



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDA PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 155 915	1 170 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 915</b>	<b>1 170 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 915</b>	<b>-1 170 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 271 769	5 251 441
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		900 000	-11 288
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		12 500
Annen renteinntekt		376	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 172 145</b>	<b>5 254 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	284 000	314 000
Annen rentekostnad		1 976	229
Annen finanskostnad		158	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 133</b>	<b>314 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 886 012</b>	<b>4 939 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 097</b>	<b>3 769 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	402 621	388 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		86 208	223 810
Avsatt til annen egenkapital		2 241 268	3 157 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 229 007	28 999 007
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 089 993	2 736 929
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		9 788	9 788
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 328 788</b>	<b>31 745 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 328 788</b>	<b>31 745 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 592	528 492
Konsernfordringer	7	4 171 769	5 251 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 325 361</b>	<b>5 779 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 429	1 435 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 429</b>	<b>1 435 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 400 790</b>	<b>7 215 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 729 578</b>	<b>38 961 342</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 500 000	10 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 383 808	16 142 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 383 808</b>	<b>16 142 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 883 808</b>	<b>26 642 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	45 662	70 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 662</b>	<b>70 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 559 178	7 777 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 559 178</b>	<b>7 777 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 604 840</b>	<b>7 848 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 584	49 321
Betalbar skatt	2	403 364	340 747
Kortsiktig konserngjeld	6	2 821 982	4 080 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 240 930</b>	<b>4 470 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 845 770</b>	<b>12 318 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 729 578</b>	<b>38 961 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317845

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 212 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDA PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
7072 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 991 212 728  
NORDA PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 155 915	1 170 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 915</b>	<b>1 170 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 915</b>	<b>-1 170 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 271 769	5 251 441
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		900 000	-11 288
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		12 500
Annen renteinntekt		376	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 172 145</b>	<b>5 254 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	284 000	314 000
Annen rentekostnad		1 976	229
Annen finanskostnad		158	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 133</b>	<b>314 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 886 012</b>	<b>4 939 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 097</b>	<b>3 769 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	402 621	388 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		86 208	223 810
Avsatt til annen egenkapital		2 241 268	3 157 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>



Organisasjonsnr: 991 212 728  
NORDA PARTNERS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 24 229 007 28 999 007

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 7 8 089 993 2 736 929

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7  
Investeringer i aksjer og andeler 9 788 9 788

Andre langsiktige fordringer 7

**Sum finansielle anleggsmidler 32 328 788 31 745 724**

**Sum anleggsmidler 32 328 788 31 745 724**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 153 592 528 492

Konsernfordringer 7 4 171 769 5 251 441

**Sum fordringer 4 325 361 5 779 933**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 75 429 1 435 685

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 429 1 435 685**

**Sum omløpsmidler 4 400 790 7 215 618**

**SUM EIENDELER 36 729 578 38 961 342**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	10 500 000	10 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 383 808	16 142 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 383 808</b>	<b>16 142 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 883 808</b>	<b>26 642 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	45 662	70 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 662</b>	<b>70 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 559 178	7 777 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 559 178</b>	<b>7 777 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 604 840</b>	<b>7 848 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 584	49 321
Betalbar skatt	2	403 364	340 747
Kortsiktig konserngjeld	6	2 821 982	4 080 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 240 930</b>	<b>4 470 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 845 770</b>	<b>12 318 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 729 578</b>	<b>38 961 342</b>



Organisasjonsnr: 991 212 728  
NORDA PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10500.00	10500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidarholm Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Syneco AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Albatross Investment AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nannestad Næringbygg AS, Trondheim	100.00%	100.00%	2017653.00	1436296.00
Grønøra Næringspark AS, Trondheim	100.00%	100.00%	4101131.00	801041.00
Orkdalsveien 30 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	6081.00	-173955.00
Industriveien 3-5 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	4317792.00	3150878.00



# Årsregnskap 2020 Norda Partners AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 212 728**



## Resultatregnskap

### Norda Partners AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	1 155 915	1 181 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 155 915</b>	<b>1 181 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 915</b>	<b>-1 181 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 271 769	5 251 441
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	12 500
Annen renteinntekt		376	1 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	284 000	314 000
Annen rentekostnad		1 976	229
Annen finanskostnad		158	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 886 012</b>	<b>4 951 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 097</b>	<b>3 769 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	402 621	388 204
<b>Årsresultat</b>		<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		86 208	223 810
Avsatt til annen egenkapital		2 241 268	3 157 539
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 327 476</b>	<b>3 381 349</b>



**Balanse**  
**Norda Partners AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	24 229 007	28 999 007
Lån til foretak i samme konsern	7	8 089 993	2 736 929
Investeringer i aksjer og andeler		9 788	9 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 328 788</b>	<b>31 745 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 328 788</b>	<b>31 745 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		153 592	528 492
Konsernfordringer	7	4 171 769	5 251 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 325 361</b>	<b>5 779 933</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 429	1 435 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>75 429</b>	<b>1 435 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 400 790</b>	<b>7 215 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 729 578</b>	<b>38 961 342</b>



