



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 400 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 312 150	2 208 650
Annen driftsinntekt	2,3	1 407 708	2 274 796
Sum inntekter		3 719 859	4 483 447
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	190 199	133 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 712	23 712
Annen driftskostnad	8,9,10	2 168 961	2 106 608
Sum kostnader		2 382 871	2 264 147
Driftsresultat	11	1 336 987	2 219 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 830	20 146
Sum finansinntekter		36 830	20 146
Annen rentekostnad		1 024 085	887 723
Sum finanskostnader		1 024 085	887 723
Netto finans		-987 255	-867 578
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		349 732	1 351 722
Totalresultat		349 732	1 351 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 732	1 351 722
Sum overføringer og disponeringer		349 732	1 351 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	9 189 676	9 189 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	41 496	65 208
Sum varige driftsmidler		9 231 172	9 254 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 231 172	9 254 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 760	10 610
Andre fordringer		22 712	388 129
Sum fordringer		81 472	398 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 685	262 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 685	262 933
Sum omløpsmidler		451 157	661 672
SUM EIENDELER		9 682 329	9 916 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 055 685	3 117 878
Udekket tap	15	14 752 155	15 164 080
Sum opptjent egenkapital		-11 696 470	-12 046 202
Sum egenkapital		-11 692 170	-12 041 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 16	18 249 983	18 621 432
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 978 200	2 978 200
Sum annen langsiktig gjeld		21 228 183	21 599 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 367	215 851
Skyldige offentlige avgifter		20 490	33 230
Annen kortsiktig gjeld		118 459	109 746
Sum kortsiktig gjeld		146 316	358 826
Sum gjeld		21 374 499	21 958 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 682 329	9 916 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520590

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 400 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 312 150	2 208 650
Annen driftsinntekt	2,3	1 407 708	2 274 796
Sum inntekter		3 719 859	4 483 447
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	190 199	133 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 712	23 712
Annen driftskostnad	8,9,10	2 168 961	2 106 608
Sum kostnader		2 382 871	2 264 147
Driftsresultat	11	1 336 987	2 219 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 830	20 146
Sum finansinntekter		36 830	20 146
Annen rentekostnad		1 024 085	887 723
Sum finanskostnader		1 024 085	887 723
Netto finans		-987 255	-867 578
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		349 732	1 351 722
Totalresultat		349 732	1 351 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 732	1 351 722
Sum overføringer og disponeringer		349 732	1 351 722



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	9 189 676	9 189 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	41 496	65 208
Sum varige driftsmidler		9 231 172	9 254 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 231 172	9 254 884
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 760	10 610
Andre fordringer		22 712	388 129
Sum fordringer		81 472	398 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 685	262 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 685	262 933
Sum omløpsmidler		451 157	661 672
SUM EIENDELER		9 682 329	9 916 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 055 685	3 117 878
Udekket tap	15	14 752 155	15 164 080
Sum opptjent egenkapital		-11 696 470	-12 046 202
Sum egenkapital		-11 692 170	-12 041 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 16	18 249 983	18 621 432
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 978 200	2 978 200
Sum annen langsiktig gjeld		21 228 183	21 599 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 367	215 851
Skyldige offentlige avgifter		20 490	33 230
Annen kortsiktig gjeld		118 459	109 746
Sum kortsiktig gjeld		146 316	358 826
Sum gjeld		21 374 499	21 958 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 682 329	9 916 556



Organisasjonsnr: 954 400 352
NYKIRKEALMENNING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37304.00	28928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21523.00	14654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133827.00	118582.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar. lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nykirkealmenning Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nykirkealmenning Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumenttjekk: ALKSP-DOG2S-OIZSB-EMWMC-Y1EC3-9IBVY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penniso Dokumentthekke: ALKSP-D0G2S-OIZSB-EWYMC-Y1EC3-919VY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 18:32:45 UTC



Penneo Dokumentthøkkel: ALKSP-D0G2S-OIZ5B-EWY11C-Y1EC3-9BVY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Nykirkealmenning Borettslag
2024**

