



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 210	240 752
Sum inntekter		183 210	240 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		188 551	91 082
Sum kostnader		188 551	91 082
Driftsresultat		-5 341	149 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 357	184 350
Sum finanskostnader		186 357	184 350
Netto finans		-186 357	-184 350
Resultat før skattekostnad		-191 698	-34 681
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-191 698	-34 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 698	-34 681
Sum overføringer og disponeringer		-191 698	-34 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 947 300	3 947 300
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 947 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 293	1 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 293	1 348
Sum omløpsmidler		22 293	1 348
SUM EIENDELER		3 969 593	3 948 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	234 512	42 814
Sum opptjent egenkapital		-234 512	-42 814
Sum egenkapital		-204 512	-12 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 351 805	2 395 150
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 822 300	1 557 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 105	3 952 450
Sum langsiktig gjeld		4 174 105	3 952 450
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 012
Sum kortsiktig gjeld		0	9 012
Sum gjeld		4 174 105	3 961 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 593	3 948 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315649

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 210	240 752
Sum inntekter		183 210	240 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		188 551	91 082
Sum kostnader		188 551	91 082
Driftsresultat		-5 341	149 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 357	184 350
Sum finanskostnader		186 357	184 350
Netto finans		-186 357	-184 350
Resultat før skattekostnad		-191 698	-34 681
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-191 698	-34 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 698	-34 681
Sum overføringer og disponeringer		-191 698	-34 681



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	234 512	42 814
Sum opptjent egenkapital		-234 512	-42 814
Sum egenkapital		-204 512	-12 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 351 805	2 395 150
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 822 300	1 557 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 105	3 952 450
Sum langsiktig gjeld		4 174 105	3 952 450
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 012
Sum kortsiktig gjeld		0	9 012
Sum gjeld		4 174 105	3 961 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 593	3 948 648



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3947300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3947300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3947300.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2351805.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld til Hattvika Lodge AS kr. 843650 Gjeld til LE Bygg AS kr. 978650



LB BYGG EIENDOM AS
917 542 937

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		183 210	240 752
Sum driftsinntekter		183 210	240 752
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-188 551	-91 082
Sum driftskostnader		-188 551	-91 082
Driftsresultat		-5 341	149 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 357	-184 350
Sum finanskostnader		-186 357	-184 350
Netto finans		-186 357	-184 350
Årsresultat		-191 698	-34 681
Overføringer			
Udekket tap		-191 698	-34 681
Sum overføringer		-191 698	-34 681



LB BYGG EIENDOM AS
917 542 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 947 300	3 947 300
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 300
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 947 300
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 293	1 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 293	1 348
Sum omløpsmidler		22 293	1 348
SUM EIENDELER		3 969 593	3 948 648



LB BYGG EIENDOM AS
917 542 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-234 512	-42 814
Sum opptjent egenkapital		-234 512	-42 814
Sum egenkapital		-204 512	-12 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 351 805	2 395 150
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 822 300	1 557 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 105	3 952 450
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	9 012
Sum kortsiktig gjeld		0	9 012
Sum gjeld		4 174 105	3 961 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 593	3 948 648

BALLSTAD, 21.02.2025

Lars Åsberg Bøe
styrets leder

Kristian Magnus Bøe
nestleder

Eirik Svendsen
styremedlem



LB BYGG EIENDOM AS
917 542 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 947 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 947 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 947 300

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-191 698	-34 681
Skattepliktig inntekt	-191 698	-34 681



LB BYGG EIENDOM AS
917 542 937

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-145 398	-337 096	191 698
Netto forskjeller	-145 398	-337 096	191 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 398	337 096	-191 698
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hattvika Lodge AS	15	50,00	Ordinære
LE BYGG AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-42 814	-12 814
Årsresultat	0	-191 698	-191 698
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-234 512	-204 512

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 351 805
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Hattvika Lodge AS kr. 843650

Gjeld til LE Bygg AS kr. 978650

Fordringer