



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 57  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: prc@adma.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	65 017	
Annen driftskostnad	3	344 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 809</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 191</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	
Annen finanskostnad		29 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 535</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 656</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 112</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	95 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 112</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 615 098	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 615 098</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 615 098</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	
Andre fordringer		24 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 233 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 983 340</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 905 873	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 905 873</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 935 873</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 304	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 304</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 304</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 491	
Betalbar skatt	6	34 240	
Skyldige offentlige avgifter		14 917	
Annen kortsiktig gjeld		16 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 163</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 047 467</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 983 340</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 57  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: prc@adma.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 430 932  
ADJUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	65 017	
Annen driftskostnad	3	344 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 809</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 191</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	
Annen finanskostnad		29 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 535</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 112</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	95 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 112</b>	



Organisasjonsnr: 927 430 932  
ADIOUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 615 098	
Sum varige driftsmidler		2 615 098	

Sum anleggsmidler		2 615 098	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		110 000	
Andre fordringer		24 508	
Sum fordringer		134 508	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 233 734	

Sum omløpsmidler		1 368 242	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 983 340	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 905 873	
Sum opptjent egenkapital		1 905 873	

Sum egenkapital		1 935 873	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 304	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 304	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 304</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 491	
Betalbar skatt	6	34 240	
Skyldige offentlige avgifter		14 917	
Annen kortsiktig gjeld		16 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 163</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 047 467</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 983 340</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 430 932  
ADIVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Trones Bråstein	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Einar Sophus Ramsland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

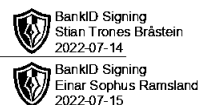
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Adius Eiendom AS**



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Adius Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>576 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	5	65 017
Annen driftskostnad	3	<u>344 792</u>
Sum driftskostnader		<u>409 809</u>
Driftsresultat		<u>166 191</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		4 698
Annen finanskostnad		<u>29 233</u>
Netto finansposter		<u>-24 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>141 656</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>46 544</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>95 112</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	8	<u>95 112</u>



**Adius Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>2 615 098</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 615 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 615 098</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		110 000
Andre fordringer		<u>24 508</u>
Sum fordringer		<u>134 508</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 233 734</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 368 242</u>
Sum eiendeler		<u>3 983 340</u>



**Adius Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8	1 905 873
Sum opptjent egenkapital		<u>1 905 873</u>
Sum egenkapital		<u>1 935 873</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	12 304
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 304</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 950 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		19 491
Betalbar skatt	6	34 240
Skyldige offentlige avgifter		14 917
Annen kortsiktig gjeld		16 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 163</u>
Sum gjeld		<u>2 047 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 983 340</u>

31. desember 2021  
Stavanger, 27. juni 2022

---

Stian Trones Bråstein  
Daglig leder

---

Einar Sophus Ramslund  
Styreleder

---



## Adius Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntekstføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Adius Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000

	<b>2021</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2 615 098

Av selskapets gjeld, forfaller kr 750 000 til betalig senere en fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 680 115	2 680 115
Anskaffelseskost 31.12.	2 680 115	2 680 115
Akk.avskrivning 31.12.	-65 017	-65 017
Balanseført pr. 31.12.	2 615 098	2 615 098

Årets avskrivninger	65 017	65 017
---------------------	--------	--------

Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Saldo

Tomter avskrives ikke.



## Adius Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	34 240
Endring utsatt skatt	12 304
Årets totale skattekostnad	<u>46 544</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	141 656
Endring i midlertidige forskjeller	13 982
Årets skattegrunnlag	<u>155 638</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 240

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Gevinst- og tapskonto	55 928
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>55 928</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 12 304

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stian Trones Bråstein	15	50 %	50 %
Einar Sophus Ramsland	15	50 %	50 %
Sum	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**Adius Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	0	1 840 761	1 840 761
Årsresultat	0	95 112	95 112
Skattefri omdannelse fra DA til AS*	30 000	-30 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 905 873</b>	<b>1 935 873</b>

\* Adius Eiendom AS ble stiftet 18. juni 2021 i forbindelse med skattefri omdanning av Adius Eiendomsdrift DA.