Nykirkealmenning Borettslag Org.nr. 954400352

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Nykirkealmenning Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	2 312 150	2 208 650	2 285 420
Felleskostnader				2 308 420
Avdrag IN lån		0	982 298	0
Finans	2	1 389 708	1 289 498	1 399 000
Andre inntekter	3	18 000	3 000	0
Sum inntekter		3 719 859	4 483 447	3 707 420
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	60 582	37 304	33 600
Dugnad		9 000	35 775	0
Styrehonorar	5	102 000	75 000	75 000
Andre honorarer	6	3 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		24 616	21 523	15 400
Avskrivninger	7	23 712	23 712	23 700
Felles strøm og varme		173 625	187 361	200 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		635 470	597 181	678 000
Andre driftskostnader	8	260 082	273 064	383 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 714	52 168	15 000
Vedlikehold	10	778 872	694 167	550 000
Forretningsførsel		122 250	118 604	120 660
Revisjonshonorar		14 850	13 888	14 860
Andre konsulenthonorarer		11 451	0	10 000
Kontingent		12 900	12 900	12 900
Forsikring		141 078	118 519	140 000
Sikringsfond		3 669	2 982	3 000
Sum driftskostnader		2 382 871	2 264 147	2 275 120
Driftsresultat	11	1 336 987	2 219 299	1 320 100
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		36 364	20 146	0
Andre renteinntekter		467	0	0
Sum finansinntekter		36 830	20 146	0
Rentekostnader lån		1 023 784	887 569	942 700
Andre rentekostnader		301	154	0
Sum finanskostnader		1 024 085	887 723	942 700
Resultat av finansposter		-987 255	-867 578	-942 700
Resultat		349 732	1 351 722	377 400
Til/fra udekket tap		411 925	413 697	0
Til/fra EK fra IN		-62 193	938 025	0
Sum disponeringer		349 732	1 351 722	0

Resultatrapport 2024 for Nykirkealmenning Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nykirkealmenning Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 13	8 404 293	8 404 293
Tomt	12, 13	785 383	785 383
Andre driftsmidler	7	41 496	65 208
Sum varige driftsmidler		9 231 172	9 254 884
Sum anleggsmidler		9 231 172	9 254 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 760	10 610
Forskuddsbetalte kostnader		14 083	158 089
Andre fordringer		8 630	230 040
Sum fordringer		81 472	398 738
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		364 537	247 491
Skattetrekk		5 148	15 442
Sum bankinnsk. og kontanter		369 685	262 933
Sum omløpsmidler		451 157	661 672
SUM EIENDELER		9 682 329	9 916 556

Balanserapport 2024 for Nykirkealmenning Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nykirkealmenning Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital		
Egenkapital til IN	14 3 055 685	3 117 878
Udekket tap	15 -14 752 155	-15 164 080
Sum opptjent egenkapital	-11 696 470	-12 046 202
SUM EGENKAPITAL	-11 692 170	-12 041 902
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 16 18 249 983	18 621 432
Borettsinnskudd	13 2 846 200	2 846 200
Garasje innskudd	132 000	132 000
Sum langsiktig gjeld	21 228 183	21 599 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 367	215 851
Skyldige off. myndigheter	20 490	33 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	95 607	78 876
Påløpne renter	5 525	7 393
Annen kortsiktig gjeld	17 327	23 477
Sum kortsiktig gjeld	146 316	358 826
SUM GJELD	21 374 499	21 958 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 682 329	9 916 556

Bergen,
Styret for Nykirkealmenning Borettslag

Jon Ohnstad
Styrets leder

Astrid Therese Moen
Nestleder

Per Steiner Bendiksen
Styremedlem

Andreas Jørgensen
Styremedlem

Elisabeth Jebsen Von Mehren
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nykirkealmenning Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 257 824	2 158 867	2 257 820	2 257 820
3804 Utleie garasjeplasser	27 600	27 600	27 600	27 600
3825 Leieinntekter EI-bil	26 726	22 183	0	23 000
Sum felleskostnader	2 312 150	2 208 650	2 285 420	2 308 420
3921 Avdrag IN lån	371 449	406 565	367 100	393 000
3925 Renter IN lån	1 018 259	882 933	942 700	1 006 000
Sum finans	1 389 708	1 289 498	1 309 800	1 399 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	18 000	3 000	0	0
Sum andre inntekter	18 000	3 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,05

