



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 854 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 52D 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 614	525 948
Sum inntekter		1 151 614	525 948
Kostnader			
Lønnskostnad		91 166	14 688
Avskrivning på varige driftsmidler		53 775	42 200
Annen driftskostnad		440 172	200 090
Sum kostnader		585 113	256 979
Driftsresultat		566 501	268 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	62
Annen finansinntekt		2 051	
Sum finansinntekter		2 220	62
Annen rentekostnad		155 682	121 290
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		164 682	121 290
Netto finans		-162 462	-121 228
Ordinært resultat før skattekostnad		404 039	147 742
Skattekostnad på ordinært resultat		88 888	32 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 151	115 205
Årsresultat		315 151	115 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 151	115 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		315 151	115 205
Sum overføringer og disponeringer		315 151	115 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 606
Sum immaterielle eiendeler			18 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 343 122	3 924 800
Sum varige driftsmidler		8 343 122	3 924 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		9 393 122	4 993 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 823	12 501
Andre fordringer		13 798	13 167
Sum fordringer		28 621	25 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 483	90 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 483	90 745
Sum omløpsmidler		446 104	116 413
SUM EIENDELER		9 839 226	5 109 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 724	384 573
Sum opptjent egenkapital		699 724	384 573
Sum egenkapital		1 599 724	1 284 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 667	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 667	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 584 266	3 300 193
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 266	3 710 193
Sum langsiktig gjeld		8 032 933	3 710 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 257	44 888
Betalbar skatt		31 615	41 821
Skyldig offentlige avgifter		41 880	
Annen kortsiktig gjeld		72 817	28 344
Sum kortsiktig gjeld		206 569	115 052
Sum gjeld		8 239 502	3 825 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 226	5 109 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599094

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 614	525 948
Sum inntekter		1 151 614	525 948
Kostnader			
Lønnskostnad		91 166	14 688
Avskrivning på varige driftsmidler		53 775	42 200
Annen driftskostnad		440 172	200 090
Sum kostnader		585 113	256 979
Driftsresultat		566 501	268 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	62
Annen finansinntekt		2 051	
Sum finansinntekter		2 220	62
Annen rentekostnad		155 682	121 290
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		164 682	121 290
Netto finans		-162 462	-121 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 888	32 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 151	115 205
Årsresultat		315 151	115 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 151	115 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		315 151	115 205
Sum overføringer og disponeringer		315 151	115 205



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 606
Sum immaterielle eiendeler 18 606

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 343 122 3 924 800
Sum varige driftsmidler 8 343 122 3 924 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 050 000 1 050 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 050 000 1 050 000

Sum anleggsmidler 9 393 122 4 993 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 823 12 501
Andre fordringer 13 798 13 167
Sum fordringer 28 621 25 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 417 483 90 745
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 417 483 90 745

Sum omløpsmidler 446 104 116 413

SUM EIENDELER 9 839 226 5 109 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 699 724 384 573



Sum opptjent egenkapital	699 724	384 573
Sum egenkapital	1 599 724	1 284 573
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 667	
Sum avsetninger for forpliktelser	38 667	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 584 266	3 300 193
Øvrig langsiktig gjeld	410 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 994 266	3 710 193
Sum langsiktig gjeld	8 032 933	3 710 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 257	44 888
Betalbar skatt	31 615	41 821
Skyldig offentlige avgifter	41 880	
Annen kortsiktig gjeld	72 817	28 344
Sum kortsiktig gjeld	206 569	115 052
Sum gjeld	8 239 502	3 825 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 839 226	5 109 819



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Breivik	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Beos Invest AS	200.00	22.22%	Ordinære aksjer
Heimsommarøya Invest AS	200.00	22.22%	Ordinære aksjer
Valhøgda Invest AS	200.00	22.22%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Storgata 52 AS 100.00% 100.00%



Øksnes Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 614	525 948
Sum driftsinntekter		1 151 614	525 948
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	91 166	14 688
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 775	42 200
Annen driftskostnad	2	440 172	200 090
Sum driftskostnader		585 113	256 979
DRIFTSRESULTAT		566 501	268 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	62
Annen finansinntekt		2 051	0
Sum finansinntekter		2 220	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 682	121 290
Annen finanskostnad		9 000	0
Sum finanskostnader		164 682	121 290
NETTO FINANSPOSTER		(162 462)	(121 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		404 039	147 742
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 888	32 537
ORDINÆRT RESULTAT		315 151	115 205
ÅRSRESULTAT	5	315 151	115 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	315 151	115 205
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		315 151	115 205



