



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torbjörn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		797 961	1 017 769
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		812 961	1 017 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 100	113 800
Annen driftskostnad	2	186 003	271 905
Sum kostnader		307 103	385 705
Driftsresultat		505 858	632 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Annen finansinntekt		7 507	7 180
Sum finansinntekter		7 718	7 180
Annen rentekostnad		2 346	27 078
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		2 346	28 078
Netto finans		5 372	-20 898
Ordinært resultat før skattekostnad		511 231	611 166
Skattekostnad på resultat	3	113 343	134 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 888	476 709
Årsresultat		397 888	476 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 888	476 709
Totalresultat		397 888	476 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	397 888	476 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		397 888	476 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 101 316	1 975 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 954	
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 127 270	1 975 085
Sum anleggsmidler		3 127 270	1 975 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 498	
Andre kortsiktige fordringer		16 086	76 598
Sum fordringer		50 583	76 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 639	1 359 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 639	1 359 577
Sum omløpsmidler		212 223	1 436 175
SUM EIENDELER		3 339 493	3 411 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 291 440	893 552
Sum opptjent egenkapital		1 291 440	893 552
Sum egenkapital		2 120 742	1 722 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 110	101 825
Sum avsetninger for forpliktelser		90 110	101 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		779 968
Langsiktig konserngjeld	7	797 051	
Sum annen langsiktig gjeld		797 051	779 968
Sum langsiktig gjeld		887 161	881 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 091	116 606
Betalbar skatt	3	125 058	151 642
Skyldig offentlige avgifter		125 440	149 283
Annen kortsiktig gjeld			389 081
Sum kortsiktig gjeld		331 589	806 612
Sum gjeld		1 218 750	1 688 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 493	3 411 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354558

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torbjörn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		797 961	1 017 769
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		812 961	1 017 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 100	113 800
Annen driftskostnad	2	186 003	271 905
Sum kostnader		307 103	385 705
Driftsresultat		505 858	632 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Annen finansinntekt		7 507	7 180
Sum finansinntekter		7 718	7 180
Annen rentekostnad		2 346	27 078
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		2 346	28 078
Netto finans		5 372	-20 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	511 231	611 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 343	134 457
Årsresultat		397 888	476 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 888	476 709
Totalresultat		397 888	476 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	397 888	476 709
Sum overføringer og disponeringer		397 888	476 709



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 101 316 1 975 085

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 25 954

Sum varige driftsmidler 1, 5 **3 127 270** **1 975 085**

Sum anleggsmidler **3 127 270** **1 975 085**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 498

Andre kortsiktige

fordringer 16 086 76 598

Sum fordringer **50 583** **76 598**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 161 639 1 359 577

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **161 639** **1 359 577**

Sum omløpsmidler **212 223** **1 436 175**

SUM EIENDELER **3 339 493** **3 411 259**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 729 302 729 302

Sum innskutt egenkapital **829 302** **829 302**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6 1 291 440 893 552

Sum opptjent egenkapital **1 291 440** **893 552**

Sum egenkapital **2 120 742** **1 722 854**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 110	101 825
Sum avsetninger for forpliktelser		90 110	101 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		779 968
Langsiktig konserngjeld	7	797 051	
Sum annen langsiktig gjeld		797 051	779 968
Sum langsiktig gjeld		887 161	881 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 091	116 606
Betalbar skatt	3	125 058	151 642
Skyldig offentlige avgifter		125 440	149 283
Annen kortsiktig gjeld			389 081
Sum kortsiktig gjeld		331 589	806 612
Sum gjeld		1 218 750	1 688 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 493	3 411 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kongensgate 24 Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 271 954



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		797 961	1 017 769
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		812 961	1 017 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 100	113 800
Annen driftskostnad	2	186 003	271 905
Sum driftskostnader		307 103	385 705
Driftsresultat		505 858	632 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		211	0
Annen finansinntekt		7 507	7 180
Annen rentekostnad		2 346	27 078
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		5 372	-20 898
Resultat før skattekostnad		511 231	611 166
Skattekostnad på resultat	3	113 343	134 457
Resultat		397 888	476 709
Årsresultat		397 888	476 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	397 888	476 709
Sum overføringer		397 888	476 709



BALANSE

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 101 316	1 975 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 954	0
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 127 270	1 975 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 127 270	1 975 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 498	0
Andre kortsiktige fordringer		16 086	76 598
Sum fordringer		50 583	76 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 639	1 359 577
Sum omløpsmidler		212 223	1 436 175
Sum eiendeler		3 339 493	3 411 259



BALANSE

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 291 440	893 552
Sum opptjent egenkapital		1 291 440	893 552
Sum egenkapital		2 120 742	1 722 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	90 110	101 825
Sum avsetning for forpliktelser		90 110	101 825
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	779 968
Langsiktig konserngjeld	7	797 051	0
Sum annen langsiktig gjeld		797 051	779 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 091	116 606
Betalbar skatt	3	125 058	151 642
Skyldig offentlige avgifter		125 440	149 283
Annen kortsiktig gjeld		0	389 081
Sum kortsiktig gjeld		331 589	806 612
Sum gjeld		1 218 750	1 688 405
Sum egenkapital og gjeld		3 339 493	3 411 259

Ålesund, , 12.04.2023

Styret i Kongensgate 24 Ålesund AS

Tone Stokkereit Mattsson
styreleder

Lars Torbjörn Mattsson
styremedlem



NOTER

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 338 826		300 000	3 638 826
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 246 531	26 754		1 273 285
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 585 357	26 754	300 000	4 912 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 784 042	800		1 784 842
= Bokført verdi 31.12.22	2 801 315	25 954	300 000	3 127 269
Årets ordinære avskrivninger	120 300	800		121 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

SIDE 5



NOTER

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 058	151 642
Endring i utsatt skatt	-11 715	-17 185
Skattekostnad ordinært resultat	113 343	134 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511 231	611 166
Permanente forskjeller	3 966	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 250	78 115
Skattepliktig inntekt	568 447	689 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 058	151 642
Sum betalbar skatt i balansen	125 058	151 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	409 589	462 840	53 250
Sum	409 589	462 840	53 250
Grunnlag for utsatt skatt	409 589	462 840	53 250
Utsatt skatt (22 %)	90 110	101 825	11 715

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	729 302	893 552	1 722 854
Pr. 01.01.2022	100 000	729 302	893 552	1 722 854
Årets resultat			397 888	397 888
Pr. 31.12.2022	100 000	729 302	1 291 440	2 120 742

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

SIDE 6



NOTER

KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	779 968
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 101 316	1 975 085

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 397 888 etter skatt, mot kr. 476 709 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Kongensgate 24 Ålesund AS et lån på NOK 797 051. Det er ikke avtalt rente og nedbetalingstid for lånet.