



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 188 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 337	2 014 331
Sum inntekter		2 252 337	2 014 331
Kostnader			
Varekostnad		67 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 586	324 079
Annen driftskostnad		756 415	1 016 731
Sum kostnader		1 174 501	1 340 810
Driftsresultat		1 077 836	673 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 747	86 202
Annen renteinntekt		3 945	3 768
Sum finansinntekter		201 692	89 970
Annen rentekostnad		1 019 491	598 421
Sum finanskostnader		1 019 491	598 421
Netto finans		-817 799	-508 451
Resultat før skattekostnad		260 037	165 070
Skattekostnad	2, 3	57 208	36 315
Årsresultat		202 829	128 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		370 863	279 628
Annen egenkapital		-168 034	-150 873
Sum overføringer og disponeringer		202 829	128 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	329 904	282 509
Sum immaterielle eiendeler		329 904	282 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 105 875	24 100 510
Sum varige driftsmidler		24 105 875	24 100 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 804 316	6 496 569
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 316	6 496 569
Sum anleggsmidler		31 240 095	30 879 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 142	65 493
Sum fordringer		65 142	65 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 421	161 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 421	161 395
Sum omløpsmidler		323 563	226 888
SUM EIENDELER		31 563 658	31 106 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 048	294 082
Sum opptjent egenkapital		126 048	294 082
Sum egenkapital		12 376 048	12 544 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 180 988	15 180 988
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 367 733	2 759 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 548 721	17 940 015
Sum langsiktig gjeld		18 548 721	17 940 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-97 285	8 471
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	475 465	358 497
Annen kortsiktig gjeld		260 708	255 411
Sum kortsiktig gjeld		638 888	622 379
Sum gjeld		19 187 609	18 562 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 563 658	31 106 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606479

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 188 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 337	2 014 331
Sum inntekter		2 252 337	2 014 331
Kostnader			
Varekostnad		67 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 586	324 079
Annen driftskostnad		756 415	1 016 731
Sum kostnader		1 174 501	1 340 810
Driftsresultat		1 077 836	673 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 747	86 202
Annen renteinntekt		3 945	3 768
Sum finansinntekter		201 692	89 970
Annen rentekostnad		1 019 491	598 421
Sum finanskostnader		1 019 491	598 421
Netto finans		-817 799	-508 451
Resultat før skattekostnad		260 037	165 070
Skattekostnad	2, 3	57 208	36 315
Årsresultat		202 829	128 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		370 863	279 628
Annen egenkapital		-168 034	-150 873
Sum overføringer og disponeringer		202 829	128 755



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 048	294 082
Sum opptjent egenkapital		126 048	294 082
Sum egenkapital		12 376 048	12 544 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 180 988	15 180 988
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 367 733	2 759 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 548 721	17 940 015
Sum langsiktig gjeld		18 548 721	17 940 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-97 285	8 471
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	475 465	358 497
Annen kortsiktig gjeld		260 708	255 411
Sum kortsiktig gjeld		638 888	622 379
Sum gjeld		19 187 609	18 562 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 563 658	31 106 476



Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24679077.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35951.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25035028.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	929154.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24105874.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350586.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6804316.00	6496569.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3367733.00	2759027.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15180988.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

FASTEIE AS

991188525

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



FASTEIE AS
991 188 525

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 337	2 014 331
Sum driftsinntekter		2 252 337	2 014 331
Driftskostnader			
Varekostnad		-67 501	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-350 586	-324 079
Annen driftskostnad		-756 415	-1 016 731
Sum driftskostnader		-1 174 501	-1 340 810
Driftsresultat		1 077 836	673 521
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 747	86 202
Annen renteinntekt		3 945	3 768
Sum finansinntekter		201 692	89 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 019 491	-598 421
Sum finanskostnader		-1 019 491	-598 421
Netto finans		-817 799	-508 451
Resultat før skattekostnad		260 037	165 070
Skattekostnad	2, 3	-57 208	-36 315
Årsresultat		202 829	128 755
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		370 863	279 628
Annen egenkapital		-168 034	-150 873
Sum overføringer		202 829	128 755



FASTEIE AS
991 188 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	329 904	282 509
Sum immaterielle eiendeler		329 904	282 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 105 875	24 100 510
Sum varige driftsmidler		24 105 875	24 100 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 804 316	6 496 569
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 316	6 496 569
Sum anleggsmidler		31 240 095	30 879 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 142	65 493
Sum fordringer		65 142	65 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 421	161 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 421	161 395
Sum omløpsmidler		323 563	226 888
SUM EIENDELER		31 563 658	31 106 476



FASTEIE AS
991 188 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 048	294 082
Sum opptjent egenkapital		126 048	294 082
Sum egenkapital		12 376 048	12 544 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 180 988	15 180 988
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 367 733	2 759 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 548 721	17 940 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-97 285	8 471
Kortsiktig konserngjeld	4	475 465	358 497
Annen kortsiktig gjeld		260 708	255 411
Sum kortsiktig gjeld		638 888	622 379
Sum gjeld		19 187 609	18 562 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 563 658	31 106 476

Oslo, 03.07.2024

Rolf Bent Holm
styrets leder / daglig leder

Lill Ann Welhaven Holm
varamedlem



FASTEIE AS
991 188 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FASTEIE AS
991 188 525

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 679 077
Tilgang i året	355 951
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 035 028
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-929 154
Balanseført verdi per 31.12.	24 105 874
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	350 586

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 602	78 869
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 395	-42 554
Skattekostnad	57 208	36 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 037	165 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	215 428	193 427
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-475 465	-358 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 602	78 869
Betalbar skatt på konsernbidrag	-104 602	-78 869

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 458 488	16 243 060	215 428
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	16 458 488	16 243 060	215 428
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-17 742 621	-17 742 621	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 284 133	-1 499 561	215 428
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-282 509	-329 904	47 395



FASTEIE AS
991 188 525

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 804 316	6 496 569

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 367 733	2 759 027

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 150 000	294 082	12 544 082
Årsresultat	0	0	202 829	202 829
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-370 863	-370 863
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 150 000	126 048	12 376 048

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 180 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Fasteie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fasteie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 03 07 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor