



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAUGLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Heggernesvegen 31
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	
Sum inntekter		3 950 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 341 447	
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	38 222	38 615
Sum kostnader		3 379 669	38 615
Driftsresultat		570 331	-38 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	3 200 000
Andre finansinntekter		347	67
Sum finansinntekter		3 200 347	3 200 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 120	125 980
Andre finanskostnader		794	566
Sum finanskostnader		156 914	126 546
Netto finans		3 043 433	3 073 521
Ordinært resultat før skattekostnad		3 613 765	3 034 906
Skattekostnad på ordinært resultat	6	795 203	667 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818 562	2 367 102
Årsresultat		2 818 562	2 367 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 562	2 367 102
Totalresultat		2 818 562	2 367 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital		1 318 562	867 102
Sum overføringer og disponeringer		2 818 562	2 367 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	202 000	202 000
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 000	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 471 688	1 471 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 688	2 200 688
Sum anleggsmidler		1 800 688	2 200 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 114 896	6 397 920
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 200 000	3 200 000
Sum fordringer		3 200 000	3 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 603	33 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 603	33 173
Sum omløpsmidler		8 836 500	9 631 093
SUM EIENDELER		10 637 188	11 831 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900)	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 188 220	2 869 658
Sum opptjent egenkapital		4 188 220	2 869 658
Sum egenkapital	5	4 378 220	3 059 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 299
Betalbar skatt	6	795 203	667 804
Annen kortsiktig gjeld	7	5 463 765	8 101 020
Sum kortsiktig gjeld		6 258 968	8 772 123
Sum gjeld		6 258 968	8 772 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 637 188	11 831 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421727

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAUGLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Heggernesvegen 31
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 237 810
NORDRE HAUGLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	
Sum inntekter		3 950 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 341 447	
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	38 222	38 615
Sum kostnader		3 379 669	38 615
Driftsresultat		570 331	-38 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	3 200 000
Andre finansinntekter		347	67
Sum finansinntekter		3 200 347	3 200 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 120	125 980
Andre finanskostnader		794	566
Sum finanskostnader		156 914	126 546
Netto finans		3 043 433	3 073 521
Ordinært resultat før skattekostnad		3 613 765	3 034 906
Skattekostnad på ordinært resultat	6	795 203	667 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818 562	2 367 102
Årsresultat		2 818 562	2 367 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818 562	2 367 102
Totalresultat		2 818 562	2 367 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 318 562	867 102
Sum overføringer og disponeringer		2 818 562	2 367 102



Organisasjonsnr: 989 237 810
NORDRE HAUGLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	202 000	202 000
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 000	27 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 471 688	1 471 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 688	2 200 688
Sum anleggsmidler		1 800 688	2 200 688

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	5 114 896	6 397 920
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	3 200 000	3 200 000
Sum fordringer		3 200 000	3 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 603	33 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 603	33 173

Sum omløpsmidler		8 836 500	9 631 093
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 637 188	11 831 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900)	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 188 220	2 869 658
Sum opptjent egenkapital		4 188 220	2 869 658
Sum egenkapital	5	4 378 220	3 059 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 299
Betalbar skatt	6	795 203	667 804
Annen kortsiktig gjeld	7	5 463 765	8 101 020
Sum kortsiktig gjeld		6 258 968	8 772 123
Sum gjeld		6 258 968	8 772 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 637 188	11 831 781



Organisasjonsnr: 989 237 810
NORDRE HAUGLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1900.00	190000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Haugland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon Arne Eliassen Ramsvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NH Maskin AS	100.00%	100.00%	11912374.00	2121608.00
Askøy Eiendom & Entreprenør AS	66.67%	66.67%	11737950.00	-245288.00
Florvåg Panorama AS	50.00%	50.00%	12778.00	-11646.00
Kvernhus Eiendom AS	40.00%	40.00%	-86496.00	-103793.00



Håkon Killi

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Til generalforsamlingen i Nordre Haugland Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Haugland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 818 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 25. mai 2021


Håkon Killi

Statsautorisert revisor



Nordre Haugland Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer ment for varig eie, er klassifisert som anleggsmidler og er bokført etter kostmetoden. Nedskrivninger foretas dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 6.700.- og annen bistand kr. 13.500.-.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
NH Maskin AS	22.12.05	Askøy	100 %	11.912.374	2.121.608
Askøy Eiend.&Ent.AS	22.12.05	Askøy	66,7%	11.737.950	-245.288
Kvernhus Eiendom AS	06.12.18	Bergen	40 %	-86.496	-103.793
Florvåg Panorama AS	17.04.19	Askøy	50 %	12.778	-11.646

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.900.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Henning Haugland	50 aksjer, styreformann
Jon Arne Eliassen Ramsvik	50 aksjer, styremedlem

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01	3.059.658
Årets resultat	2.818.562
Avsatt utbytte	-1.500.000
Egenkapital 31/12	4.378.220

Note 6 Skatter

Resultat før skatter	3.613.765
Permanente forskjeller	794
Endring midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	3.614.558

Betalbar skatt 22 %	795.203
---------------------	---------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	795.203
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	795.203

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	0



Note 7 Nærstående parter

	2020	2019
Fordring datterselskap	3.200.000	3.200.000
Langsiktig fordring datters.	100.000	500.000
Fordring tilknyttet selskap	1.471.688	1.471.688
Kortsiktig gjeld datterselskap	3.963.765	6.601.020
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	156.120	125.980

Note 8 Varelager

Varelageret består av tomt/eiendom under utvikling er vurdert til anskaffelseskost.