



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåker 9
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 260 124	1 730 000
Sum inntekter		4 260 124	1 730 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 050 000	0
Varekostnad		4 759 965	1 370 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 786	37 202
Annen driftskostnad		292 876	222 580
Sum kostnader		4 047 627	1 630 545
Driftsresultat		212 496	99 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	0
Sum finansinntekter		281	0
Annen rentekostnad		235 807	234 433
Sum finanskostnader		235 807	234 433
Netto finans		-235 526	-234 433
Resultat før skattekostnad		-23 030	-134 978
Årsresultat		-23 030	-134 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 030	-134 978
Sum overføringer og disponeringer		-23 030	-134 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	5 382	11 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 097	146 428
Sum varige driftsmidler		3 085 034	3 129 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 085 034	3 129 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 697 775	3 997 775
Sum varer		3 697 775	3 997 775
Fordringer			
Kundefordringer		300 154	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 291
Konsernfordringer	2	1 292 343	1 360 114
Sum fordringer		1 592 497	1 382 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	109 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	109 916
Sum omløpsmidler		5 391 573	5 490 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 476 607	8 619 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 474 909	1 451 879
Sum opptjent egenkapital		-1 474 909	-1 451 879
Sum egenkapital		585 091	608 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 478	47 826
Skyldige offentlige avgifter		-52 771	0
Annen kortsiktig gjeld		5 010 809	4 963 969
Sum kortsiktig gjeld		5 291 516	5 011 795
Sum gjeld		7 891 516	8 011 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 607	8 619 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731680

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnkåker 9
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 915 812 333
TUTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 260 124	1 730 000
Sum inntekter		4 260 124	1 730 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 050 000	0
Varekostnad		4 759 965	1 370 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 786	37 202
Annen driftskostnad		292 876	222 580
Sum kostnader		4 047 627	1 630 545
Driftsresultat		212 496	99 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	0
Sum finansinntekter		281	0
Annen rentekostnad		235 807	234 433
Sum finanskostnader		235 807	234 433
Netto finans		-235 526	-234 433
Resultat før skattekostnad		-23 030	-134 978
Årsresultat		-23 030	-134 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 030	-134 978
Sum overføringer og disponeringer		-23 030	-134 978



Organisasjonsnr: 915 812 333
TUTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	5 382	11 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 097	146 428
Sum varige driftsmidler		3 085 034	3 129 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 085 034	3 129 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 697 775	3 997 775
Sum varer		3 697 775	3 997 775
Fordringer			
Kundefordringer		300 154	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 291
Konsernfordringer	2	1 292 343	1 360 114
Sum fordringer		1 592 497	1 382 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	109 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	109 916
Sum omløpsmidler		5 391 573	5 490 096
SUM EIENDELER		8 476 607	8 619 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 474 909	1 451 879
Sum opptjent egenkapital		-1 474 909	-1 451 879
Sum egenkapital		585 091	608 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 478	47 826
Skyldige offentlige avgifter		-52 771	0
Annen kortsiktig gjeld		5 010 809	4 963 969
Sum kortsiktig gjeld		5 291 516	5 011 795
Sum gjeld		7 891 516	8 011 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 607	8 619 916



Organisasjonsnr: 915 812 333
TUTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer en 50% av egenkapitalen er tapt i selskapet. Det er forventet gevinst på salg av tomter i 2025 noe som vil bedre egenkapitalen i selskapet

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3881261.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3881261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3085034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44786.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
TUTOR EIENDOM AS
915812333
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TUTOR EIENDOM AS
915 812 333

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 260 124	1 730 000
Sum driftsinntekter		4 260 124	1 730 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 050 000	0
Varekostnad		-4 759 965	-1 370 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 786	-37 202
Annen driftskostnad		-292 876	-222 580
Sum driftskostnader		-4 047 627	-1 630 545
Driftsresultat		212 496	99 455
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		281	0
Sum finansinntekter		281	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-235 807	-234 433
Sum finanskostnader		-235 807	-234 433
Netto finans		-235 526	-234 433
Årsresultat		-23 030	-134 978
Overføringer			
Udekket tap		-23 030	-134 978
Sum overføringer		-23 030	-134 978



TUTOR EIENDOM AS
915 812 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	5 382	11 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 097	146 428
Sum varige driftsmidler		3 085 034	3 129 820
Sum anleggsmidler		3 085 034	3 129 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 697 775	3 997 775
Sum varer		3 697 775	3 997 775
Fordringer			
Kundefordringer		300 154	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 292 343	1 360 114
Andre kortsiktige fordringer		0	22 291
Sum fordringer		1 592 497	1 382 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	109 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	109 916
Sum omløpsmidler		5 391 573	5 490 096
SUM EIENDELER		8 476 607	8 619 916



TUTOR EIENDOM AS
915 812 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 050 000	2 050 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 474 909	-1 451 879
Sum opptjent egenkapital		-1 474 909	-1 451 879
Sum egenkapital		585 091	608 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 478	47 826
Skyldige offentlige avgifter		-52 771	0
Annen kortsiktig gjeld		5 010 809	4 963 969
Sum kortsiktig gjeld		5 291 516	5 011 795
Sum gjeld		7 891 516	8 011 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 607	8 619 916

TJØRHOM, 31.07.2025

Bjørn Christian Kahrs
styrets leder / daglig leder



TUTOR EIENDOM AS
915 812 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUTOR EIENDOM AS
915 812 333

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 881 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 881 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-796 227
Balanseført verdi per 31.12.	3 085 034
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 786

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et kortsiktig lån til Brådet VA AS pålydende kr 1 292 343
Lånet er ikke rente beregnet pr 31.12.2024

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 050	1 000	2 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Christian Kahrs	2 050	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 050 000	10 000	-1 451 879	608 121
Årsresultat	0	0	-23 030	-23 030
Egenkapital 31.12.2024	2 050 000	10 000	-1 474 909	585 091

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 969 330
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUTOR EIENDOM AS
915 812 333

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-23 030	-134 978
Permanente forskjeller	-281	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-71 532	-106 029
Skattepliktig inntekt	-94 843	-241 008

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer en 50% av egenkapitalen er tapt i selskapet.

Det er forventet gevinst på salg av tomter i 2025 noe som vil bedre egenkapitalen i selskapet