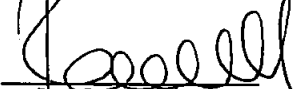
## Balanse

### Norda Partners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	16 383 808	16 142 540
Sum opptjent egenkapital		<u>16 383 808</u>	<u>16 142 540</u>
Sum egenkapital	4	<u>26 883 808</u>	<u>26 642 540</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	45 662	70 720
Sum avsetning for forpliktelser		<u>45 662</u>	<u>70 720</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 559 178	7 777 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 559 178</u>	<u>7 777 807</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 584	49 321
Betalbar skatt	2	403 364	340 747
Kortsiktig konserngjeld	6	2 821 982	4 080 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 240 930</u>	<u>4 470 275</u>
Sum gjeld		<u>9 845 770</u>	<u>12 318 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 729 578</u>	<u>38 961 342</u>

Trondheim, 09.04.2021  
Styret i Norda Partners AS

  
Tor Blaasmo  
Styremedlem & daglig leder

  
Bror Ragnvald Risan  
styremedlem

  
Christian Frederik Ness  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 29.03.2007.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

### Aksjer

Aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 478,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 500
Teknisk bistand	21 750
Annen bistand	1 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>54 350</b>

#### Andre driftskostnader

Tjenester fra Nidarholm Management AS	1 064 375
---------------------------------------	-----------



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 679	403 873
Endring i utsatt skatt	-25 058	-15 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 621</b>	<b>388 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 730 097	3 769 553
Permanente forskjeller	-837 990	-1 998 630
Endring i midlertidige forskjeller	51 890	64 862
Avgitt konsernbidrag	-110 523	-286 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 833 474</b>	<b>1 548 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-292 110	-296 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 315	-63 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	719 789	700 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>403 364</b>	<b>340 747</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	207 556	259 446	51 890
<b>Sum</b>	<b>207 556</b>	<b>259 446</b>	<b>51 890</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	62 010	62 010
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>207 556</b>	<b>321 456</b>	<b>113 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 662</b>	<b>70 720</b>	<b>25 058</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norda Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 500,0	10 500 000
Sum	1 000		10 500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidarholm Invest AS	500	50,0	50,0
Albatross Investment AS	250	25,0	25,0
Syneco AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 500 000	16 142 540	26 642 540
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Utbytte		0	0
Årets resultat		2 327 476	2 327 476
Konsernbidrag (netto)		-86 208	-86 208
<b>Pr 31.12</b>	<b>10 500 000</b>	<b>16 383 808</b>	<b>26 883 808</b>

### Note 5 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Nannestad Næringsbygg AS	100%	1 000	17 486 568	1 436 296	2 017 653
Grønøra Næringspark AS	100%	1 000	3 452 075	801 041	4 101 131
Orkdalsveien 30 AS	100%	100 000	100 000	-173 955	6 081
Industriveien 3-5 AS	53%	53 000	3 190 364	3 150 878	4 317 792
<b>Totalt</b>			<b>24 229 007</b>		

Alle datterselskapene har samme kontorkommune som morselskapet.

Inntekt fra datterselskaper	2020	2019
Konsernbidrag Nannestad Næringsbygg AS	2 031 436	2 002 629
Konsernbidrag Grønøra Næringspark AS	1 240 333	1 181 812
Utbytte Nannestad Næringsbygg AS	900 000	0
Utbytte Industriveien 3-5 AS	0	2 067 000
<b>Sum</b>	<b>4 171 769</b>	<b>5 251 441</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nannestad Næringsbygg AS	6 559 178	7 172 807
Renter	184 000	204 000
<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gamle Dalsveg 142 AS (konsernbidrag)	0	0
Orkdalsveien 30 (konsernbidrag)	110 523	286 936
Grønøra Næringspark AS	2 711 459	3 793 271
Renter Grønøra NP	100 000	110 000

Kreditten er løpende og nedbetaling skjer etter styrets nærmere beslutning. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

### Note 7 Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Orkdalsveien 30 AS	3 319 993	2 736 929
Renter Gamle Dalsveg 142 AS	0	12 500

Kreditten er løpende og nedbetaling skjer etter styrets nærmere beslutning. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

<b>Annen kortsiktig konsernfordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag Grønøra Næringspark AS	1 181 812	0
Konsernbidrag Nannestad Næringsbygg AS	2 002 629	1 929 129
Utbytte Industriveien 3-5 AS	2 067 000	2 279 000
Utbytte Grønøra Næringspark AS	0	4 250 000

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og garantier

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskaper ovenfor konsernets bankforbindelse. Som sikkerhet for kausjon og lån i datterselskaper stillet pant i driftstilbehør og fordringer, samt aksjer.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norda Partners AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Norda Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. April 2021  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor