



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen
Solkollen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	524 000
Sum inntekter		564 000	524 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	31 164
Annen driftskostnad	8	154 529	188 194
Sum kostnader		189 029	219 358
Driftsresultat		374 971	304 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	667
Sum finansinntekter		333	667
Annen rentekostnad		71 454	68 433
Sum finanskostnader		71 454	68 433
Netto finans		-71 121	-67 766
Ordinært resultat før skattekostnad		303 850	236 876
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 927	49 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 923	186 951
Årsresultat		236 923	186 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 923	186 951
Totalresultat		236 923	186 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	236 923	186 951
Sum overføringer og disponeringer		236 923	186 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 126	129
Sum immaterielle eiendeler		1 126	129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 833 300	1 867 800
Sum varige driftsmidler		1 833 300	1 867 800
Sum anleggsmidler		1 834 426	1 867 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	27 975	25 900
Sum fordringer		27 975	25 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 762	797 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 762	797 240
Sum omløpsmidler		113 737	873 140
SUM EIENDELER		1 948 163	2 741 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	413 929	177 006
Sum opptjent egenkapital		413 929	177 006
Sum egenkapital		443 929	207 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		1 056 797
Sum annen langsiktig gjeld			1 056 797
Sum langsiktig gjeld		0	1 056 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 367	
Betalbar skatt	7	67 924	50 054
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 433 942	1 427 212
Sum kortsiktig gjeld		1 504 233	1 477 266
Sum gjeld		1 504 233	2 534 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 163	2 741 069



Østerveien 23 AS

org. nr 923 072 462

Årsregnskap

2020

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



RESULTATREGNSKAP

ØSTERVEIEN 23 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		564 000	524 000
Sum driftsinntekter		564 000	524 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 500	31 164
Annen driftskostnad	8	154 529	188 194
Sum driftskostnader		189 029	219 358
Driftsresultat		374 971	304 642
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		333	667
Annen rentekostnad		71 454	68 433
Resultat av finansposter		-71 121	-67 766
Ordinært resultat før skattekostnad		303 850	236 876
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 927	49 925
Ordinært resultat		236 923	186 951
Årsresultat		236 923	186 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	236 923	186 951
Sum overføringer		236 923	186 951

ØSTERVEIEN 23 AS



BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	1 126	129
Sum immaterielle eiendeler		1 126	129
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 833 300	1 867 800
Sum varige driftsmidler		1 833 300	1 867 800
Sum anleggsmidler		1 834 426	1 867 929
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	27 975	25 900
Sum fordringer		27 975	25 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 762	797 240
Sum omløpsmidler		113 737	873 140
Sum eiendeler		1 948 163	2 741 069

ØSTERVEIEN 23 AS

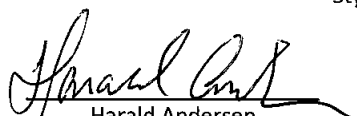


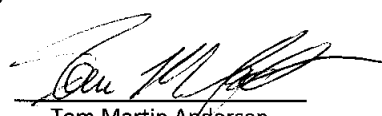
BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	413 929	177 006
Sum opptjent egenkapital		413 929	177 006
Sum egenkapital		443 929	207 006
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	0	1 056 797
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 056 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 367	0
Betalbar skatt	7	67 924	50 054
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 433 942	1 427 212
Sum kortsiktig gjeld		1 504 233	1 477 266
Sum gjeld		1 504 233	2 534 063
Sum egenkapital og gjeld		1 948 163	2 741 069

Kristiansand, 15.03.2021
Styret i Østerveien 23 AS


Harald Andersen
Styreleder


Tom Martin Andersen
Styremedlem/daglig leder

ØSTERVEIEN 23 AS



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	370 000	1 726 000	2 096 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	370 000	1 726 000	2 096 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-262 700	-262 700
Balanseført verdi 31.12	370 000	1 463 300	1 833 300
Årets avskrivninger	-	34 500	34 500



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	698 805

Selskapets aksjonærer har innlån i selskapet med totalt kr 1 364 942 (spesifikasjon fremgår av note 5). Lånene renteberegnes ikke. Lånene er bokført som kortsiktig gjeld.

Note 3 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	1 056 797
SUM	-	1 056 797
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Driftsmidler mv	-	1 867 800
SUM	-	1 867 800

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Innlån pr 31.12.2020
Harald Andersen	<i>Styreleder</i>	6	20 %	262 781
John Andersen		6	20 %	262 781
Per Erik Andersen		6	20 %	312 781
Tobias Andersen		6	20 %	262 781
Tom Martin Andersen	<i>Daglig leder/styremedlem</i>	6	20 %	263 817
SUM		30	100 %	1 364 942



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	177 006	207 006
Årets resultat	-	236 923	236 923
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.	30 000	413 929	443 929

Note 7 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	303 850	236 876
Permanente forskjeller	365	-9 945
Endring i midlertidige forskjeller	4 532	585
Årets skattegrunnlag	308 747	227 516
22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	67 924	50 054
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Netto midlertidige forskjeller	-5 117	-585
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 117	-585
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-1 126	-129
Herav ikke balanseført	-	-
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet	-1 126	-129
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	67 924	50 054
Endring i utsatt skatt	-997	-129
Sum skattekostnad	66 927	49 925

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig ikke lønnskostnader. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning (OTP).

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke kostnader til revisor i regnskapet.