



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANNAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal  
Haneborgveien 5  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 740	37 153
Annen driftsinntekt		1 834 352	879 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 092</b>	<b>916 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 973
Lønnskostnad	1		2 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 200	70 213
Annen driftskostnad		1 415 150	1 731 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 350</b>	<b>1 827 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 742</b>	<b>-910 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 483 328	1 509 522
Annen finanskostnad		2 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 485 496</b>	<b>1 509 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 485 460</b>	<b>-1 509 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 951 718</b>	<b>-2 419 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	-643 859	-530 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 307 859	-1 889 137
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 075 139	39 407 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 075 139</b>	<b>39 407 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 392 816	2 392 816
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 392 816</b>	<b>2 392 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 467 955</b>	<b>41 800 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>27 801 861</b>	<b>17 545 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 699	58 377
Andre kortsiktige fordringer		1 030 751	345 827
Konsernfordringer	7	6 456 133	6 810 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 594 583</b>	<b>7 214 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757	400 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757</b>	<b>400 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 399 202	25 161 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 867 157</b>	<b>66 961 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 000</b>	<b>3 012 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 987 189	18 295 049
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 987 189</b>	<b>18 295 049</b>

#### Sum egenkapital

**18 999 189**      **21 307 049**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 010 551	2 654 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 010 551</b>	<b>2 654 410</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		39 679 577	39 769 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 086 396	2 460 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 765 972</b>	<b>42 229 802</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**47 776 523**      **44 884 212**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 027 044	581 016
Betalbar skatt	3		137 525
Annen kortsiktig gjeld		64 400	51 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 091 444</b>	<b>770 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		51 867 967	45 654 553
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 867 157</b>	<b>66 961 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANNAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal  
Haneborgveien 5  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 440 780  
JANNAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 740	37 153
Annen driftsinntekt		1 834 352	879 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 092</b>	<b>916 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 973
Lønnskostnad	1		2 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 200	70 213
Annen driftskostnad		1 415 150	1 731 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 350</b>	<b>1 827 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 742</b>	<b>-910 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 483 328	1 509 522
Annen finanskostnad		2 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 485 496</b>	<b>1 509 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 485 460</b>	<b>-1 509 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 951 718	-2 419 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 859</b>	<b>-530 674</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4	-2 307 859	-1 889 137
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>



Organisasjonsnr: 989 440 780  
JANNAT EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	33 075 139	39 407 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 075 139</b>	<b>39 407 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 392 816	2 392 816
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 392 816</b>	<b>2 392 816</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 392 816</b>	<b>2 392 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 467 955</b>	<b>41 800 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>27 801 861</b>	<b>17 545 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 699	58 377
Andre kortsiktige			
fordringer		1 030 751	345 827
Konsernfordringer	7	6 456 133	6 810 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 594 583</b>	<b>7 214 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 757	400 367
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 757</b>	<b>400 367</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 757</b>	<b>400 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 399 202</b>	<b>25 161 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 867 157</b>	<b>66 961 602</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 000</b>	<b>3 012 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 987 189	18 295 049
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 987 189</b>	<b>18 295 049</b>

**Sum egenkapital** 18 999 189 21 307 049

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 010 551	2 654 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 010 551</b>	<b>2 654 410</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		39 679 577	39 769 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 086 396	2 460 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 765 972</b>	<b>42 229 802</b>

**Sum langsiktig gjeld** 47 776 523 44 884 212

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 027 044	581 016
Betalbar skatt	3		137 525
Annen kortsiktig gjeld		64 400	51 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 091 444</b>	<b>770 341</b>

**Sum gjeld** 51 867 967 45 654 553

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 70 867 157 66 961 602



Organisasjonsnr: 989 440 780  
JANNAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jannat Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jannat Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 307 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



Penneo Dokumentnrøkke: IPNT2-JEKEE-YKYZN-OWUXE-YVXZ2-EVMS



Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 2. oktober 2024  
**Revisorhuset AS**

Edvard Christiansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPNT2-JEKEE-YKVZN-OWJXE-VYXZ2-EIVNS

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  




## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christiansen, Edvard (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorhuset AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2936879

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-10-09 20:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPNT2-JEKEE-YKVZNUWJXE-VYXZ2-EIVNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Jannat Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 440 780



### RESULTATREGNSKAP

#### JANNAT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		184 740	37 153
Annen driftsinntekt		1 834 352	879 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 019 092</b>	<b>916 779</b>
Varekostnad		0	22 973
Lønnskostnad	1	0	2 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 200	70 213
Annen driftskostnad		1 415 150	1 731 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 350</b>	<b>1 827 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 742</b>	<b>-910 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	2
Annen rentekostnad		3 483 328	1 509 522
Annen finanskostnad		2 169	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 485 460</b>	<b>-1 509 520</b>
Resultat før skattekostnad		-2 951 718	-2 419 811
Skattekostnad på resultat	3	-643 859	-530 674
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 307 859	-1 889 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 307 859</b>	<b>-1 889 137</b>



### BALANSE

#### JANNAT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 075 139	39 407 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 075 139</b>	<b>39 407 628</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 392 816	2 392 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 392 816</b>	<b>2 392 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 467 955</b>	<b>41 800 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	27 801 861	17 545 961
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		107 699	58 377
Andre kortsiktige fordringer		1 030 751	345 827
Konsernfordringer	7	6 456 133	6 810 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 594 583</b>	<b>7 214 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757	400 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 399 202</b>	<b>25 161 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 867 157</b>	<b>66 961 602</b>



## BALANSE

### JANNAT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 000</b>	<b>3 012 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	15 987 189	18 295 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 987 189</b>	<b>18 295 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 999 189</b>	<b>21 307 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 010 551	2 654 410
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 679 577	39 769 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 086 396	2 460 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 765 972</b>	<b>42 229 802</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 027 044	581 016
Betalbar skatt	3	0	137 525
Annen kortsiktig gjeld		64 400	51 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 091 444</b>	<b>770 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 867 967</b>	<b>45 654 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 867 157</b>	<b>66 961 602</b>

02.10.2024  
Styret i Jannat Eiendom AS

Jawed Iqbal  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jannat Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 855 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 000
- Avgang i året	6 321 288
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 593 508</b>



Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	940 493
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 653 015</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 200
Økonomisk levetid	50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	137 525
Endring i utsatt skattefordel	-643 859	-668 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-643 859</b>	<b>-530 674</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 951 718	-2 419 811
Permanente forskjeller	25 087	7 657
Endring i midlertidige forskjeller	2 555 212	3 037 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-371 420</b>	<b>625 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	137 525
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>137 525</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	570 790	796 605	225 815
Fordringer	-75 618	0	75 618
Gevinst – og tapskonto	9 015 117	11 268 896	2 253 779
<b>Sum</b>	<b>9 510 289</b>	<b>12 065 500</b>	<b>2 555 212</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 420	0	371 420
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 138 869</b>	<b>12 065 500</b>	<b>2 926 632</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 010 551</b>	<b>2 654 410</b>	<b>643 859</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 900 000	112 000	18 295 049	21 307 049
Årets resultat			-2 307 859	-2 307 859
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 900 000</b>	<b>112 000</b>	<b>15 987 190</b>	<b>18 999 190</b>



## Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Forstaden Tyrihans	Lørenskog	100,0%	2 392 816	-773 579	-551 408
Boligutvikling AS					
<b>Sum</b>			<b>2 392 816</b>	<b>-773 579</b>	<b>-551 408</b>

Det er ikke grunnlag for nedskrivning grunnet merverdier i datterselskapet.

## Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Oppføring av eiendommer i egen regi	27 801 861	17 545 961
<b>Sum varelager</b>	<b>27 801 861</b>	<b>17 545 961</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 456 133	6 810 628
<b>Sum</b>	<b>6 456 133</b>	<b>6 810 628</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JANNAT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jawed Iqbal	2 900	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jawed Iqbal	styreleder/daglig leder	2 900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 900</b>

Aksjonær har ytet langsiktig lån med kr 6 086 396.

