



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 649 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Espen Bolseth Valborgkleiva 19 6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 907	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 907</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Anna renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>200 081</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 174</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		174 175	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>174 175</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	416 441
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>416 441</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>416 441</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	4	250 000	250 000
<b>Sum krav</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 175	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>174 175</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>424 175</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>840 616</b>	<b>666 441</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>666 441</b>	<b>666 441</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 175	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptent egenkapital		174 175	
Sum egenkapital	6	840 616	666 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 616</b>	<b>666 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Bolseth  
Valborgkleiva 19  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmedstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 649 578  
REKK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 907	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 907</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Anna renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>200 081</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 174</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		174 175	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>174 175</b>	



Organisasjonsnr: 927 649 578  
REKK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	416 441
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>416 441</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>416 441</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	4	250 000	250 000
<b>Sum krav</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 175	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>174 175</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>424 175</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>840 616</b>	<b>666 441</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>666 441</b>	<b>666 441</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 175	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>174 175</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>840 616</b>	<b>666 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	840 616	666 441



Organisasjonsnr: 927 649 578  
REKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



## Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Espen Bolseth  
2023-05-31

 BankID Signing  
Rune Bolseth  
2023-05-31

**Årsregnskap for 2022**

**REKK EIGEDOM AS  
6823 SANDANE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ANCE AS  
Sagevegen 5  
6823 SANDANE  
Org.nr. 924046066

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 REKK EIGEDOM AS



	Note	2022	26.05.21-31.12.21
Annen driftskostnad	1	(25 907)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(25 907)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(25 907)</b>	<b>0</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		81	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 081</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 081</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		174 175	0
<b>Sum</b>		<b>174 175</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 REKK EIGEDOM AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	416 441	416 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>416 441</b>	<b>416 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 441</b>	<b>416 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 175	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 175</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>840 616</b>	<b>666 441</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		636 441	636 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 441</b>	<b>666 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 175	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>840 616</b>	<b>666 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>840 616</b>	<b>666 441</b>

Sandane, 26.05.23

Espen Bolseth  
Styrets leder

Rune Bolseth  
Styremedlem



## Noter 2022 REKK EIGEDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	174 175	
+/- Permanente forskjeller	(194 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(19 826)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital pr 31.12.22	Resultat år 2022	Balanseført verdi
Magnus Bolseth Eigedom AS	Sandane	33,33%	3 361 299	238 551	0
Sandbu Eigedom AS	Sandane	33,33%	(175 797)	(103 554)	416 441
<b>Samlet balanseført verdi</b>					<b>416 441</b>

## Note 4 - Mellomværende mellom selskap

Fordring	2022	2021
Fordringer til MOB Invest AS	250 000	250 000

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASK KAMILLA BOLSETH	750	25,00%	Ordinære aksjer
BOLSETH ESPEN (Styreleder)	750	25,00%	Ordinære aksjer
BOLSETH KRISTINE	750	25,00%	Ordinære aksjer
BOLSETH RUNE (Styremedlem)	750	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	636 441		666 441
Årets resultat			174 175	174 175
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>636 441</b>	<b>174 175</b>	<b>840 616</b>



Til generalforsamlingen i REKK Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REKK Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 26. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-30 08:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.