



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 087 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN SON BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 237	308 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 237</b>	<b>308 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		303 984	44 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 624</b>	<b>44 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 613</b>	<b>264 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 933	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>8</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 933</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		409 546	264 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 353
Andre fordringer		36 112	79 220
Sum fordringer		36 112	96 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 786	195 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 786	195 269
Sum omløpsmidler		686 898	291 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 898</b>	<b>291 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 945	264 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 945</b>	<b>264 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>673 945</b>	<b>264 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769	15 420
Annen kortsiktig gjeld		12 184	12 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 953</b>	<b>27 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 953</b>	<b>27 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 898</b>	<b>291 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 087 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN SON BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 927 087 731  
FURUTOPPEN SON BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 237	308 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 237</b>	<b>308 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		303 984	44 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 624</b>	<b>44 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 613</b>	<b>264 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 933	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>8</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 933</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		409 546	264 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>



Organisasjonsnr: 927 087 731  
FURUTOPPEN SON BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 353
Andre fordringer		36 112	79 220
Sum fordringer		36 112	96 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 786	195 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 786	195 269
Sum omløpsmidler		686 898	291 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 898</b>	<b>291 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 945	264 398
Sum opptjent egenkapital		673 945	264 398



Sum egenkapital	673 945	264 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	769	15 420
Annen kortsiktig gjeld	12 184	12 024
Sum kortsiktig gjeld	12 953	27 444
Sum gjeld	12 953	27 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 898	291 842



Organisasjonsnr: 927 087 731  
FURUTOPPEN SON BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2022

Furutoppen Son Boligsameie

24. april 2022

Selskapsnummer: 8198





## Velkommen til årsmøte i Furutoppen Son Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. april 2023 kl. 18:00, Soon Tennisklubb.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Gatelys i Furutoppen
5. Solceller
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Furutoppen Son Boligsameie**



Sak 1

### **Konstituering**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

**Forslag til vedtak**

Godkjent

Sak 2

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. Årsrapport 2022.pdf

Sak 3

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-.



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 40 000,-

Sak 4

**Gatelys i Furutoppen**

**Forslag fremmet av:**

Geir Aasen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Gatelyktene er veldig lave og sprer kun lys i en liten omkrets, noe som gjør området veldig mørkt.

**Forslag til vedtak**

Nye eller flere gatelykter

Sak 5

**Solceller**

**Forslag fremmet av:**

Kjetil Mjøs

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Hei, hvordan stiller styret seg til installering av solceller på tak?

**Forslag til vedtak 1**

Foreslår at hver enkelt enhet selv kan installere solcelle anlegg på tak hvis ønskelig.

**Forslag til vedtak 2**

Den enkelte kan selv installere solcelleanlegg. Vedtektene gis tillegg i pkt. 5-1 (2) j) solcelleanlegg og enhver følge av at solcelleanlegg er montert.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Kandidater velges på årsmøtet.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 4 styremedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jarle Olav Mauritzen	Furutoppen 28
Styremedlem	Linn Dyrseth	Furutoppen 32
Styremedlem	Kasper Thøring Juul-Dam	Nedre Frydendal 116
Styremedlem	Thomas Mikalsen	Furutoppen 40
Varamedlem	Tom Bader	Furutoppen 16

### Kontaktinformasjon

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Furutoppen Son Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Furutoppen Son Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927087731, og ligger i VESTBY kommune

Gårds- og bruksnummer:

137 36

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Furutoppen Son Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

Styret har ivaretatt daglig drift. I forbindelse med at sameiet er nytt, har det vært en del saker vedrørende oppsett av hekker, gjerder/skillevegger og terrasser. Styret forholder seg til vedtektenes bestemmelser.

Det er innhentet tilbud på beising av bygningsmassen. Arbeidene iverksettes i løpet av våren/sommeren.



## Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7882918. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det ikke ble beiset i 2022.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 673 945,-.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Større vedlikehold**

Boligene vil beises i løpet av 2023. Kostnaden dekkes ved låneopptak. Budsjettet baseres på at lånekostnaden fordeles likt over 6 år.

### **Kommunale avgifter i Vestby kommune**

Den enkelte eier får krav for kommunale avgifter direkte fra kommunen. De kommunale avgiftene er således ikke en felleskostnad.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Furutoppen Son Boligsameie.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Furutoppen Son Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Furutoppen Son Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva
Vedlegg 1	9 av 16	Årsrapport 2022.pdf	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo Vedlegg 1	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914 Telefon: +47 23 31 07 20 10 av 16	Organisasjonsnr: 975 800 679 mva Årsrapport 2022.pdf
-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------



## FURUTOPPEN SON BOLIGSAMEIE ORG.NR. 927 087 731, KUNDENR. 8198

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	742 323	212 490	775 000	777 000
Andre inntekter	3	13 914	96 448	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>756 237</b>	<b>308 938</b>	<b>775 000</b>	<b>777 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	0	0	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	0	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 313	-2 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-68 513	-18 750	-72 000	-70 000
Konsulenthonorar	7	-5 873	0	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-8 373	-1 734	-313 000	-238 000
Forsikringer		-91 511	-3 098	-90 000	-100 000
Energi/fyring		-2 374	0	-30 000	-2 000
TV-anlegg/bredbånd		-98 840	0	-88 000	-88 000
Andre driftskostnader	9	-23 189	-18 965	-65 000	-40 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-349 624</b>	<b>-44 548</b>	<b>-723 000</b>	<b>-599 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>406 613</b>	<b>264 390</b>	<b>52 000</b>	<b>178 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 933	8	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 933</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>409 546</b>	<b>264 398</b>	<b>52 000</b>	<b>178 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		409 546	264 398		



**FURUTOPPEN SON BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 927 087 731, KUNDENR. 8198**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		5 457	21 435
Kundefordringer		0	17 353
Forskuddsbetalte kostnader		30 655	57 785
Driftskonto OBOS-banken		48 777	95 261
Sparekonto OBOS-banken		602 009	100 008
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>686 898</b>	<b>291 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 898</b>	<b>291 842</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		673 945	264 398
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>673 945</b>	<b>264 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 184	7 736
Leverandørgjeld		769	15 420
Annen kortsiktig gjeld		0	4 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 953</b>	<b>27 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 898</b>	<b>291 842</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 10.04.2023  
Styret i Furutoppen Son Boligsameie

Jarle Olav Mauritzen

Linn Dyrseth

Kasper Thøring Juul-dam

Thomas Mikalsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	658 715
Bredbånd	83 608
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>742 323</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	186
Oppstartkapital	13 728
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>13 914</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 4 366, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 313.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 873
------------------------------------------------	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 873</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 373
-----------------------------------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-8 373</b>
---------------------------------	---------------

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-750
-----------	------

Snørydding	-15 000
------------	---------

Andre fremmede tjenester	-344
--------------------------	------

Andre kostnader tillitsvalgte	-4 366
-------------------------------	--------

Andre kontorkostnader	-94
-----------------------	-----

Bank- og kortgebyr	-2 635
--------------------	--------

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-23 189</b>
----------------------------------	----------------

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	531
-------------------------------------	-----

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 001
------------------------------------	-------

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	401
-----------------------------------------------	-----

<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 933</b>
----------------------------	--------------



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 24.04.23

**Selskapsnummer:** 8198 **Selskapsnavn:** Furutoppen Son Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.