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	87 000	75 000	75 000	95 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	102 000	75 000	75 000	95 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	3 000	0	0	3 000
Sum andre honorar	3 000	0	0	3 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Bevegelsesdet ektorer	Dimmearmatur er	Easee Charge ladeløsning
Anskaffelseskost pr.01.01	41 250	40 807	118 560
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 250	40 807	118 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	23 712
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 250	40 807	77 064
Bokført verdi pr.31.12	0	0	41 496
Anskaffelsesår	2010	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	249	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	5 105	5 480	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	504	424	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	130 035	120 237	125 000	133 000
6372 Heis	34 930	40 276	60 000	60 000
6374 Ventilasjon	22 997	37 236	40 000	40 000
6375 TV/Internett	48 504	45 924	69 000	26 000
6376 Vaktmestertjenester	-6 231	10 256	60 000	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 689	10 585	11 000	11 000
6800 Kontorkostnader	1 146	322	500	2 000
6845 Kopiering	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	0	2 000	0
6940 Porto	368	330	0	0
7000 Drivstoff	224	0	500	500
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	0	500	500
7130 Reise og oppholdskostnader	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	-9	37	0	0
7779 Andre gebyr	11 570	1 130	500	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	826	500	500
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	260 082	273 064	383 000	349 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	4 721	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	180	249	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	50 401	12 000	0
6510 Verktøy og redskap	893	1 518	2 000	2 000
6553 Abonnement og lisenser	140	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 714	52 168	15 000	3 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	79 500	27 736	30 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 968	0	8 000	8 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 587	1 267	30 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 107	620	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	40 582	19 593	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	1 600	13 679	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	0
6614 Vedlikehold maling	404 002	495 890	100 000	100 000
6615 Vedlikehold låssystemer	16 673	10 461	0	12 000
6616 Vedlikehold tak	0	18 463	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	179 341	94 669	300 000	300 000
6635 HMS og brannvernkostnader	7 512	11 790	0	0
Sum vedlikehold	778 872	694 167	550 000	522 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - IN-driftsresultat før og etter IN.

Driftsresultat før IN	1 336 987
Innbetalt IN	0

Driftsresultat etter IN **1 336 987**

Note 12 - Bygninger

	Boliger	Heis	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 010 292	394 000	785 383
Anskaffelseskost pr.31.12	8 010 292	394 000	785 383
Bokført verdi pr.31.12	8 010 292	394 000	785 383
Anskaffelsesår	1979	1999	1977

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	21 228 183	21 599 632
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	9 189 676	9 189 676

Note 14 - Individuell nedbetaling og EK fra IN.

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2024: 85,66%

Note 15 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-14 752 155	-15 164 080

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2022	22 189 992	
Nedbetalt tidligere	3 568 561	
Nedbetalt i år	371 448	
Lånesaldo 31.12		18 249 983

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2049

Sum langsiktig gjeld **18 249 983**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 301 945

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12137411111 - I	4	604 226	2 416 904
	3	530 120	1 590 360
	22	479 069	10 539 518
	8	462 900	3 703 200

Note 17 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	302 845	316 118
Periodens resultat	349 732	1 351 722
Årets avskrivninger	23 712	23 712
Avdrag lån	-371 449	-406 408
Avdrag IN	0	-982 298
Endring i disponible midler	1 995	-13 273
Disponible midler 31.12.	304 841	302 846

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-266 - Års...

Name Date
Bendiksen, Per Steiner 2025-04-12

Identification

 **bankID** Bendiksen, Per Steiner

Name Date
Moen, Astrid Therese 2025-04-24

Identification

 **bankID** Moen, Astrid Therese

Name Date
Jørgensen, Andreas 2025-04-12

Identification

 **bankID** Jørgensen, Andreas

Name Date
Von Mehren, Elisabeth Jebsen 2025-04-21

Identification

 **bankID** Von Mehren, Elisabeth
Jebsen

Name Date
Ohnstad, Jon 2025-04-22

Identification

 **bankID** Ohnstad, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))