



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 853	1 398 375
Sum inntekter		2 424 853	1 398 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		532 675	978 383
Annen driftskostnad	1	182 608	216 132
Sum kostnader		715 283	1 194 515
Driftsresultat		1 709 570	203 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 959	17 143
Sum finansinntekter		37 959	17 143
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		37 959	17 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 529	220 968
Skattekostnad på ordinært resultat		384 395	48 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 134	172 355
Årsresultat		1 363 134	172 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 134	172 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 136 866	-2 827 645
Sum overføringer og disponeringer		1 363 134	172 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 575	4 058 250
Sum varige driftsmidler		3 525 575	4 058 250
Sum anleggsmidler		3 525 575	4 058 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 093 108	1 440 263
Sum fordringer		1 093 108	1 440 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 221 086	3 642 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 221 086	3 642 271
Sum omløpsmidler		4 314 194	5 082 535
SUM EIENDELER		7 839 770	9 140 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 336 182	5 473 048
Sum opptjent egenkapital		4 336 182	5 473 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 936 182	6 073 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 229	18 229
Sum annen langsiktig gjeld		18 229	18 229
Sum langsiktig gjeld		18 229	18 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964	895
Betalbar skatt		384 395	48 613
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 885 359	3 049 508
Sum gjeld		2 903 588	3 067 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 770	9 140 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512724

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 278 959
ØVRE RUGGEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 853	1 398 375
Sum inntekter		2 424 853	1 398 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		532 675	978 383
Annen driftskostnad	1	182 608	216 132
Sum kostnader		715 283	1 194 515
Driftsresultat		1 709 570	203 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 959	17 143
Sum finansinntekter		37 959	17 143
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		37 959	17 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 529	220 968
Skattekostnad på ordinært resultat		384 395	48 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 134	172 355
Årsresultat		1 363 134	172 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 134	172 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 136 866	-2 827 645
Sum overføringer og disponeringer		1 363 134	172 355



Organisasjonsnr: 989 278 959
ØVRE RUGGEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 525 575	4 058 250
3 525 575	4 058 250

Sum anleggsmidler

3 525 575	4 058 250
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2

1 093 108	1 440 263
1 093 108	1 440 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 221 086	3 642 271
-----------	-----------

3 221 086	3 642 271
------------------	------------------

Sum omløpsmidler

4 314 194	5 082 535
-----------	-----------

SUM EIENDELER

7 839 770	9 140 785
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3

600 000	600 000
600 000	600 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

4 336 182	5 473 048
4 336 182	5 473 048

Sum egenkapital

4 936 182	6 073 048
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

18 229	18 229
18 229	18 229



Sum langsiktig gjeld	18 229	18 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	964	895
Betalbar skatt	384 395	48 613
Utbytte	2 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 885 359	3 049 508
Sum gjeld	2 903 588	3 067 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 839 770	9 140 785



Organisasjonsnr: 989 278 959
ØVRE RUGGEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rugevik AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 424 853	1 398 375
Sum driftsinntekter		2 424 853	1 398 375
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		532 675	978 383
Annen driftskostnad	1	182 608	216 132
Sum driftskostnader		715 283	1 194 515
DRIFTSRESULTAT		1 709 570	203 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 959	17 143
Sum finansinntekter		37 959	17 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
NETTO FINANSPOSTER		37 959	17 107
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 747 529	220 968
Skattekostnad på ordinært resultat		384 395	48 613
ORDINÆRT RESULTAT		1 363 134	172 355
ÅRSRESULTAT		1 363 134	172 355
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 136 866)	(2 827 645)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 363 134	172 355

Årsregnskap for Øvre Rugevik AS

Organisasjonsnr. 989278959



Øvre Ruggevik AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 575	4 058 250
Sum varige driftsmidler		3 525 575	4 058 250
SUM ANLEGGSMIDLER		3 525 575	4 058 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 093 108	1 440 263
Sum fordringer		1 093 108	1 440 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 221 086	3 642 271
SUM OMLØPSMIDLER		4 314 194	5 082 535
SUM EIENDELER		7 839 770	9 140 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 336 182	5 473 048
Sum opptjent egenkapital		4 336 182	5 473 048
SUM EGENKAPITAL		4 936 182	6 073 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 229	18 229
Sum annen langsiktig gjeld		18 229	18 229
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 229	18 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		964	895
Betalbar skatt		384 395	48 613
Utbytte		2 500 000	3 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 885 359	3 049 508
SUM GJELD		2 903 588	3 067 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 770	9 140 785

Harstad,
for Øvre Ruggevik AS

Per Inge Strand
styreleder

Per Strand
styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for Øvre Ruggevik AS

Organisasjonsnr. 989278959



Øvre Rugevik AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Øvre Rugevik AS

Organisasjonsnr. 989278959



Øvre Rugevik AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Øvre Rugevik AS

Organisasjonsnr. 989278959



Øvre Ruggevik AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, inkl. mva	19 280
Annen godtgjørelse til revisor, inkl. mva	9 220

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Andre fordringer

Gjelder fordring justeringforpliktelse fra Harstad Kommune.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse og er fordelt slik:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	600

*Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	5 473 048	6 073 048
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 136 866	-1 136 866
Pr 31.12.	600 000	0	4 336 182	4 936 182

Noter for Øvre Ruggevik AS

Organisasjonsnr. 989278959



Til generalforsamlingen i
Øvre Rugevik AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Rugevik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.363.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. februar 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Øvre Ruggevik AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 575	4 058 250
Sum varige driftsmidler		3 525 575	4 058 250
SUM ANLEGGSMIDLER		3 525 575	4 058 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 093 108	1 440 263
Sum fordringer		1 093 108	1 440 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 221 086	3 642 271
SUM OMLØPSMIDLER		4 314 194	5 082 535
SUM EIENDELER		7 839 770	9 140 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 336 182	5 473 048
Sum opptjent egenkapital		4 336 182	5 473 048
SUM EGENKAPITAL		4 936 182	6 073 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 229	18 229
Sum annen langsiktig gjeld		18 229	18 229
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 229	18 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		964	895
Betalbar skatt		384 395	48 613
Utbytte		2 500 000	3 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 885 359	3 049 508
SUM GJELD		2 903 588	3 067 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 770	9 140 785

Harstad, 16/02 - 2023
for Øvre Ruggevik ASPer Inge Strand
styrelederPer Strand
styremedlemKjetil Strand
styremedlem og daglig leder



Øvre Ruggevik AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 424 853	1 398 375
Sum driftsinntekter		2 424 853	1 398 375
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		532 675	978 383
Annen driftskostnad	1	182 608	216 132
Sum driftskostnader		715 283	1 194 515
DRIFTSRESULTAT		1 709 570	203 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 959	17 143
Sum finansinntekter		37 959	17 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
NETTO FINANSPOSTER		37 959	17 107
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 747 529	220 968
Skattekostnad på ordinært resultat		384 395	48 613
ORDINÆRT RESULTAT		1 363 134	172 355
ÅRSRESULTAT		1 363 134	172 355
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 136 866)	(2 827 645)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 363 134	172 355

Årsregnskap for Øvre Ruggevik AS

Organisasjonsnr. 989278959



Øvre Ruggvik AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Ruggøvik AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, inkl. mva	19 280
Annen godtgjørelse til revisor, inkl. mva	9 220

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Andre fordringer

Gjelder fordring justeringforpliktelse fra Harstad Kommune.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse og er fordelt slik:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	600

*Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	5 473 048	6 073 048
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 136 866	-1 136 866
Pr 31.12.	600 000	0	4 336 182	4 936 182