



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14  
Forretningsadresse: Tartargaten 14  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		339 636	275 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 636</b>	<b>275 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	183 539	180 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 539</b>	<b>180 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 097</b>	<b>94 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		99 642	60 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 642</b>	<b>60 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 591</b>	<b>-60 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 507	33 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		6 542	13 190
Andre kortsiktige fordringer		8 052	7 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 594</b>	<b>20 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 037	27 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 037</b>	<b>27 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 631</b>	<b>48 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 140 631</b>	<b>11 148 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 660	383 154



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 660</b>	<b>383 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 660</b>	<b>428 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 748 650	1 808 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 628 650</b>	<b>10 688 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 628 650</b>	<b>10 688 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 037	25 440
Annen kortsiktig gjeld		10 283	6 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 320</b>	<b>31 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 655 970</b>	<b>10 719 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 140 631</b>	<b>11 148 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14  
Forretningsadresse: Tartargaten 14  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 139 739  
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		339 636	275 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 636</b>	<b>275 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	183 539	180 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 539</b>	<b>180 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 097</b>	<b>94 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		99 642	60 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 642</b>	<b>60 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 591</b>	<b>-60 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 507	33 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>



Organisasjonsnr: 997 139 739  
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

11 100 000

11 100 000

Sum varige driftsmidler

11 100 000

11 100 000

Sum anleggsmidler

11 100 000

11 100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Tilgode husleie  
Andre kortsiktige  
fordringer

6 542

13 190

8 052

7 337

Sum fordringer

14 594

20 526

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

26 037

27 613

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 037

27 613

Sum omløpsmidler

40 631

48 140

SUM EIENDELER

11 140 631

11 148 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

439 660

383 154

Sum opptjent egenkapital

439 660

383 154

Sum egenkapital

484 660

428 154

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 748 650	1 808 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 628 650</b>	<b>10 688 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 628 650</b>	<b>10 688 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 037	25 440
Annen kortsiktig gjeld		10 283	6 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 320</b>	<b>31 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 655 970</b>	<b>10 719 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 140 631</b>	<b>11 148 140</b>



Organisasjonsnr: 997 139 739  
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kristin Waage  
2024-06-11

BankID Signing  
Kai Are Håberg Enebak  
2024-06-19

BankID Signing  
Sigrid Sjøstad  
2024-06-19

## Resultatregnskap

Borettslaget Tartargaten 14

	Note	2023	2022
Leieinntekter		339 636	275 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 636</b>	<b>275 436</b>
Annen driftskostnad	3	183 539	180 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 539</b>	<b>180 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 097</b>	<b>94 555</b>
Annen renteinntekt		51	25
Annen rentekostnad		99 642	60 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 591</b>	<b>-60 934</b>
<b>Resultat</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 507	33 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 507</b>	<b>33 621</b>



BankID Signing  
Kristin Waage  
2024-06-11

BankID Signing  
Kai Are Håberg Enebakk  
2024-06-19

BankID Signing  
Sigrid Sjøstad  
2024-06-19

## Balanse

### Borettslaget Tartargaten 14

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		6 542	13 190
Andre kortsiktige fordringer		8 052	7 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 594</b>	<b>20 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 037	27 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>26 037</b>	<b>27 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 631</b>	<b>48 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 140 631</b>	<b>11 148 140</b>



BankID Signing  
Kristin Waage  
2024-06-11

BankID Signing  
Kai Are Håberg Enebakk  
2024-06-19

BankID Signing  
Sigrid Sjøstad  
2024-06-19

## Balanse

### Borettslaget Tartargaten 14

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 660	383 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 660</b>	<b>383 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 660</b>	<b>428 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 748 650	1 808 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 628 650</b>	<b>10 688 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 037	25 440
Annen kortsiktig gjeld		10 283	6 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 320</b>	<b>31 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 655 970</b>	<b>10 719 986</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 140 631</b>	<b>11 148 140</b>

Bergen, 03.06.2024  
Styret i Borettslaget Tartargaten 14

<hr/> Kristin Pauline Waage styreleder	<hr/> Sigrid Sjøstad styremedlem	<hr/> Kai Are Håberg Enebakk styremedlem
---	-------------------------------------	---

Borettslaget Tartargaten 14 Side 3



BankID Signing  
Kristin Waage  
2024-06-11

BankID Signing  
Kai Are Håberg Enebakk  
2024-06-19

BankID Signing  
Sigrid Sjøstad  
2024-06-19

## Noter

### Borettslaget Tartargaten 14

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

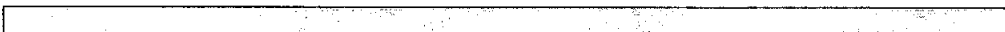
Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

<b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>16 479</b>
Årets resultat	56 507
Nedbetalt langsiktig gjeld	-59 676
=Årets endring i disponible midler	-3 169
<b>Disponible midler</b>	<b>13 310</b>

#### Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 23 100. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 625 for revisjon og kr 5 938 for andre tjenester. Alle beløp inklusiv mva.





## Noter

Borettslaget Tartargaten 14

### Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er anskaffet i 2011 og er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kostnadsført vedlikehold for kr 0 dette året (fjorårstall: kr 19 454).

### Note 5. Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler pålydende kr 5 000.

### Note 6. Pantstillelser og garantier m.v. / pantelån

Av selskapets gjeld er kr 10 628 650 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 100 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån med effektiv rente 6,84%. Lånet er etter planen ferdig nedbetalt i 2041.

Fellesgjelden er fordelt pr andel som følger:

Andel nr.:	Andel fellesgjeld pr 31.12:
1	220 550
2	204 797
3	220 550
4	157 536
5	204 797
6	220 550
7	157 536
8	204 797
9	157 536
Sum	1 748 649



Til generalforsamlingen i Borettslaget Tartargaten 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tartargaten 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

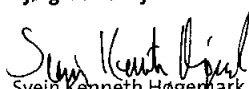
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 03.06.2024

**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Svein Kenneth Høgermark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening