



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 3
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 508 180	1 819 649
Leieinntekter		1 246 324	1 084 009
Sum inntekter		4 754 504	2 903 658
Kostnader			
Varekostnad		2 440 487	798 514
Lønnskostnad	2		17 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 940	249 907
Annen driftskostnad		969 671	730 483
Sum kostnader		3 767 098	1 796 544
Driftsresultat		987 406	1 107 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 051	
Annen renteinntekt		2 699	3 803
Sum finansinntekter		97 750	3 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 739
Annen rentekostnad	4	338 407	260 132
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		338 407	306 871
Netto finans		-240 657	-303 068
Resultat før skattekostnad		746 749	804 045
Skattekostnad på resultat	5	166 552	176 927
Årsresultat		580 197	627 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 197	627 118
Totalresultat		580 197	627 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital	6	580 197	627 118
Sum overføringer og disponeringer		580 197	627 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 697 977	8 952 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 286	52 370
Sum varige driftsmidler	3	8 738 263	9 005 204
Sum anleggsmidler		8 738 263	9 005 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 440 487
Fordringer			
Kundefordringer		405 107	203 900
Andre kortsiktige fordringer	4	2 702 041	713 604
Sum fordringer		3 107 148	917 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 637	4 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 637	4 752
Sum omløpsmidler		3 350 785	3 362 743
SUM EIENDELER		12 089 048	12 367 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	7 022 853	6 442 656
Sum opptjent egenkapital		7 022 853	6 442 656
Sum egenkapital		7 322 853	6 742 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 370	51 190
Sum avsetninger for forpliktelser		56 370	51 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 928 032	3 965 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 928 032	3 965 000
Sum langsiktig gjeld		3 984 402	4 016 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 546	218 263
Betalbar skatt	5	161 372	155 264
Skyldig offentlige avgifter		5 632	
Annen kortsiktig gjeld	4	398 244	1 235 573
Sum kortsiktig gjeld		781 793	1 609 100
Sum gjeld		4 766 195	5 625 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 089 048	12 367 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494288

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS
Forretningsadresse: Frølandssenteret 3
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 508 180	1 819 649
Leieinntekter		1 246 324	1 084 009
Sum inntekter		4 754 504	2 903 658
Kostnader			
Varekostnad		2 440 487	798 514
Lønnskostnad	2		17 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 940	249 907
Annen driftskostnad		969 671	730 483
Sum kostnader		3 767 098	1 796 544
Driftsresultat		987 406	1 107 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 051	
Annen renteinntekt		2 699	3 803
Sum finansinntekter		97 750	3 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 739
Annen rentekostnad	4	338 407	260 132
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		338 407	306 871
Netto finans		-240 657	-303 068
Resultat før skattekostnad		746 749	804 045
Skattekostnad på resultat	5	166 552	176 927
Årsresultat		580 197	627 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 197	627 118
Totalresultat		580 197	627 118
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital	6	580 197	627 118
Sum overføringer og disponeringer		580 197	627 118



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 697 977	8 952 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 286	52 370
Sum varige driftsmidler	3	8 738 263	9 005 204

Sum anleggsmidler

8 738 263 9 005 204

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 440 487

Fordringer

Kundefordringer		405 107	203 900
Andre kortsiktige fordringer	4	2 702 041	713 604
Sum fordringer		3 107 148	917 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 637	4 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 637	4 752

Sum omløpsmidler

3 350 785 3 362 743

SUM EIENDELER

12 089 048 12 367 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 8 7 022 853 6 442 656



Sum opptjent egenkapital		7 022 853	6 442 656
Sum egenkapital		7 322 853	6 742 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 370	51 190
Sum avsetninger for forpliktelses		56 370	51 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 928 032	3 965 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 928 032	3 965 000
Sum langsiktig gjeld		3 984 402	4 016 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 546	218 263
Betalbar skatt	5	161 372	155 264
Skyldig offentlige avgifter		5 632	
Annen kortsiktig gjeld	4	398 244	1 235 573
Sum kortsiktig gjeld		781 793	1 609 100
Sum gjeld		4 766 195	5 625 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 089 048	12 367 946



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

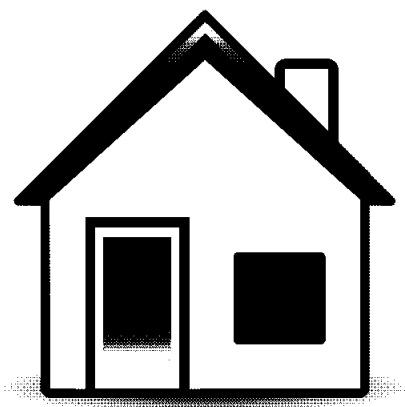
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Olav Røysland AS