Øksnes Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	18 606
Sum immaterielle eiendeler		0	18 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 343 122	3 924 800
Sum varige driftsmidler		8 343 122	3 924 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 393 122	4 993 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 823	12 501
Andre fordringer		13 798	13 167
Sum fordringer		28 621	25 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	417 483	90 745
SUM OMLØPSMIDLER		446 104	116 413
SUM EIENDELER		9 839 226	5 109 819



Øksnes Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	699 724	384 573
Sum opptjent egenkapital		699 724	384 573
SUM EGENKAPITAL		1 599 724	1 284 573
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 667	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 667	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 584 266	3 300 193
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 994 266	3 710 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 032 933	3 710 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 257	44 888
Betalbar skatt	4	31 615	41 821
Skyldig offentlige avgifter		41 880	0
Annen kortsiktig gjeld		72 817	28 344
SUM KORTSIKTIG GJELD		206 569	115 053
SUM GJELD		8 239 502	3 825 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 226	5 109 819

Myre, 31.12.2020
30.03.2021Yngvar Brun
StyrelederJens Breivik
StyremedlemBent Sollie
StyremedlemSvein Roger Lind
Styremedlem



ØKSNES UTLEIE AS Noter til regnskapet for år 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	82 560	0
Arbeidsgiveravgift	4 210	0
Sos. Kostnader	4 396	14 688
Sum lønn	91 166	14 688
Daglig leder		
Lønn	60 000	0
Andre godtgjørelse	0	0
Revisor		
Honorar for lovpålagt revisjon	0	0
Bistad fra revisor	0	0
Alle beløp er inkl. mva		

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



ØKSNES UTLEIE AS Noter til regnskapet for år 2020

Note 3 - Varige driftsmidler	Boliger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2019	4 009 373	0	4 009 373
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 472 097	0	4 472 097
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0
Akk. Avskrivninger	138 348	0	138 348
Bokført verdi 31.12.2020	8 343 122	0	8 343 122
Årets avskrivninger	53 775	0	53 775

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	138 348	84 573	53 775
Gevinst og tapskonto	-348 664	0	-348 664
Utestående fordringer	34 555	0	34 555
SUM	-175 761	84 573	-260 334

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-260 334		
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	31 615	41 821	
Endring i utsatt skatt	57 273	-9 284	
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	88 888	32 537	

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	404 039	147 742	
Endring i midlertidige forskjeller	0	156	
Permanente forskjeller	-260 334	42 200	
Fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	143 705	190 098	
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	31 615	41 821	

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	138 348	84 573	-53 775
Gevinst og tapskonto	-348 664	0	348 664
Utestående fordringer	34 555	0	-34 555
SUM	-175 761	84 573	260 334
Utsatt skatt 31.12.,	-38 667	18 606	57 273



ØKSNES UTLEIE AS Noter til regnskapet for år 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	384 574	0	1 284 574
Nedsettelse av aksjekapital				0
Årets resultat		315 151	0	315 151
Egenkapital 31.12.2020	900 000	699 725	0	1 599 726

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen ØKSNES UTLEIE AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	900	1 000,00	900 000

De største aksjonærene ØKSNES UTLEIE AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Jens Breivik	300	33,3 %	33,3 %
Beos Invest AS	200	22,2 %	22,2 %
Heimsømmarøya Invest AS	200	22,2 %	22,2 %
Valhøgda Invest AS	200	22,2 %	22,2 %
Totalt antall aksjer	900	100 %	100 %

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantstillelser; Gjeld til kredittinstitusjon Øvrig langsiktig gjeld SUM	7 584 266	3 300 193
	7 584 266	3 300 193
Eiendeler stillet som sikkerhet; Bygninger/tomter Driftsløsøre	8 343 122	3 967 000
	0	0
	8 343 122	3 967 000
	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år	5 688 200	2 387 653

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



ØKSNES UTLEIE AS
Noter til regnskapet for år 2020

Note 9 - Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelsesk	Balanseført verdi
Storgata 52 AS	100,00 %	1 050 000	1 050 000
			Resultat 2020 EK pr 31.12.2020
Storgata 52 AS		87 297	1 263 926



**Årsregnskap 2020
for**

Øksnes Utleie AS

Foretaksnr. 996854922