



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 093 386	2 082 084
Annen driftsinntekt			17 395
Sum inntekter		2 093 386	2 099 479
Kostnader			
Varekostnad		81 011	75 043
Lønnskostnad	1	1 022 343	1 011 189
Avskrivning driftsmidler	2	33 490	41 043
Annen driftskostnad	1	302 212	384 971
Sum kostnader		1 439 058	1 512 247
Driftsresultat		654 328	587 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 256	275
Annen finansinntekt		164 238	21 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	25 714	252 040
Sum finansinntekter		202 208	273 695
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 353	4 495
Annen rentekostnad		497	-4 081
Annen finanskostnad		72 558	125 028
Sum finanskostnader		74 408	125 442
Netto finans		127 800	148 253
Resultat før skattekostnad		782 128	735 485
Skattekostnad på resultat	4	132 107	118 339
Årsresultat	5	650 021	617 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 021	617 146
Totalresultat		650 021	617 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		550 021	217 146
Sum overføringer og disponeringer		650 021	617 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 750	173 240
Sum varige driftsmidler		139 750	173 240
Sum anleggsmidler		139 750	173 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 376	346 384
Andre kortsiktige fordringer		28 723	32 447
Sum fordringer		502 099	378 832
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 147 790	3 761 664
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Ikke markedsbaserte investeringer	3	70 202	67 468
Sum investeringer		4 217 992	3 829 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 226	417 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 226	417 726
Sum omløpsmidler		5 127 317	4 625 690
SUM EIENDELER		5 267 067	4 798 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 677 246	4 127 225
Sum opptjent egenkapital		4 677 246	4 127 225
Sum egenkapital	5	4 707 246	4 157 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 989	5 918
Sum avsetninger for forpliktelser		4 989	5 918
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 989	5 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 552	24 516
Betalbar skatt	4	133 036	119 320
Skyldig offentlige avgifter		151 976	143 978
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		146 269	147 974
Sum kortsiktig gjeld		554 832	635 787
Sum gjeld		559 821	641 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 267 067	4 798 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630095

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 093 386	2 082 084
Annen driftsinntekt			17 395
Sum inntekter		2 093 386	2 099 479
Kostnader			
Varekostnad		81 011	75 043
Lønnskostnad	1	1 022 343	1 011 189
Avskrivning driftsmidler	2	33 490	41 043
Annen driftskostnad	1	302 212	384 971
Sum kostnader		1 439 058	1 512 247
Driftsresultat		654 328	587 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 256	275
Annen finansinntekt		164 238	21 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	25 714	252 040
Sum finansinntekter		202 208	273 695
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 353	4 495
Annen rentekostnad		497	-4 081
Annen finanskostnad		72 558	125 028
Sum finanskostnader		74 408	125 442
Netto finans		127 800	148 253
Resultat før skattekostnad		782 128	735 485
Skattekostnad på resultat	4	132 107	118 339
Årsresultat	5	650 021	617 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 021	617 146
Totalresultat		650 021	617 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		550 021	217 146
Sum overføringer og disponeringer		650 021	617 146



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	139 750	173 240
Sum varige driftsmidler		139 750	173 240
Sum anleggsmidler		139 750	173 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 376	346 384
Andre kortsiktige fordringer		28 723	32 447
Sum fordringer		502 099	378 832
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 147 790	3 761 664
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Ikke markedsbaserte investeringer	3	70 202	67 468
Sum investeringer		4 217 992	3 829 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 226	417 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 226	417 726
Sum omløpsmidler		5 127 317	4 625 690
SUM EIENDELER		5 267 067	4 798 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 677 246	4 127 225
Sum opptjent egenkapital		4 677 246	4 127 225
Sum egenkapital	5	4 707 246	4 157 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 989	5 918
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 989	5 918
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 989	5 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 552	24 516
Betalbar skatt	4	133 036	119 320
Skyldig offentlige avgifter		151 976	143 978
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		146 269	147 974
Sum kortsiktig gjeld		554 832	635 787
Sum gjeld		559 821	641 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 267 067	4 798 930