Organisasjonsnummer 836 789 032

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Olav Røysland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 508 180	1 819 649
Leieinntekter		1 246 324	1 084 009
Sum driftsinntekter		<u>4 754 504</u>	<u>2 903 658</u>
Varekostnad		2 440 487	798 514
Lønnskostnad	2	0	17 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 940	249 907
Annen driftskostnad		969 671	730 483
Sum driftskostnader		<u>3 767 098</u>	<u>1 796 544</u>
Driftsresultat		<u>987 406</u>	<u>1 107 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 051	0
Annen renteinntekt		2 699	3 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 739
Annen rentekostnad	4	338 407	260 132
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		<u>-240 657</u>	<u>-303 068</u>
Resultat før skattekostnad		746 749	804 045
Skattekostnad på resultat	5	166 552	176 927
Resultat		<u>580 197</u>	<u>627 118</u>
Årsresultat		<u>580 197</u>	<u>627 118</u>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	6	580 197	627 118
Sum overføringer		<u>580 197</u>	<u>627 118</u>



Balanse

Olav Røysland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 697 977	8 952 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 286	52 370
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 738 263</u>	<u>9 005 204</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 738 263</u>	<u>9 005 204</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 440 487
Fordringer			
Kundefordringer		405 107	203 900
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 702 041</u>	<u>713 604</u>
Sum fordringer		<u>3 107 148</u>	<u>917 504</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 637	4 752
Sum omløpsmidler		<u>3 350 785</u>	<u>3 362 743</u>
Sum eiendeler		<u>12 089 048</u>	<u>12 367 946</u>



Balanse

Olav Røysland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	<u>7 022 853</u>	<u>6 442 656</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 022 853</u>	<u>6 442 656</u>
Sum egenkapital		<u>7 322 853</u>	<u>6 742 656</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>56 370</u>	<u>51 190</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 370</u>	<u>51 190</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 928 032</u>	<u>3 965 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>3 928 032</u>	<u>3 965 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 546	218 263
Betalbar skatt	5	161 372	155 264
Skyldig offentlige avgifter		5 632	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>398 244</u>	<u>1 235 573</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>781 793</u>	<u>1 609 100</u>
Sum gjeld		<u>4 766 195</u>	<u>5 625 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 089 048</u>	<u>12 367 946</u>

His, , 28.05.2025
Styret i Olav Røysland AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	15 461
Arbeidsgiveravgift	0	2 179
Sum	0	17 640

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 554 560	225 426	1 385 353	14 165 339
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 000			90 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 644 560	225 426	1 385 353	14 255 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 454 311	62 815		5 517 126
= Bokført verdi 31.12.24	7 190 249	162 611	1 385 353	8 738 213
Årets ordinære avskrivninger	328 356	28 584		356 940
Avskrivningsplan	25 - 50 år	5 - 10 år	Ingen avskrivning	



Noter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	209 000	209 000
Fordring Cullinan Eiendom AS	2 450 826	394 905
Sum	2 659 826	603 905

Gjeld	2024	2023
Gjeld til AEB Eiendominvest AS	249 388	585 209
Gjeld til Miramare Capital AS	62 055	634 717
Sum	311 443	1 219 926

Årets renteinntekter på fordringer utgjør kr. 95 051. Rentekostnader utgjør kr. 58 147. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordring og gjeld.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 372	155 264
Endring i utsatt skatt	5 180	21 663
Skattekostnad ordinært resultat	166 552	176 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	746 749	804 045
Permanente forskjeller	10 303	172
Endring i midlertidige forskjeller	-23 543	-98 470
Skattepliktig inntekt	733 509	705 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 372	155 264
Sum betalbar skatt i balansen	161 372	155 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	322 071	287 328	-34 743
Fordringer	-35 845	-54 645	-18 800
Avsetninger mv	-30 000	0	30 000
Sum	256 226	232 683	-23 543
Grunnlag for utsatt skatt	256 226	232 683	-23 543
Utsatt skatt (22 %)	56 370	51 190	-5 179



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	6 442 656	6 742 656
Årets resultat		580 197	580 197
Egenkapital 31.12	300 000	7 022 853	7 322 853

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Røysland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,0	300 000
Sum	60		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	40	66,7	66,7
Aeb Eiendominvest AS	20	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Pantelån	3 928 032	3 965 000
Pantstillelser	2024	2023
Forretningsbygg	8 575 602	8 813 959