



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 221 180	1 142 868
Sum inntekter		1 221 180	1 142 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	42 217
Annen driftskostnad	5,6,7	1 285 308	552 394
Sum kostnader		1 320 679	594 611
Driftsresultat		-99 499	548 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 612	12 224
Sum finansinntekter		24 612	12 224
Annen rentekostnad		233 597	137 383
Sum finanskostnader		233 597	137 383
Netto finans		-208 984	-125 159
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-308 484	423 097
Totalresultat		-308 484	423 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 484	423 097
Sum overføringer og disponeringer		-308 484	423 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		102 974	85 886
Sum fordringer		102 974	85 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 234	837 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 234	837 434
Sum omløpsmidler		795 208	923 320
SUM EIENDELER		1 699 714	1 827 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 237 220	3 928 737
Sum opptjent egenkapital		-4 237 220	-3 928 737
Sum egenkapital		-4 235 520	-3 927 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	5 700 000	5 566 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 900	5 664 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 021	45 197
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		72 942	40 811
Sum kortsiktig gjeld		137 334	90 379
Sum gjeld		5 935 234	5 754 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 714	1 827 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635592

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 221 180	1 142 868
Sum inntekter		1 221 180	1 142 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	42 217
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 285 308	552 394
Sum kostnader		1 320 679	594 611
Driftsresultat		-99 499	548 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 612	12 224
Sum finansinntekter		24 612	12 224
Annen rentekostnad		233 597	137 383
Sum finanskostnader		233 597	137 383
Netto finans		-208 984	-125 159
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-308 484	423 097
Totalresultat		-308 484	423 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 484	423 097
Sum overføringer og disponeringer		-308 484	423 097



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		102 974	85 886
Sum fordringer		102 974	85 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 234	837 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 234	837 434
Sum omløpsmidler		795 208	923 320
SUM EIENDELER		1 699 714	1 827 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	4 237 220	3 928 737
Sum opptjent egenkapital		-4 237 220	-3 928 737
Sum egenkapital		-4 235 520	-3 927 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	5 700 000	5 566 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 900	5 664 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 021	45 197
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		72 942	40 811
Sum kortsiktig gjeld		137 334	90 379
Sum gjeld		5 935 234	5 754 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 714	1 827 826



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognstølsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XK2C7-X74HN-01DU4-8X5Z4-ZLLBT-QABCY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XK2C7-X74HN-01DU4-8X5Z4-ZLLBT-QABCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 10:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XK2C7-X74HN-01DU4-8X5Z4-ZLLBT-QABCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Vognstølsvingen Borettslag
2023**

Vognstølsvingen Borettslag Org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Vognstølsvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 221 180	1 142 868	1 221 100	1 289 080
Sum inntekter		1 221 180	1 142 868	1 221 100	1 289 080
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	31 000	37 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 371	5 217	4 400	4 400
Felles strøm og varme		28 060	30 529	34 100	29 000
Festeavgift/tomteleie		8 464	8 464	8 500	8 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		235 659	220 710	236 000	252 000
Andre driftskostnader	5	169 297	159 604	177 800	196 860
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 027	5 914	13 000	5 300
Vedlikehold	7	717 192	23 094	125 100	60 800
Forretningsførersel		46 995	42 360	45 100	47 300
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Andre konsulent honorarer		0	5 184	0	0
Kontingent		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikring		45 167	42 293	45 170	47 500
Sikringsfond		1 222	1 143	1 230	1 230
Sum driftskostnader		1 320 679	594 611	734 500	697 690
Driftsresultat		-99 499	548 257	486 600	591 390
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		20 584	8 224	0	0
Andre renteinntekter		23	0	0	0
Andre finansinntekter		4 005	4 000	0	0
Sum finansinntekter		24 612	12 224	0	0
Rentekostnader lån		233 597	137 383	226 360	273 000
Sum finanskostnader		233 597	137 383	226 360	273 000
Resultat av finansposter		-208 984	-125 159	-226 360	-273 000
Resultat		-308 484	423 097	260 240	318 390
Til/fra udekket tap		-308 484	423 097	0	0
Sum disponeringer		-308 484	423 097	0	0