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Løvaas Bygningsteknikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 776 409



RESULTATREGNSKAP

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 093 386	2 082 084
Annen driftsinntekt		0	17 395
Sum driftsinntekter		2 093 386	2 099 479
Varekostnad		81 011	75 043
Lønnskostnad	1	1 022 343	1 011 189
Avskrivning driftsmidler	2	33 490	41 043
Annen driftskostnad	1	302 212	384 971
Sum driftskostnader		1 439 058	1 512 247
Driftsresultat		654 328	587 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 256	275
Annen finansinntekt		164 238	21 380
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	25 714	252 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 353	4 495
Annen rentekostnad		497	-4 081
Annen finanskostnad		72 558	125 028
Resultat av finansposter		127 800	148 253
Resultat før skattekostnad		782 128	735 485
Skattekostnad på resultat	4	132 107	118 339
Resultat		650 021	617 146
Årsresultat	5	650 021	617 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	100 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		550 021	217 146
Sum overføringer		650 021	617 146



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 750	173 240
Sum varige driftsmidler		139 750	173 240
Sum anleggsmidler		139 750	173 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		473 376	346 384
Andre kortsiktige fordringer		28 723	32 447
Sum fordringer		502 099	378 832
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	4 147 790	3 761 664
Ikke markedsbaserte investeringer	3	70 202	67 468
Sum investeringer		4 217 992	3 829 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 226	417 726
Sum omløpsmidler		5 127 317	4 625 690
Sum eiendeler		5 267 067	4 798 930



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 677 246	4 127 225
Sum opptjent egenkapital		4 677 246	4 127 225
Sum egenkapital	5	4 707 246	4 157 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 989	5 918
Sum avsetning for forpliktelser		4 989	5 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 552	24 516
Betalbar skatt	4	133 036	119 320
Skyldig offentlige avgifter		151 976	143 978
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		146 269	147 974
Sum kortsiktig gjeld		554 832	635 787
Sum gjeld		559 821	641 705
Sum egenkapital og gjeld		5 267 067	4 798 930

25.06.2025

Styret i Løvaas Bygningsteknikk AS

Rune Løvaas
styreleder/daglig leder



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	821 333	821 333
Arbeidsgiveravgift	133 952	137 186
Pensjonskostnader	43 326	31 939
Andre ytelser	23 732	20 731
Sum	1 022 343	1 011 189

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har OTP ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	195 000	195 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	195 000	195 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 250	55 250
= Bokført verdi 31.12.24	139 750	139 750
Årets ordinære avskrivninger	33 490	33 490
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Akk. resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Fond/Verdipapirer	3 671 828	4 627 402	3 671 828	0
Nordea Liv	500 000	475 962	475 962	-24 038
Sum markedsbaserte aksjer	4 171 828	5 103 364	4 147 790	-24 038
Andre investeringer				
Maritime Opportunities AS	226 946	70 202	70 202	-156 744
Sum andre investeringer	226 946	70 202	70 202	-156 744
Sum	4 398 774	5 173 567	4 217 992	-180 782

Resultatført verdiendring for 2024 er kr 24 361.

Investeringer i verdipapirer er verdsatt i henhold til laveste verdis prinsipp, dvs. investeringene er opprinnelig bokført til anskaffelseskost, og nedskrevet dersom virkelig verdi er lavere.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 036	119 320
Endring i utsatt skatt	-929	-981
Skattekostnad ordinært resultat	132 107	118 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 128	735 485
Permanente forskjeller	-181 640	-197 581
Endring i midlertidige forskjeller	4 223	4 458
Skattepliktig inntekt	604 711	542 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 036	119 320
Sum betalbar skatt i balansen	133 036	119 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 679	26 901	4 223
Sum	22 679	26 901	4 223
Grunnlag for utsatt skatt	22 679	26 901	4 223
Utsatt skatt (22 %)	4 989	5 918	929



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 127 225	4 157 225
Årets resultat	0	650 021	650 021
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2024	30 000	4 677 246	4 707 246

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Løvaas	100	100,0	100,0