549	
Andre kortsiktige fordringer			9 516
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		5 549	9 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 155	195 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 155	195 120
Sum omløpsmidler		207 704	204 636
SUM EIENDELER		7 079 902	7 535 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-450 127	-400 436
Sum opptjent egenkapital		-450 127	-400 436
Sum egenkapital	5	2 649 873	2 699 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 685	58 701
Sum avsetninger for forpliktelser		44 685	58 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		44 685	58 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 323	50 161
Kortsiktig konserngjeld	7	2 994 184	3 128 356
Annen kortsiktig gjeld		1 340 836	1 598 494
Sum kortsiktig gjeld		4 385 343	4 777 011
Sum gjeld		4 430 028	4 835 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 902	7 535 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778082

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 346 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 204	1 153 871
Sum inntekter		1 206 204	1 153 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 442	454 268
Annen driftskostnad	3	79 685	106 390
Sum kostnader		538 127	560 659
Driftsresultat		668 077	593 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 650	87 600
Sum finansinntekter		71 650	87 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 734	149 449
Annen rentekostnad		27 606	43 708
Sum finanskostnader		116 340	193 157
Netto finans		-44 690	-105 556
Ordinært resultat før skattekostnad		623 387	487 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 145	107 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 242	380 372
Årsresultat	5	486 242	380 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 242	380 372
Totalresultat		486 242	380 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		486 242	380 372
Sum overføringer og disponeringer		486 242	380 372



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 872 198	7 330 640
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 872 198	7 330 640
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 872 198	7 330 640
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 549	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			9 516
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		5 549	9 516
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		202 155	195 120
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		202 155	195 120
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		207 704	204 636
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 079 902	7 535 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	196 000	196 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-450 127	-400 436
Sum opptjent egenkapital		-450 127	-400 436
Sum egenkapital	5	2 649 873	2 699 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 685	58 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 685	58 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		44 685	58 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 323	50 161
Kortsiktig konserngjeld	7	2 994 184	3 128 356
Annen kortsiktig gjeld		1 340 836	1 598 494
Sum kortsiktig gjeld		4 385 343	4 777 011
Sum gjeld		4 430 028	4 835 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 902	7 535 276



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygdøy Alle 63 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 206 204	1 153 871
Sum driftsinntekter		1 206 204	1 153 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 442	454 268
Annen driftskostnad	3	79 685	106 390
Sum driftskostnader		538 127	560 659
Driftsresultat		668 077	593 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 650	87 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 734	149 449
Annen rentekostnad		27 606	43 708
Resultat av finansposter		-44 690	-105 556
Ordinært resultat før skattekostnad		623 387	487 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 145	107 284
Årsresultat	5	486 242	380 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		486 242	380 372
Sum overføringer		486 242	380 372

Bygdøy Alle 63 AS

Side 1



Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 872 198	7 330 640
Sum varige driftsmidler	2	6 872 198	7 330 640
Sum anleggsmidler		6 872 198	7 330 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 549	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 516
Sum fordringer		5 549	9 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 155	195 120
Sum omløpsmidler		207 704	204 636
Sum eiendeler		7 079 902	7 535 276

Bygdøy Alle 63 AS

Side 2



Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Overkurs		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-450 127	-400 436
Sum opptjent egenkapital		-450 127	-400 436
Sum egenkapital	5	2 649 873	2 699 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 685	58 701
Sum avsetning for forpliktelser		44 685	58 701
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		50 323	50 161
Konserngjeld	7	2 994 184	3 128 356
Annen kortsiktig gjeld		1 340 836	1 598 494
Sum kortsiktig gjeld		4 385 343	4 777 011
Sum gjeld		4 430 028	4 835 712
Sum egenkapital og gjeld		7 079 902	7 535 276

Oslo, 14.03.2022
Styret i Bygdøy Alle 63 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 561 050	1 808 491	8 369 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 561 050	1 808 491	8 369 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	818 820	678 523	1 497 343
= Bokført verdi 31.12.21	5 742 230	1 129 968	6 872 198
Årets ordinære avskrivninger	272 940	185 502	458 442
Avskrivningsplan	10 - 50 år	10 år	

Tomt bokført til kr 1 312 210 avskrives ikke.



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 161	126 662
Endring i utsatt skatt	-14 016	-19 378
Skattekostnad ordinært resultat	137 145	107 284
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	623 387	487 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 707	88 082
Avgitt konsernbidrag	-687 094	-575 737
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 161	126 662
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 161	-126 662
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 015	50 445	20 431
Gevinst – og tapskonto	173 101	216 377	43 276
Sum	203 116	266 822	63 707
Grunnlag for utsatt skatt	203 116	266 822	63 707
Utsatt skatt (22 %)	44 685	58 701	14 015

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	196 000	2 904 000	-400 436	2 699 564
Årets resultat			486 242	486 242
Avsatt konsernbidrag			-535 933	-535 933
Pr. 31.12.2021	196 000	2 904 000	-450 127	2 649 872

Avsatt konsernbidrag brutto utgjør kr 687 094 og netto etter skatteeffekt på kr 535 933.



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 960	100,0	196 000
Sum	1 960		196 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	1 960	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Tinden Næring AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Tinden Næring AS	2 994 184	3 128 356
Sum	2 994 184	3 128 356



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.07.2022 12.47.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404
0407 Stovner
Tlf. 022 20 00 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøy Alle 63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 486 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors
underskrift



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.3.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.07.2022 08.42.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.