Resultatrapport 2023 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Vognstølsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		99 814	85 886
Andre fordringer		3 160	0
Sum fordringer		102 974	85 886
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		692 234	837 434
Sum bankinnsk. og kontanter		692 234	837 434
Sum omløpsmidler		795 208	923 320
SUM EIENDELER		1 699 714	1 827 826

Balanserapport 2023 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Vognstølsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-4 237 220	-3 928 737
Sum opptjent egenkapital		-4 237 220	-3 928 737
SUM EGENKAPITAL		-4 235 520	-3 927 037
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	5 700 000	5 566 584
Borettsinnskudd	9	97 900	97 900
Sum langsiktig gjeld		5 797 900	5 664 484
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 160	2 793
Leverandørgjeld		60 021	45 197
Skyldige off. myndigheter		4 371	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		31 000	31 000
Påløpne renter		35 343	1 098
Annen kortsiktig gjeld		3 439	5 920
Sum kortsiktig gjeld		137 334	90 379
SUM GJELD		5 935 234	5 754 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 714	1 827 826

Bergen,
Styret for Vognstølsvingen Borettslag

Frank Mikkelsen
Styrets leder

Andreas Kristiansen
Nestleder

Ingbjørg Bratland
Styremedlem

Andreas Sagedal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 088 784	1 022 712	1 088 700	1 143 220
3816 TV og Internett	132 396	120 156	132 400	145 860
Sum felleskostnader	1 221 180	1 142 868	1 221 100	1 289 080

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
Sum styrehonorar	31 000	37 000	31 000	31 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	2 100	2 100
6325 Renovasjon	8 163	6 060	6 400	7 000
6326 Snømåking og brøyting	449	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	7 090	6 900	8 600	8 600
6336 HMS	2 083	10 417	14 200	14 200
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 100	2 100
6362 Maskiner og utstyr	8 632	0	0	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	4 670	5 000	0
6375 TV og Internett	134 649	123 558	132 400	145 860
6391 Diverse serviceavtaler	6 730	6 331	7 000	7 000
7782 Kostnader bomiljø	0	168	0	0
Sum driftskostnader	169 297	159 604	177 800	196 860

Vognstølsvingen Borettslag

Org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	15 492	0	4 300	2 000
6503 Annet driftsmateriell	636	100	100	100
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 951	3 200	3 200
6510 Verktøy og redskap	3 899	3 863	5 400	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 027	5 914	13 000	5 300

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 654	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	588 357	0	70 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	3 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 200	10 231	12 800	7 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 300	5 800
6614 Vedlikehold maling	679	279	2 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	83 500	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 802	12 584	30 000	30 000
Sum vedlikehold	717 192	23 094	125 100	60 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	904 506
Anskaffelseskost pr.31.12	904 506
Bokført verdi pr.31.12	904 506
Anskaffelsesår	1950



Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 797 900	5 664 484
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	904 506	904 506

Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-4 237 220	-3 928 737

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015

7 250 000

Nedbetalt tidligere

1 683 416

Nedbetalt i år

5 566 584

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2040

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2023

5 700 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

5 700 000

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2040

Sum langsiktig gjeld

5 700 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 489 646



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117519211	17	0	0
Lån Fana Sparebank 34118618191	2	391 179	782 358
	4	378 032	1 512 128
	2	365 639	731 278
	4	330 185	1 320 740
	2	317 253	634 506
	3	239 664	718 992

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	832 941	679 999
Periodens resultat	-308 484	423 097
Opptak lån	5 700 000	0
Avdrag lån	-5 566 584	-270 155
Endring i disponible midler	-175 068	152 942
Disponible midler 31.12.	657 874	832 941

Vognstølsvingen Borettslag

Org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



12-0011 Årsopgj...

Name Date
Mikkelsen, Frank Espedal 2024-05-13

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Frank Espedal

Name Date
Bratland, Ingbjørg 2024-05-14

Identification

 bankID™ Bratland, Ingbjørg

Name Date
Sagedal, Andreas 2024-05-09

Identification

 bankID™ Sagedal, Andreas

Name Date
Kristiansen, Andreas 2024-05-13

Identification

 bankID™ Kristiansen, Andreas
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))